



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 90 del 30/06/2014

Raccolta Ufficiale

N. 645

Del 29/07/2014

OGGETTO: Affidamento a professionista esterno per la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38". **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CUP G25J13000020002, CIG ZA40E9A594.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserito il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune";

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale;

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di

prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso”;

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato, altresì, al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *“Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna”*, destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **orto terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. “Terra dei Trulli e di Barsento” acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 **è stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE la struttura tecnica del Comune di Castellana Grotte ha necessità, per indisponibilità di tempo e di risorse umane, di affidare ad un tecnico esterno la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera *“Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38”*, atteso che, comunque, le risorse tecniche comunali risultano essere sotto organico in considerazione dei gravosi compiti ordinari da svolgere da parte del medesimo U.T.C.;

CHE l'art. 90, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 ammette che le amministrazioni aggiudicatrici possano affidare la redazione dei tre stadi della progettazione, nonché lo svolgimento di attività tecnico – amministrative connesse alla progettazione, a professionisti esterni, in caso di carenza di organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi di programmazione dei lavori o di svolgere funzioni

d'istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali che richiedano l'apporto di una pluralità di competenze;

CHE l'art. 130, comma 2, lettera c del D.Lgs. 163/2006, ammette che le amministrazioni aggiudicatrici possano affidare l'attività di direzione lavori a soggetti esterni con le stesse procedure previste per l'affidamento degli incarichi di progettazione;

CHE l'art. 267, comma 10 del D.P.R. 207/2010 prevede la possibilità, qualora il corrispettivo stimato sia inferiore ad euro ventimila, di affidare servizi di ingegneria ed architettura secondo quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006, nel rispetto dell'art. 125, comma 10 del medesimo decreto;

CHE si rende necessario, perciò, procedere con l'indizione di una gara di professionisti per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

VISTO l'Art.7 "Preventivi di spesa" del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30.11.2006, che testualmente recita: comma 2) "i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento", ad almeno:

- a) cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.00 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;
- b) tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

VISTO l'Art. 125 del D. Lgs. n.163/06 comma 11 che recita: "Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quaranta euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

CHE, con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 06 del 22.01.2009, è stato approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi connessi e, con determinazione del VI Servizio n. 1 del 14.01.2010 e n. 4 dell'11.01.2011, è stato aggiornato il medesimo elenco, per cui si procederà ad invitare i professionisti, le società o ATI, presenti in detto elenco secondo criteri di trasparenza e rotazione;

CHE la spesa totale occorrente, quantificata in € 24.995,36 comprensiva di cassa di previdenza ed IVA nella misura del 22%, per il conferimento dell'incarico per la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la

direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" trova copertura come segue:

- per € **20.488,00** al capitolo di spesa n. 2037.00 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – contributo regionale”;
- per € **4.507,36** al capitolo di spesa n. 2037.01 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – cofinanziamento comunale OO.UU.”;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”;

CHE a seguito di comunicazione ufficiale, inviata a mezzo raccomandata A/R, protocollo n. 10279 del giorno 10.06.2014, si comunicava per il giorno 26.06.2014 la data di consegna dell'offerta ai seguenti professionisti:

1. Arch. Flaviano PALAZZO, via Oberdan, 30, 70014 Conversano (BA);
2. Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA);
3. Arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO, P.za Nicola e Costa, 3, 70013 Castellana Grotte (BA);

CHE entro le ore 13.00 del giorno 26.06.2014 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 2 offerte da parte dei seguenti professionisti:

1. Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, da Bari, acclarata al protocollo generale al n. 11368 del 26.06.2014;
2. Arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO, da Castellana Grotte, acclarata al protocollo generale al n. 11395 del 26.06.2014;

CHE, alle ore 13.30 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Di Masi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine d'arrivo e la loro numerazione;

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), **che ha offerto il ribasso del 6,123%** sull'importo a base di gara;
- 2^a classificato Arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO, P.za Nicola e Costa, 3, 70013 Castellana Grotte (BA), **che ha offerto il ribasso del 2,88%** sull'importo a base di gara;

RITENUTO dover affidare in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del

certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di gara, redatto dal tecnico dell'U.T.C. Settore VI LL.PP. arch. Antonio Dimasi, verbalizzante, relativo all'affidamento della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

2. DI DARE ATTO che sarà cura del Responsabile del Procedimento procedere all'acquisizione della documentazione necessaria per la verifica dei requisiti generali e speciali;

3. DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA, a seguito delle predette verifiche, la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38" all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), con il ribasso del **6,123%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 18.493,77, oltre Inarcassa ed Iva nella misura del 22% per un totale generale di **€ 23.464,89**;

4. DI APPROVARE l'allegato modello di scrittura privata;

5. DI PROCEDERE alla sottoscrizione della scrittura privata con il professionista incaricato, secondo il modello allegato, a seguito del riscontro positivo delle predette verifiche;

6. DI DARE ATTO che la spesa totale occorrente, quantificata in **€ 23.464,89** comprensiva di cassa di previdenza ed IVA nella misura del 22%, per il conferimento dell'incarico per redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38 trova copertura come segue:

- per **€ 19233,52** al capitolo di spesa n. 2037.00 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – contributo regionale" liq. n.253/2014;

- per **€ 4231,37** al capitolo di spesa n. 2037.01 epigrafato: "Restauro e Risanamento Conservativo Comune Vecchio – cofinanziamento comunale OO.UU." liq. n.254/2014;

7. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP. – nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- Al 1^a classificato: Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA);
- Al 2^a classificato: Ferrantino Vincenzo AIELLO, P.za Nicola e Costa, 3, 70013 Castellana Grotte (BA);

9. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dott.ssa P. Mastrosimini

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Lir.253-254/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1395

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 30 luglio 2014

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38".

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato, al Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" emanato dal GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE la struttura tecnica del Comune di Castellana Grotte ha necessità, per indisponibilità di tempo e di risorse umane, di affidare ad un tecnico esterno la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, atteso che le risorse tecniche comunali risultano essere sotto organico in considerazione dei gravosi compiti ordinari da svolgere da parte del medesimo U.T.C.;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura per l'affidamento di tale incarico professionale;

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stato conferito l'incarico all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, da Bari;

L'anno duemilaquattordici, il giorno del mese di, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte sito in Via Marconi n. 9, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1., nato a il, Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici - del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;
2. e l'Arch., iscritto all'Albo degli della Provincia di al n. sez....., con studio professionale in, via, (c.f., P. IVA), di seguito denominato «Professionista», nella sua qualità di libero professionista con la firma del presente disciplinare convengono quanto segue.

Art. 1. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, nonché alla direzione, misura e contabilità dei lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla redazione del certificato di regolare esecuzione comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., relativamente ai lavori indicati in titolo.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RdP ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del citato Decreto.

Art. 2. PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

- 1. PROGETTAZIONE E ATTIVITA' CONNESSE
Progettazione esecutiva
- 2. DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE
Direzione dei lavori
Misura e Contabilità dei lavori
Accertamento della regolare esecuzione
- 3. COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

Art. 3. IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico.

Il professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità, a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o Perizie Modificative o Suppletive in corso d'opera al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista, prendendo come riferimento l'art. 22 della L. n. 143/1949, a cui verrà applicato lo stesso ribasso indicato in sede di offerta, e saranno oggetto di atto integrativo al presente disciplinare, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RdP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione ai sensi della T.P. vigente al momento della prestazione stessa).

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RdP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si verificasse nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendessero necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal RdP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Per l'espletamento dell'incarico il Professionista dovrà concordare con il RdP quali Elenco Prezzi Unitari, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto adottare per la progettazione.

Art. 4. IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il documento definitivo della progettazione.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche e la profondità di posa (ove possibile)
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi"

- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le Somme a Disposizione dei quadri economici della progettazione definitiva/esecutiva.
 - i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private
- Il Committente s'impegna infine a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di Organismi preposti.

Art. 5. TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze (giorni solariconsecutivi):

- **progetto esecutivo e piano di sicurezza e coordinamento**

giorni dalla data di formale comunicazione del Committente di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte di tutti gli Organi competenti

- **misura, contabilità lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva**

emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del Conto Finale, entro i termini specificati nel C.S.A., senza generare contenziosi con l'Appaltatore.

- **Emissione del certificato di regolare esecuzione**

emissione entro tre mesi dalla ultimazione dei lavori.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a funzioni non dipendenti dal professionista (recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali di cui agli artt. dal 44 al 59 del D.P.R. n. 207/2010 o altro) e ad esso non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe o contrattazioni scritte con il RdP.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe al fine di garantire la qualità e il buon esito della progettazione.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in:

- n. 1 copia cartacea firmata in originale, ad uso ufficio,
- le eventuali copie cartacee firmate in originale che si dovessero rendere necessarie, per l'acquisizione di pareri o altro;
- n. 1 copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile);
- n. 1 copia elettronica (DWG,DOC,XLS o altro) editabile ad uso Ufficio, necessario al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Art. 6. PENALI

Il ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, comporta una penale pari all'1 % dell'importo dei compensi di cui all'articolo 5 (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010) che il Committente ha facoltà di applicare, per ciascun livello di progettazione e per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 8; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 7. REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RdP, ovvero quando la penale di cui all'articolo 6 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata: in tal caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtata della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del tecnico, proceda alla revoca d'incarico, al Professionista spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 8. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Al professionista, per l'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto, sarà corrisposto un importo pari a € 18.493,77, oltre Inarcassa ed Iva nella misura del 22% per un totale generale di **€23.464,89**.

Art. 9. MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- Progettazione esecutiva: €.....saldo delle spese e degli onorari relativi alla fase progettuale e alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento alla consegna dei rispettivi elaborati;
- saldo delle spese e degli onorari su D.L., contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, proporzionalmente all'emissione dei singoli S.A.L.;
- saldo di tutte le competenze all'emissione del Certificato di collaudo (o equivalente).

Le liquidazioni avverranno entro 30 gg. dalle scadenze indicate, su presentazione delle note pro-forma: le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633.

Sulle somme dovute e non pagate si applicheranno gli interessi moratori, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs n. 231/2002.

Art. 10. ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Ai sensi dell'art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 alla firma del presente contratto il Professionista dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva presso INARCASSA mediante certificazione rilasciata dall'Ente.

Ai sensi dell'articolo 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 269 del D.P.R. n. 207/2010, il Professionista dovrà altresì produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare ai sensi dei commi seguenti.

La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, dovrà essere presentata prima dell'approvazione del progetto esecutivo stesso e avrà efficacia dalla data d'inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione dell'affidatario.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, Il Committente può richiedere al Professionista di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Il professionista dovrà essere munito di garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del disciplinare. (In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.)

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 11. INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per l'applicazione del presente contratto o per quanto non specificamente convenuto in esso, si fa riferimento alle interpretazioni formulate dall'Ordine Professionale territorialmente competente.

Art. 12. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA DEL FLUSSI FINANZIARI

Qualora il professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 13. VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'Arch/..... è identificato con codice IBAN della Banca, filiale di () intestato a La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è l'arch..... nato a il, residente a..... in via, C.F:.....

Art. 14. CLAUSOLE FINALI

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge o contrattuali.

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Gli elaborati progettuali, pur salvaguardandone la proprietà intellettuale del Professionista e tutto quanto previsto in merito ai diritti d'autore dall'art. 11 della Tariffa Professionale e dal Codice civile, rimarranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi compimento.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso gli organi amministrativi competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di BARI.

Il presente Disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art.5 DPR 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione del presente Disciplinare saranno a carico della parte che la rendesse necessaria.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), il professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

....., li

Il Professionista:

Per il Committente (Il responsabile del servizio/RdP):