



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 97 del 18/07/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 677**

**Del 21/08/2014**

**OGGETTO:** Lavori di "ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte". CUP G27H09000830002, CIG 0692653B53. **Approvazione perizia suppletiva e di variante.**

#### **PREMESSO:**

**CHE** nelle "Linee Programmatiche di mandato 2007-2012" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13 settembre 2007 l'Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di ampliamento e potenziamento del sistema di parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria" è stato finanziato l'intervento "Opere di ampliamento e potenziamento dei sistemi parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per un importo di € 1.000.000,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell'asse IV del P.O. FESR 2007-2013 ";

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05 febbraio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009 la Regione Puglia ha approvato la programmazione a stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria", e, per il Comune di Castellana Grotte, ha finanziato completamente l'"Ampliamento e potenziamento dei parcheggi periferici all'area delle grotte" con € 1.000.000,00;

**CHE** il giorno 27 aprile 2011 l'A.T.P. "Finepro s.r.l." capogruppo-mandataria, "arch. Michele Sgobba" "PROFIN SERVICE s.r.l." "arch. Antonella Stallo" mandanti, ha

trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo all' "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 39 del 28 aprile 2011, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 45 del 10 maggio 2011:

- veniva indetta una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", di € 716.472,88 di cui € 692.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 24.472,88, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- venivano approvati il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara e il Bando di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 103 del 14.10.2011 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata A.T.I. costituita da APULIA s.r.l. (Mandataria), via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA), impresa GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), via G. Vico, 18, 70024, Gravina di Puglia (BA), l'appalto per la esecuzione dei Lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per il prezzo rideterminato di € 672.184,88 di cui € 647.712,00 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 24.472,88 per la sicurezza oltre iva come per legge;

- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

**CHE** il legale rappresentante dell'A.T.I., sig. Salvatore Fatigati, ha sottoscritto il contratto con l'Ente il giorno 27 ottobre 2011 con numero di repertorio n. 2894;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 98 del 07.10.2011 è stato esteso l'incarico per la direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione alla società finepro s.r.l., Legale Rappresentante e Direttore Tecnico arch. Michele Sgobba, in prosecuzione delle prestazioni già svolte, il compenso stabilito dalle tariffe professionali vigenti (D. M. 4.4.2001) con riduzione di ulteriori 13,82% c.ca oltre il ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione, secondo l'art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 *che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto*, e come previsto dall'art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio in data 31 ottobre 2011, giusto verbale del medesimo giorno;

**CHE** l'arch. Michele Sgobba, quale tecnico incaricato della direzione lavori, con propria nota del 19.12.2012, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 22990 del 27.12.2012, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili ad "eventi

inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatesi in corso d'opera" ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b) e c) del D. lgs 163/2006;

**CHE** con nota del 02.01.2013 il Responsabile, ing. Giuseppe Cisternino, ha autorizzato la redazione della predetta variante;

**CHE** la Finepro s.r.l., con propria nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 31.07.2013 al prot. N. 14111 ha trasmesso gli atti della perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:

#### ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA2a_V	Sovrapposizione con lo stato di fatto - area parcheggio	1:500
EA3_V	Planimetria zona parcheggio - Tracciamento	1:200
EA4a_V	Stralcio piante torre ascensori - Interventi	1:50
EA4b_V	Stralcio sezioni e prospetti torre ascensori - Interventi	1:50
EA5b_V	Stralcio planimetrico area Via V. Matarrese – S.P. 147- Interventi	1:100
EA8b_V	Particolari costruttivi area Via V. Matarrese – S.P. 147- Interventi	Varie

#### ESECUTIVO STRUTTURALE

CS1_V	Carpenteria quinto impalcato	1:50
CS2_V	Carpenteria sesto impalcato - copertura	1:50
CS3_V	Carpenteria Torrino scala	1:50
CS4_V	Carpenteria scala in acciaio	1:50

#### ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTP	Relazione tecnica di perizia
CL	Cronoprogramma dei lavori
CME	Computo metrico di perizia
CM OM	Computo metrico offerte migliorative di perizia
QC	Quadro comparativo
QC_OM	Quadro comparativo delle offerte migliorative
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
QE	Quadro economico
QIM	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
BP	Bilancio di produzione del materiale di scavo
AS/VC	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi

e con il seguente quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**

**Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici a servizio dell'area grotte**

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

		<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>		€ 745 078,56
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>		€ 745 078,56
	oneri specifici per la sicurezza	€ 24 472,88
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>		€ 769 551,44
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€ 745 078,56
	somme del ribasso d'asta	€ 47 685,03
<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	€ 721 866,41
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% € -
2)	Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche	iva 21% € -
3)	Spese tecniche di perizia	iva 21% € 3 000,00
	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori,	
4)	sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 21% € 86 400,00
5)	Accantonamento di cui all'art 92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% € 2 865,89
	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -	
6)	26/01/2006	iva 0% € 375,00
7)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0% € 3 000,00
8)	Spese per attività preliminari	iva 21% € 1 000,00
9)	Spese di gara avviso	iva 20% € 1 975,00
10)	Spese di gara pubblicazione esiti	iva 21% € 2 150,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 21% € 3 000,00
12)	CNPAIA	iva 21% € 3 736,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0% € 2 000,00
14)	Imprevisti	iva 0% € -
15)	IVA sui lavori	iva 10% € 72 186,64
16)	IVA su spese generali	iva 21% € 21 245,06
17)	Acquisizioni aree o immobili	€ 75 200,00
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€ 278 133,59
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	€ 1 000 000,00
18)	Economie di gara	€ -
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 1 000 000,00

**CHE** in data 11.09.2013, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha rilasciato il parere, ex art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, favorevole con alcune prescrizioni;

**CHE**, con proprio atto n. 18/2013, prot. n. 15998 del 12.09.2013, ai sensi dell'art.146, comma 5 del D. Lgs. 42/2004 e smi, la Commissione Locale per il Paesaggio ha rilasciato autorizzazione paesaggistica favorevole;

**CHE** l'arch. Michele Sgobba, quale tecnico incaricato della direzione lavori, con propria nota del 01.07.2014, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 11729 del 02.07.2014, ha proposto un intervento migliorativo consistente nella realizzazione di un rivestimento in legno dei gradini della scala metallica di accesso al lastrico solare in sostituzione delle lamiere metalliche previste in progetto;

**CHE** tale intervento migliorativo è finalizzato al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comporta modifiche sostanziali alle opere contrattualmente previste, per cui rientra tra gli interventi ammessi ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** il costo derivante da detta lavorazione è pari ad € 2.597,00;

**CHE** l'importo in aumento relativo all'intervento proposto trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera così come si evince dal quadro economico rideterminato che segue:

<b>COMUNE DI CASTELLANA GROTTA</b>			<b>IMPORTI</b>
<b>Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici a servizio dell'area grotte</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO RIVISTO</b>			
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	€		745.078,56
		di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	€		745.078,56
		oneri specifici per la sicurezza	€ 24.472,88
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	€		769.551,44
		<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 745.078,56</b>
		somme del ribasso d'asta	€ 47.685,03
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	€		<b>721.866,41</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -
2) Rilievi, accertamenti, indagini ricerche	iva	21%	€ -
3) Spese tecniche di perizia	iva	22%	€ 4.600,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori,			
4) sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	22%	€ 86.400,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.183/2006	iva	0%	€ 2.865,89
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -			
6) 26/01/2006	iva	0%	€ 375,00
7) Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	0%	€ 3.000,00
8) Spese per attività preliminari	iva	21%	€ -
9) Spese di gara avviso	iva	20%	€ 1.975,00
10) Spese di gara pubblicazione esiti	iva	21%	€ 1.445,87
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collando...	iva	22%	€ 3.000,00
12) CNPAIA	iva	22%	€ 3.760,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ -
14) Imprevisti	iva	0%	€ 2.597,09
15) IVA sui lavori	iva	10%	€ 72.186,64
16) IVA su spese generali	iva	21%	€ 20.923,50
17) Acquisizioni aree e immobili			€ 75.002,60
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€		<b>278.133,59</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	€		<b>1.000.000,00</b>
18) Economie di gara	€		-
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€		<b>1.000.000,00</b>

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

### **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, l'intervento migliorativo, relativamente ai lavori di "ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", consistente nella realizzazione di un rivestimento in legno dei gradini della scala metallica di accesso al lastrico solare in sostituzione delle lamiere metalliche previste in progetto;

**2. DI APPROVARE** il quadro economico rideterminato, senza ulteriore aumento di spesa, che segue:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTE**  
**Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici a servizio dell'area grotte**

**QUADRO ECONOMICO RIVISTO**

		<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	€	745.078,56
	di cui oneri diretti per la sicurezza €	-
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	€	745.078,56
	oneri specifici per la sicurezza €	24.472,88
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	€	769.551,44
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€	745.078,56
	somme del ribasso d'asta €	47.685,03
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	€	721.866,41
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% €	-
2) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche	iva 21% €	-
3) Spese tecniche di perizia	iva 22% €	4.600,00
	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori,	
4) sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22% €	86.400,00
5) Accantonamento di cui all'art 92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% €	2.865,89
	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -	
6) 26/01/2006	iva 0% €	375,00
7) Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0% €	3.000,00
8) Spese per attività preliminari	iva 21% €	-
9) Spese di gara avviso	iva 20% €	1.975,00
10) Spese di gara pubblicazione esiti	iva 21% €	1.445,87
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collando...	iva 22% €	3.000,00
12) CNPAIA	iva 22% €	3.760,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0% €	-
14) Imprevisti	iva 0% €	2.597,09
15) IVA sui lavori	iva 10% €	72.186,64
16) IVA su spese generali	iva 21% €	20.925,50
17) Acquisizioni aree o immobili	€	75.002,60
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	278.133,59
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	€	1.000.000,00
18) Economie di gara	€	-
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	1.000.000,00

3. **DI AFFIDARE** all' A.T.I. costituita da APULIA s.r.l. (Mandataria), via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA), impresa GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), via G. Vico, 18, 70024, Gravina di Puglia (BA), ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), l'esecuzione dell'intervento migliorativo, consistente nella realizzazione di un rivestimento in legno dei gradini della scala metallica di accesso al lastrico solare in sostituzione delle lamiera metalliche previste in progetto, alle medesime condizioni del contratto in attuazione, relativamente ai lavori di "ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", per l'importo di € 2.597,00 oltre IVA nella misura del 10% per € 259,70 per un totale di € 2.856,70, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 6,4% offerto all'Ente;
4. **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, per quanto attiene il solo affidamento aggiuntivo, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per

scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

5. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 2.430,79 oltre Iva al 10% per un totale complessivo di € **2.673,87**, necessaria per l'esecuzione dell'intervento migliorativo ai lavori di "ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", da imputare al Bilancio 2014, gestione RR.PP., codice 2.05.02.01 Capitolo di spesa n. 2758.16 epigrafato: "opere di miglioramento di accesso alla zona grotte", è già impegnata sul quadro economico dell'opera (det. n. 153/2010) impegno n.2396/2010;
6. **DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP., nonché responsabile del procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;
7. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione:
  - all'impresa APULIA s.r.l., via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA);
  - all'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante della società finepro s.r.l. con sede in Alberobello - 70011, alla via Sandro Pertini n. 5;
8. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il redattore*  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

LIR 484/2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI AD INTERIM  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1469

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 22 agosto 2014