



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

#### DETERMINAZIONE N. 28 del 23/07/2014

Raccolta Ufficiale

N. 609

Del 28/07/2014

**OGGETTO:** Appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.". **Rettifica determinazione n. 27 del 11.07.2014**

CIG: 530029669F CUP: G29J12000140006

#### IL RESPONSABILE

##### **Premesso:**

**CHE** con deliberazione della Giunta Regionale n°1562 del 31.07.2012, pubblicata sul BURP N°125 del 28.08.2012, è stato approvato il bando per l'assegnazione di finanziamenti per Accordi di Programma in ambito del Programma Operativo FESR 2007/2013 – Asse VII per il finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**CHE** questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 26.09.2012 ha ritenuto opportuno cogliere la possibilità offerta dal bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la presenza all'interno dell'area P.E.E.P. di cospicue aree a standard di proprietà pubblica in stato di degrado ed abbandono, realizzare un intervento di recupero e riqualificazione di area P.E.E.P. a servizio di insediamenti di edilizia pubblica per consentire il miglioramento della qualità della vita degli abitanti;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 24.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." redatto dall'U.T.C. – V Servizio;

**CHE** con nota prot. n.19174 del 26.10.2012 è stata presentata da parte di questa Amministrazione alla Regione Puglia – Assessorato alla qualità del territorio, istanza per ammissione al finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**CHE** con determinazione dirigenziale regionale n.26 dell'11.02.2013, pubblicata sul BURP n.33 del 28.02.2013, la Regione Puglia ha approvato la graduatoria delle proposte pervenute in relazione al bando di che trattasi, nella quale il Comune di Castellana Grotte

è risultato essere collocato al 34° posto, con ammissione a finanziamento regionale per € 400.000,00;

**CHE** in data 4.04.2013 è stato sottoscritto Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica nel nostro Comune;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 12.07.2013 questa amministrazione si è impegnata ad inserire l'opera per il recupero e la riqualificazione dell'area PEEP a servizio di insediamenti di edilizia pubblica nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 ed a prevedere la complessiva somma di € 500.000,00 nel redigendo Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 e del Bilancio di Previsione 2013;

**CHE** con determinazione n.35 del 30.09.2013 di questo Servizio veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.", costo complessivo € 395.848,54 di cui € 384.318,97 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 11.529,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** entro le ore 13,00 del giorno 07.11.2013, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 6 plichi da parte delle seguenti ditte:

- Gentile Leonardo s.r.l. capogruppo in a.t.i. con impiantistica Mangini di Mangini Battista;
- f.lli Centonze s.r.l. capogruppo in a.t.i. mista con la mandante Brocca Palmiro;
- gioia scavi s.a.s di Angelillo Vito e Petrera Antonio (capogruppo mandataria) in r.t.i. con mandante elettronica industriale;
- Norba Scavi Riciclo s.r.l.;
- Frallonardo s.r.l.;
- Frallonardo Luigi s.r.l.;

**CHE** con determinazione n.43 del 13.11.2013 di questo Servizio venivano nominati quali componenti della commissione giudicatrice l'ing. Giuseppe Cisternino responsabile del VI Servizio – Settore Lavori Pubblici e l'arch. Mariana Rinaldi tecnico laureata in servizio al V Servizio Urbanistica-Edilizia-SUAP-Ambiente; nominata quale segretaria verbalizzante della commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto l'ing. Anna Lippolis, libera professionista e dichiarata pertanto costituita la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di: "Appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.".

**CHE** con nota prot.20142 del 13.11.2013 di questo Ente inviata per mezzo fax e PEC veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione giudicatrice aveva fissato in data 18.11.2013 alle ore 10.00 l'apertura dei plichi e la verifica della Documentazione Amministrativa;

**CHE** alle ore 10,00 del giorno 18.11.2013 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa le sei ditte partecipanti sono risultate ammesse al proseguo della gara;

**CHE** alle ore 10,30 del giorno 19.11.2013 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per la verifica del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica";

**CHE** con determina del V Servizio n.1 del 20.01.2014 venivano approvati i verbali di gara redatti in data 18.11.2013, 19.11.2013, 23.11.2013, 30.11.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Opere di urbanizzazione della zona

P.E.E.P.” e aggiudicata provvisoriamente l’esecuzione dei lavori di “Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.” alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA);

**CHE** con determina del Settore V n.1 del 20.02.2014 venivano aggiudicati definitivamente l’esecuzione dei lavori di “Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.” alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA) e approvato il quadro economico;

**CONSIDERATO** che in data 17.04.2014 veniva sottoscritto il contratto di appalto per l’affidamento dei lavori in oggetto tra l’ing. Andrea Ingrassia Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP – in nome e per conto del Comune di Castellana Grotte e il sig. Luigi Frallonardo in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta “FRALLONARDO LUIGI S.r.l.”

**VISTA** con determina del Settore V n. 27 del 11.07.2014 con la quale veniva rideterminato il quadro economico approvato con determina del Settore V n.1 del 20.02.2014 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	384.318,97	
		di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	384.318,97	
		oneri specifici per la sicurezza	€ 11.529,57
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	395.848,54	
		IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 384.318,97
		somme del ribasso d'asta	€ 9.607,97
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>386.240,57</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	4.000,00
Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, misure e certificato di regolare			
3) esecuzione e relazione tecnica giuridica	iva 22%	€	38.183,90
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€	5.146,03
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori			
5) (Att. dell'art. 1, c. 65 e 67, della L. 23-12- 2005, n. 266, per l'anno 2012)	iva 0%	€	225,00
6) Spese per pareri	iva 22%	€	-
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva 22%	€	3.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	1.807,36
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€	2.000,00
11) Imprevisti (compreso IVA)	iva 10%	€	6.775,00
12) IVA sui lavori	iva 10%	€	38.624,06
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	10.998,08
14) Acquisizioni aree o immobili		€	-
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>113.759,43</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>	
15) Economie di gara		€	-
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>500.000,00</b>	
	Importo totale progetto	€	500.000,00
	Finanziamento Regionale	€	400.000,00
	Cofinanziamento comunale	€	100.000,00

**RILEVATO** che è necessario rettificare il quadro economico approvato con determinazione del Settore V n. 27 del 11.07.2014 nella sola parte delle somme a disposizione dell'amministrazione ;

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

## DETERMINA

1. **DI RETTIFICARE** il quadro economico approvato con determina Settore V n. 27 del 11.07.2014
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di seguito riportato:

Comune di Castellana Grotte. "Opere di Urbanizzazione della zona P.E.E.P." Linea di intervento 7.1 - Azione 7.1.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO				
LAVORI		TOTALE	AMMISSIBILE	NON AMMISSIBILE
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	374.711,00		
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	11.529,57		
<b>A</b>	<b>a1 + a2</b> TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	<b>386.240,57</b>		
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00		
b2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di IVA 22% e CNPAIA 4%)	5.075,20		
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00		
b4	Imprevisti	8.009,04		
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00		
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00		
<b>b5</b>	<b>b5.1 + b5.2</b> Acquisizione aree o immobili	<b>0,00</b>		
<b>b6</b>	<b>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</b>	<b>225,00</b>		
b7.1	Spese tecniche (Comprensivo di CNPAIA 4%)	36.619,76		
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche) (Comprensivo di CNPAIA 4%)	3.120,00		
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici			
b7.3bis	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs 163/06	5.146,03		
b7.4	Spese analisi e collaudi (Comprensivo di CNPAIA 4%)	2.080,00		
<b>b7</b>	<b>b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4</b> Spese generali	<b>46.965,79</b>		
<b>b8</b>	<b>Spese per pubblicità (Comprensivo di IVA 22%)</b>	<b>3.660,00</b>		
b9.1	IVA Spese tecniche 22%	9.200,35		
b9.2	IVA Lavori 10%	38.624,06		
<b>b9</b>	<b>b9.1 + b9.2</b> Totale IVA ed eventuali altre imposte	<b>€ 47.824,40</b>		
b10	Forniture			
b11	Servizi			
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11</b> TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>113.759,43</b>		
<b>C</b>	<b>A + B</b> TOTALE DELL'OPERAZIONE	<b>500.000,00</b>		

3. **DI DARE ATTO** che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P. " risulta impegnata come segue:
1. € 400.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Contributo Regionale) del redigendo bilancio di previsione 2014 (Cap. 3178) RR.PP.;
  2. € 100.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Cofinanziamento Comunale) del redigendo bilancio di previsione 2014 (Cap. 3178.01) RR.PP.;
4. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
Ing. Andrea Ingrassia

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. \_\_\_\_\_

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
sig.ra Natalia Tanzarella