



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 96 del 18/07/2014

Raccolta Ufficiale

N. 676

Del 21/08/2014

OGGETTO: *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*. Liquidazione acconto indennità d'esproprio. CUP G24E13000680004.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è previsto il miglioramento della condizione generale delle strade urbane ed extraurbane comunali attraverso interventi mirati sulle principali arterie cittadine e sulle strade di collegamento con i paesi limitrofi;

CHE al fine di rendere più agevole la viabilità pedonale verso le residenze ed attività insistenti sulla strada comunale extraurbana di via Selva è opportuno realizzare un marciapiede;

CHE nell'ottica di migliorare la qualità della vita nel Comune di Castellana Grotte, è opportuno creare un'area attrezzata nella stessa area;

CHE all'uopo il VI Servizio – Ufficio LL.PP. ha redatto il progetto preliminare inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE		
A IMPORTO DEI LAVORI		
1	Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 73.800,00
2	Oneri della sicurezza	€ 2.320,76
TOTALE LAVORI		€ 76.120,76
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	Speese per espropri	€ 73.063,80
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	€ 1.522,42
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti	€ 1.680,95
totale		€ 76.267,16
6	IVA su lavori	€ 7.612,08
totale		€ 7.612,08
TOTALE GENERALE		€ 160.000,00

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15/11/2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*;

CHE l'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) ha successivamente redatto il progetto definitivo – esecutivo inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano				
QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE				
A	IMPORTO DEI LAVORI			
1	Importo lavori (quota lavorazioni)			€ 70.600,00
2	Oneri della sicurezza			€ 2.278,76
3	Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso)			€ 10.931,81
	TOTALE LAVORI			€ 72.878,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	Spese per espropri			€ 75.342,60
4	Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006			€ 1.457,58
5	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti			€ 3.033,19
totale				€ 79.833,36
6	IVA su lavori			€ 7.287,88
totale				€ 7.287,88
	TOTALE GENERALE			€ 160.000,00

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 2 del 29.01.2014, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", dell'importo complessivo di € 160.000,00;

CHE il progetto esecutivo dell'opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d'intesa con il Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici di questo Ente;

CHE detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

CHE l'indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio, veniva così determinata:

Ditta Catastale	Aliquote	Indennità
Sig. TOPAZIO Giovanni , relativamente al Fg. 21 p.lle 2241,2242, immobile a corpo, sup. da espr. Mq 66	per 1	€ 58.800,00
Sig. TOPAZIO Giovanni , relativamente al Fg. 21 p.lle 3038,3036,3041 sup. da espropriare mq 195	Per 1	€ 3.900,00
Sig. MONTEFORTE Giovanni Michele , relativamente al Fg. 21, p.lle 1919, 2239, sup. da espropriare mq 97,44	Per 1	€ 3.372,00
Sig. TUTINO Francesco , nato a Castellana Grotte il 15.07.1957 ed ivi residente in Via Trav. Chiancafredda, 32, C.F. TTNFNC57L15C134C , relativamente alla cisterna a corpo	Per 1	€ 2.500,00
Sig. TUTINO Francesco , nato a Castellana Grotte il 15.07.1957 ed ivi residente in Via Trav. Chiancafredda, 32, C.F. TTNFNC57L15C134C , relativamente al Fg. 21 p.la 2244, mq 14,51	Per 1	€ 290,20
Sig.ra SIRIACO Crescenza , relativamente al Fg. 21, p.lle 2476, 2485, sup. da espropriare mq 38,11	Per 1	€ 762,20
Sig. BACCARELLI Michele , relativamente al Fg. 21 p.la 1929 sup. da espropriare mq 255	Per 1	€ 5.100,00
		€74.724,40

CHE con nota del 15.07.2014, la ditta catastale, sig. Tutino Francesco, nato a Castellana Grotte il 15.07.1957, ha dichiarato di accettare l'indennità determinata con il decreto prot. n. 8243 del 13.05.2014 in € 2.790,20 e al contempo ha richiesto l'acconto dell'80% sulla stessa;

VISTI gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

VISTO che con verbali di consistenza del 04.06.2014 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

VISTO che la ditta catastale, sig. TUTINO Francesco, interessata dall'esproprio ha convenuto la cessione bonaria dell'immobile e della zona di terreno necessari per i lavori innanzi descritti;

VISTO che occorre liquidare quanto dovuto alla ditta catastale interessata dalla procedura espropriativa;

VISTA la disposizione del Sindaco, prot. n. 12201 del 08.07.2014, per cui in caso di assenza e/o temporaneo impedimento del Responsabile del Settore VI, la sostituzione sarà assicurata dal Responsabile del Settore V;

VISTO il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. DI APPROVARE l' "Atto di cessione volontaria" dell'immobile e dei terreni interessati di cui si tratta, con il quale la Ditta espropriata, sig. TUTINO Francesco, ha ceduto volontariamente in favore del Comune di Castellana Grotte particelle o parte di esse di sua proprietà del foglio di mappa n. 21, per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano";

2. DI LIQUIDARE alla ditta catastale, sig. TUTINO Francesco, la somma relativa all'acconto dell'indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo di **€2.232,16** così distinto:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità calcolata	acconto indennità da liquidare con il presente atto
Sig. TUTINO Francesco , nato a Castellana Grotte il 15.07.1957 ed ivi residente in Via Trav. Chiancafredda, 32, C.F. TTNFNC57L15C134C , relativamente alla cisterna a corpo	per 1	€ 2.500,00	€ 2.000,00
Sig. TUTINO Francesco , nato a Castellana Grotte il 15.07.1957 ed ivi residente in Via Trav. Chiancafredda, 32, C.F. TTNFNC57L15C134C , relativamente al Fg. 21 p.lla 2244, mq 14,51	Per 1	€ 290,20	€ 232,16
Totale		€ 2.790,20	€ 2.232,16

3. DI IMPUTARE la complessiva spesa di **€ 2.232,16** al capitolo di spesa n. 3098.37, epigrafato: "Realizzazione di marciapiede e piazzetta in Via Selva di Fasano – avanzo di amministrazione vincolato", alla voce "Spese per espropri" del Quadro Economico;

4. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€2.232,16** in favore della ditta catastale sopra elencata;

5. DI STABILIRE che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art.11 della legge 30/12/1991, n.413, ora art. 35 del D.P.R. n.327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola "E";

6. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al **Sig. TUTINO Francesco** residente a Castellana Grotte in Via Trav. Chiancafredda, 32;

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

LIR 465/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1468

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 22 agosto 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE