



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 86 del 30/06/2014

Raccolta Ufficiale

N. 641

Del 29/07/2014

OGGETTO: “Lavori propedeutici ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per la Scuola Primaria “A. Angiulli”” — costo totale dell’intervento euro 26.000,00.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG Z050FAD14E

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 e s.m.i. recante il “Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell’articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, individua le attività soggette alla disciplina della prevenzione incendi e per queste obbliga alla richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi;

CHE la mancata osservanza degli obblighi dettati dal decreto sopra citato configura violazione penalmente sanzionabile;

CHE in ottemperanza a tale disposizione è stato necessario effettuare una ricognizione di quanto già posto in essere in materia di prevenzione incendi presso i seguenti immobili comunali:

- Scuola elementare Angiulli in via Poerio;
- Palazzo Municipale in via Marconi;

e, successivamente, procedere alla redazione degli atti da sottoporre al competente Comando dei Vigili del Fuoco, onde acquisire il Certificato di Prevenzione Incendi;

CHE per l'ottenimento di tali certificati risultano necessari alcuni lavori di manutenzione, per un ammontare pari ad € 19.710,05 più iva c.p.l. per un totale complessivo di **€26.000,00**;

CHE è **opportuno, necessario ed indifferibile** eseguire con urgenza i lavori alla predetta struttura per assicurare il perfetto funzionamento dei dispositivi di sicurezza antincendio, al fine di **non pregiudicare l'incolumità degli utenti**, nonché per l'ottenimento del citato Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.);

CHE la spesa complessiva di **€ 26.000,00** trova copertura all'intervento 1.04.02.03 (cap. 592.1 epigrafato "Manutenzione ordinaria immobili con i proventi OO.UU.) del redigendo Bilancio 2014;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 76 del 16.06.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per dare appaltati i "Lavori propedeutici ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per la Scuola Primaria "A. Angiulli"" - costo totale dell'intervento euro 26.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

CHE a seguito di comunicazione ufficiale, inviata a mezzo raccomandata A/R, protocollo n. 10774 del giorno 18.06.2014, si comunicava per il giorno 27.06.2014 la data di consegna dell'offerta alle seguenti ditte partecipanti:

1. PRIMA INGENIUM Srl, via C. Battisti, 14, 70013 Castellana Grotte (BA);
2. AIR FIRE SpA, via Toselli, 27, 70054 Giovinazzo (BA);
3. VISCI Giuseppe, via Venezia, 33, 70024 Gravina in Puglia (BA);

CHE entro le ore 12.00 del giorno 27.06.2014 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 1 offerta da parte della seguente ditta:

1. PRIMA INGENIUM Srl, via C. Battisti, 14, 70013 Castellana Grotte (BA), acclarata al protocollo generale al n. 11180 del 24.06.2014;

CHE, alle ore 13.00 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Dimasi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura del plico pervenuto;

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato PRIMA INGENIUM Srl, via C. Battisti, 14, 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 0719418070, **che ha offerto il ribasso del 5,20% sull'importo di progetto**;

RITENUTO dover affidare in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, alla ditta PRIMA INGENIUM Srl, via C. Battisti, 14, 70013 Castellana

Grotte (BA) – P.IVA 0719418070, i “Lavori propedeutici ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per la Scuola Primaria “A. Angiulli””;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l’acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che sarà cura del Responsabile del Procedimento procedere all’acquisizione della documentazione necessaria per la verifica dei requisiti generali e speciali;

2. DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA, a seguito delle predette verifiche, l’esecuzione dei “Lavori propedeutici ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per la Scuola Primaria “A. Angiulli”” alla ditta **PRIMA INGENIUM Srl**, via C. Battisti, 14, 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 0719418070, con il ribasso del **5,20%** sul prezzo soggetto a ribasso d’asta, per un importo pari a € 14.200,70 per lavori, € 788,40 per i costi della sicurezza ed € 3.942,01 di costo del personale, per un totale di € 18.931,11 oltre IVA nella misura del 22% per € 4.164,84 per un totale generale di € 23.095,95;

3. DI APPROVARE il nuovo quadro economico rideterminato a seguito del prezzo offerto dall’impresa aggiudicataria:

LAVORI A CORPO A BASE D’ASTA			
	A - IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Lavori a corpo soggetti al ribasso d’asta	€ 14.979,64	
A.2	costo del personale (20% di A.1)	€ 3.942,01	
A.3	oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso)	<u>€ 788,40</u>	
	Totale lavori a base di gara (A1+A2+A3)	€ 19.710,05	
	ribasso di gara: 5,20 %	€ 778,94	
	importo al netto del ribasso	€18.931,11	€18.931,11
	B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva 22%	€ 4.164,84	
B.2	incentivo art. 92	€ 197,10	
B.3	spese per SCIA VV.F.	€ 1.026,00	
B.4	Imprevisti	€ 1.680,95	
	Totale somme a disposizione	€ 7.068,89	€ 7.068,89
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 26.000,00

4. DI APPROVARE l’allegato modello di scrittura privata;

5. DI PROCEDERE successivamente, prima della consegna dei lavori, alla sottoscrizione della scrittura privata, secondo il modello allegato, con la Ditta appaltatrice;

6. DI DARE ATTO che la somma di € 26.000,00 oltre IVA come per legge, necessaria per il pagamento dei lavori è impegnata all’intervento 1.04.02.03 (cap. 592.1 epigrafato

“Manutenzione ordinaria immobili con i proventi OO.UU.) del redigendo Bilancio 2014, (impegno n.562/2014);

7. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP. – nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- alla Ditta PRIMA INGENIUM Srl, via C. Battisti, 14, 70013 Castellana Grotte (BA);

9. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dott.ssa P. Mastrosimini

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1391

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 30 luglio 2014



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SCRITTURA PRIVATA

N. _____ di reg. in data _____

Oggetto: "Lavori propedeutici ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per la Scuola Primaria "A. Angiulli" — costo totale dell'intervento euro 26.000,00, da (...) — Importo netto lavori appaltati € 18.931,11.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno del mese di, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte sito in Via Marconi n. 9, presso l'Ufficio Lavori Pubblici, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1., nato a il, Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici - del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;
2., nato a il e residente nel Comune di alla via n., nella sua qualità di Legale Rappresentante della "PRIMA INGENIUM Srl", con sede in Castellana Grotte (BA) alla via C. Battisti, n. 14, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di - Codice Fiscale e numero di iscrizione: in data, in possesso dell'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione dei Lavori Pubblici n. rilasciata in data dalla Società Organismo di Attestazione - P. IVA della ditta: n.;

PREMESSO:

CHE il D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 e s.m.i. recante il “Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell’articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, individua le attività soggette alla disciplina della prevenzione incendi e per queste obbliga alla richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi;

CHE la mancata osservanza degli obblighi dettati dal decreto sopra citato configura violazione penalmente sanzionabile;

CHE in ottemperanza a tale disposizione è stato necessario effettuare una ricognizione di quanto già posto in essere in materia di prevenzione incendi presso i seguenti immobili comunali:

- Scuola elementare Angiulli in via Poerio;
- Palazzo Municipale in via Marconi;

e, successivamente, procedere alla redazione degli atti da sottoporre al competente Comando dei Vigili del Fuoco, onde acquisire il Certificato di Prevenzione Incendi;

CHE per l’ottenimento di tali certificati risultano necessari alcuni lavori di manutenzione, per un ammontare pari ad € 19.710,05 più iva c.p.l. per un totale complessivo di **€26.000,00**;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 76 del 16.06.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per dare appaltati i “Lavori propedeutici ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per la Scuola Primaria “A. Angiulli”” - costo totale dell’intervento euro 26.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell’art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all’art. 7, comma 2, lettera b), del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici - n. 86 del 30.06.2014 sono stati aggiudicati in via definitiva, previa verifica dei requisiti generali e speciali, all’Impresa i “Lavori propedeutici ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per la Scuola Primaria “A. Angiulli””, per il prezzo di € 14.200,70 con il ribasso del 5,20 % sull’importo dei lavori a base di gara, oltre ad € 788,40 per l’attuazione dei piani di sicurezza ed € 3.942,01 per costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale di € 18.931,11 oltre IVA c.p.l.;

CHE, con verbale sottoscritto in data, il Responsabile Unico del Procedimento della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Castellana Grotte e

l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in conformità all'art. 106, comma 3°, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, successive modificazioni ed integrazioni;

CHE l'Ente ha acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Prot.: in data, dal quale risulta "nulla osta" ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n. 575;

DATO ATTO che l'Impresa ha prestato:

- 1) cauzione e garanzia dell'appalto mediante _____ in data _____ rilasciata dalla _____ per l'importo di € _____ = pari al _____ dell'importo della presente scrittura privata;
- 2) assicurazione per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante nell'esecuzione dei lavori – come previsto al comma 1 dell'art. 125 del Regolamento – con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e validità sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n° _____ in data _____ rilasciata dalla _____ Agenzia di _____ per un massimale di € _____ ;
- 3) assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n° _____ in data _____ rilasciata dalla Società _____ - agenzia di _____, per un massimale di € _____

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE

1) – Il Comune di Castellana Grotte, da ora in poi indicato brevemente con il solo termine "**Comune**", affida all'impresa ".....", da (.....), come sopra individuata, da ora in poi indicata con la sola parola "**Impresa**", che dichiara espressamente di accettare, l'appalto dei "Lavori propedeutici ad ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per la Scuola Primaria "A. Angiulli"", per un importo netto contrattuale di € 14.200,70 (euro quattordicimiladuecento/70), al netto del ribasso del 5,20% sull'importo dei lavori a base di gara, oltre € 788,40 (euro settecentoottantotto/40), quale onere non soggetto al ribasso per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, oltre € 3.942,01 (tremilanovecentoquarantadue/01), quale costo per il

personale, per un totale complessivo di € 18.931,11 (euro diciottomilanovecentotrentuno/11), ed alle condizioni risultanti dall'atto di cottimo approvato con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 76 del 16.06.2014, esecutiva ai sensi di legge e dalla determinazione del Responsabile del Settore VI n. 86 del 30.06.2014 di aggiudicazione, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, e che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, anche se non materialmente allegate.

2) - Le parti danno atto che la presente scrittura privata viene stipulata a corpo.

3) - I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di **30 (trenta)** giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

4) - La penale in danno dell'Impresa per ogni giorno di ritardo, salvo il caso di ritardo ad essa non imputabile, è stabilita nella misura corrispondente all'uno per mille dell'importo netto del contratto, fino ad un massimo del 10% dello stesso, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara.

5) - La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura fiscale, successivamente alla consegna dei lavori e alla redazione del certificato di regolare esecuzione degli stessi.

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che non saranno prese in considerazione richieste di interessi per eventuali ritardati pagamenti per cause non imputabili a questo Ente.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art.133, del Decreto Legislativo n.163/2006.

6) - Costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata il Piano Operativo di Sicurezza, redatto dall'Impresa in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i. ed a quanto previsto dall'art. 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/10.

L'Impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

7) – Tutte le spese relative e conseguenti alla presente scrittura, nessuna eccettuata o esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa _____ con sede in ____ che, nella

persona di _____ le assume, mentre rimarrà a carico del Comune di Castellana Grotte l'imposta sul valore aggiunto;

Sono inoltre a carico dell'Impresa le spese:

- per passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- ripristino di pavimentazioni stradali danneggiate e causa delle attività di cantiere.

8) - L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni previste nel progetto. L'esecuzione dell'appalto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviano alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163.

Le parti danno atto che, in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori ed Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente scrittura privata, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

L'Impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto della presente scrittura privata, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del

personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute previste dalla vigente normativa in materia.

9) - Ai sensi dell'art. 1 – comma 2 – lettera e) del Decreto del Presidente della Repubblica 03.06.1998, n. 252, si prende atto che l'aggiudicazione non è soggetta a certificazione o dichiarazione sostitutiva dell'inesistenza di provvedimenti contro la mafia;

10) - L'appaltatore è tenuto ad assolvere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e pertanto deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati alle commesse pubbliche;

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto ex art. 7 – comma 1 – del D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010;

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi di tracciabilità. Il particolare l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il Comune e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare al Comune, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché , nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

11) - Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione della presente scrittura privata, le parti riconoscono competenti il Foro di Bari, ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

12) - Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto o l'atto di cottimo, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, dal Regolamento recante il capitolato generale

d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, dal T.U. in materia di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro di cui al D. Lgs. 81/08, espressamente richiamato negli atti di gara, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

13) - Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. la presente scrittura è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 – comma 2° - del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

14) - L'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti nella presente scrittura privata, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'APPALTATORE

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE