



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

#### DETERMINAZIONE N. 01 del 20/01/2014

Raccolta Ufficiale

N. 56

Del 28/02/2014

**OGGETTO:** Appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.". **Approvazione verbali – aggiudicazione provvisoria - CIG: 530029669F CUP: G29J12000140006.**

#### IL RESPONSABILE

#### Premesso:

**CHE** con deliberazione della Giunta Regionale n°1562 del 31.07.2012, pubblicata sul BURP N°125 del 28.08.2012, è stato approvato il bando per l'assegnazione di finanziamenti per Accordi di Programma in ambito del Programma Operativo FESR 2007/2013 – Asse VII per il finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**CHE** questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 26.09.2012 ha ritenuto opportuno cogliere la possibilità offerta dal bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la presenza all'interno dell'area P.E.E.P. di cospicue aree a standard di proprietà pubblica in stato di degrado ed abbandono, realizzare un intervento di recupero e riqualificazione di area P.E.E.P. a servizio di insediamenti di edilizia pubblica per consentire il miglioramento della qualità della vita degli abitanti;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 24.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." redatto dall'U.T.C. – V Servizio;

**CHE** con nota prot. n.19174 del 26.10.2012 è stata presentata da parte di questa Amministrazione alla Regione Puglia – Assessorato alla qualità del territorio, istanza per ammissione al finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**CHE** con determinazione dirigenziale regionale n.26 dell'11.02.2013, pubblicata sul BURP n.33 del 28.02.2013, la Regione Puglia ha approvato la graduatoria delle proposte pervenute in relazione al bando di che trattasi, nella quale il Comune di Castellana Grotte

è risultato essere collocato al 34° posto, con ammissione a finanziamento regionale per € 400.000,00;

**CHE** in data 4.04.2013 è stato sottoscritto Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica nel nostro Comune;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 12.07.2013 questa amministrazione si è impegnata ad inserire l'opera per il recupero e la riqualificazione dell'area PEEP a servizio di insediamenti di edilizia pubblica nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 ed a prevedere la complessiva somma di € 500.000,00 nel redigendo Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 e del Bilancio di Previsione 2013;

**CHE** con determinazione n.35 del 30.09.2013 di questo Servizio veniva:

- indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.", costo complessivo € 395.848,54 di cui € 384.318,97 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 11.529,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- approvato il Bando di gara e il Disciplinare di Gara;
- impegnato la somma di € 500.000,00 come segue: € 400.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Contributo Regionale) del redigendo bilancio di previsione 2013 (Cap. 3178); € 100.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Cofinanziamento Comunale) del redigendo bilancio di previsione 2013 (Cap. 3178.01);

**CHE** entro le ore 13,00 del giorno 07.11.2013, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 6 plichi da parte delle seguenti ditte:

- Gentile Leonardo s.r.l. capogruppo in a.t.i. con impiantistica Mangini di Mangini Battista;
- f.lli Centonze s.r.l. capogruppo in a.t.i. mista con la mandante Brocca Palmiro;
- gioia scavi s.a.s di Angelillo Vito e Petrera Antonio (capogruppo mandataria) in r.t.i. con mandante elettronica industriale;
- Norba Scavi Riciclo s.r.l.;
- Frallonardo s.r.l.;
- Frallonardo Luigi s.r.l.;

**CHE** con determinazione n.43 del 13.11.2013 di questo Servizio:

- venivano nominati quali componenti della commissione giudicatrice l'ing. Giuseppe Cisternino responsabile del VI Servizio – Settore Lavori Pubblici e l'arch. Mariana Rinaldi tecnico laureata in servizio al V Servizio Urbanistica-Edilizia-SUAP-Ambiente;
- veniva nominata quale segretaria verbalizzante della commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto l'ing. Anna Lippolis, libera professionista;
- veniva dichiarata pertanto costituita la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di: "Appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.". Indizione procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa." composta da:
  - Ing. Andrea Ingrassia, Presidente;
  - Ing. Giuseppe Cisternino, Componente;

- Arch. Mariana Rinaldi, Componente;
- Ing. Anna Lippolis, segretaria verbalizzante;

**CHE** con nota prot.20142 del 13.11.2013 di questo Ente inviata per mezzo fax e PEC veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione giudicatrice aveva fissato in data 18.11.2013 alle ore 10.00 l'apertura dei plichi e la verifica della Documentazione Amministrativa;

**CHE** alle ore 10,00 del giorno 18.11.2013 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa le sei ditte partecipanti sono risultate ammesse al proseguo della gara;

**CHE** alle ore 10,30 del giorno 19.11.2013 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per la verifica del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica";

**CHE** in data 23.12.2013 alle ore 8,30 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per valutare il contenuto della busta "B – Offerta Tecnica";

**CHE** con nota prot.22585 del 23.11.2013 di questo Ente inviata per mezzo fax e PEC veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione Giudicatrice aveva fissato in data 30.12.2013 alle ore 10,00 l'apertura della busta "C - Offerta Economica";

**CHE** alle ore 10,30 del 30.12.2013 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica e dopo aver comunicato il punteggio totalizzato dall'esame dell'offerta tecnica ha proceduto all'apertura della busta "C - offerta economica";

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1° classificato: **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), **con il punteggio di 80,099**;
- 2° classificato **FRALLONARDO s.r.l.**, contrada Ferrone, Putignano (BA), **con il punteggio di 73,786**;
- 3° classificato **Gentile Leonardo s.r.l.** capogruppo in a.t.i. con impiantistica Mangini di Mangini Battista, via Della Fisica n.28, Fasano (BR) **con il punteggio di 68,751**;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara redatti in data 18.11.2013, 19.11.2013, 23.11.2013, 30.11.2013, sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori in oggetto;

**RITENUTO** di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), i lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P."

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

#### **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** i verbali di gara redatti in data 18.11.2013, 19.11.2013, 23.11.2013, 30.11.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.";
- 2. DI AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA);
- 3. DI STABILIRE**, che il Responsabile del Procedimento proceda all'acquisizione della documentazione di rito con le polizze di cauzione definitiva sull'importo dei lavori provvisoriamente aggiudicati, oltre le polizze di cauzione definitiva per la copertura dei danni delle opere da realizzare e della responsabilità verso terzi;

4. **DI DARE ATTO** che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P. " risulta impegnata come segue:
- € 400.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Contributo Regionale) del redigendo bilancio di previsione 2013 (Cap. 3178);
  - € 100.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Cofinanziamento Comunale) del redigendo bilancio di previsione 2013 (Cap. 3178.01);
5. **DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile dell' U.T.C. – V SERVIZIO –Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia Ambiente –, nonché Responsabile del Procedimento ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:
- 1° classificato: **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), **con il punteggio di 80,099**;
  - 2° classificato **FRALLONARDO s.r.l.**, contrada Ferrone, Putignano (BA), **con il punteggio di 73,786**;
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del V Servizio  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.417

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 04 marzo 2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella