



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE III

### PROTEZIONE CIVILE ATTIVITA' AMM.VA DI SUPPORTO ALLA POLIZIA LOCALE RANDAGISMO

**DETERMINAZIONE N. 55 del 28/07/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 658**

**del 01/08/2014**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 132 in data 23.07.2014 - Affidamento in via provvisoria e sperimentale, in regime di concessione, alla Società Grotte di Castellana srl dell'area a standards plurifunzionale esistente nella maglia D4/7 sita in via Putignano – angolo via Matarrese.

IL RESPONSABILE

#### **Premesso**

**che** la Società Grotte di Castellana srl, già affidataria di beni di proprietà di questo Ente, con nota n. 2209/E datata 08.07.2014, registrata al protocollo generale dell'Ente in data 10.07.2014 al n. prot. 12351, ha chiesto di ottenere in concessione, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre 2014, l'area destinata a parcheggio esistente all'interno della maglia D4/7, con ingresso da via Putignano e da via Matarrese, per poterla destinare al miglioramento dei servizi offerti dalla stessa Società ai turisti, in particolare nei periodi di maggior affluenza di visitatori presso il complesso carsico;

**che** con Deliberazione n. 132 adottata in data 23.07.2014, esecutiva nei modi di legge, la Giunta Comunale ha espresso positivo indirizzo all'accoglimento dell'istanza prodotta dalla Società Grotte di Castellana srl, incaricando il competente Responsabile di provvedere all'affidamento in favore della stessa, in regime di concessione, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre p.v., dell'area a standards plurifunzionale insistente nella maglia D4/7, con ingresso da via Putignano e da via Matarrese, da porre a servizio dei turisti in arrivo alle grotte, come meglio individuata nella planimetria in scala allegata alla stessa Deliberazione di G.C. n. 132/2014, stabilendo di

riservarsi l'uso del bene per eventuali manifestazioni organizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale e/o patrocinate;

**che** con la medesima Deliberazione di G.C. n. 132/2014 è stato, tra l'altro:

- **dato atto** che l'area oggetto di affidamento sarà destinata, nei limiti consentiti, a parcheggio con sosta a pagamento, ma che un numero di stalli, da concordarsi preventivamente con il Settore III dell'Ente, dovrà essere assegnato per la sosta libera a disposizione di turisti, e non;
- **approvato** lo schema di convenzione da sottoscrivere tra questo Ente e la Società Grotte di Castellana srl, riportante termini, modalità e condizioni dell'affidamento in oggetto;
- **demandato** al Responsabile del Settore competente ogni conseguente adempimento gestionale, ivi compresa, alla data del 30 settembre 2014, in presenza di positive valutazioni di entrambe le parti interessate, la possibilità di proroga dell'affidamento in oggetto;

**richiamate** le motivazioni tutte illustrate nella citata Deliberazione di G.C. n. 132/2014, poste a base dell'affidamento in parola e che qui si intendono tutte riportate e trascritte;

**rilevato** che, la Società concessionaria, a fronte dell'affidamento in oggetto, così come, tra l'altro, previsto nello schema di convenzione a sottoscrivere tra le parti, approvato con Deliberazione di G.C. n. 132/2014 *“si impegna ad implementare, a propria cura e spese, il numero di stalli già esistenti nell'area in oggetto, previa comunicazione formale all'Amministrazione concedente del dettaglio dell'intervento a realizzarsi”* ed *“assume l'onere, a sua cura e spese, di attendere alla regolare e puntuale pulizia e manutenzione ordinaria, anche del verde, di tutta l'area interessata, in modo da poter così assicurare la sosta dei veicoli e la sicurezza delle persone”*;

**considerata** la minore spesa a carico dell'Ente derivante dall'impegno della Società Grotte di Castellana srl di provvedere alla pulizia e manutenzione ordinaria, anche del verde, di tutta l'area oggetto di affidamento;

**visto** l'Atto di Convenzione *“per l'affidamento in concessione della gestione grotte di Castellana”* n. 2110 sottoscritto in data 07.12.1999 tra questo Ente e la Società Grotte di Castellana srl che regola *“l'affidamento dei beni del complesso delle Grotte di Castellana, nonché dei servizi necessari alla gestione turistica di tali beni, con le relative modalità e limiti di esercizio”*;

**ritenuto**, in esecuzione della più volte citata Deliberazione di G.C. n. 132/2014, di procedere ad affidare alla Società Grotte di Castellana srl, in regime di concessione, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre p.v., l'area a standards plurifunzionale insistente nella maglia D4/7, con ingresso da via Putignano e da via Matarrese, da porre a servizio dei turisti in arrivo alle grotte, come meglio individuata nella relativa planimetria in scala;

**visto** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*;

**visto** il vigente Statuto Comunale;

**visto** il Provvedimento Sindacale n. 2550 in data 10.02.2014 avente per oggetto *“Nomina del Responsabile del Settore III”*,

## **DETERMINA**

**1 di affidare**, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 132/2014 alla Società Grotte di Castellana srl, in regime di concessione, in via provvisoria e sperimentale fino alla data del 30 settembre p.v., l'area a standards plurifunzionale insistente nella maglia D4/7, con ingresso da via Putignano e da via Matarrese, da porre a servizio dei turisti in arrivo alle grotte, come meglio individuata nella relativa planimetria in scala, allegata all'atto di convenzione a sottoscrivere tra le parti;

**2 di dare atto** che l'area oggetto di affidamento sarà destinata, nei limiti consentiti, a parcheggio con sosta a pagamento, ma che un numero di stalli, da concordarsi preventivamente con il Settore III dell'Ente, dovrà essere assegnato per la sosta libera a disposizione di turisti, e non;

**3 di dare atto**, altresì, che l'Ente si riserva l'uso del bene per eventuali manifestazioni organizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale e/o patrocinate;

**4 di sottoscrivere** l'atto di convenzione, unitamente al legale rappresentante della Società Grotte di Castellana srl, riportante termini, modalità e condizioni regolanti l'affidamento in oggetto, così come approvato con Deliberazione di G.C. n. 132/2014;

**5 di dare atto**, infine, che, alla data del 30 settembre 2014, in presenza di positive valutazioni di entrambe le parti interessate, si potrà anche procedere alla proroga dell'affidamento in oggetto;

**6 di trasmettere** copia del presente Atto Determinativo alla Società Grotte di Castellana srl;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Nome e Cognome*

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1420

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 01 agosto 2014