



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 84 del 25/06/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 515**

**Del 09/07/2014**

**OGGETTO:** Opera pubblica “Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale”. **Approvazione seconda perizia di variante e suppletiva.**

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con Deliberazione della G. R. n. 463 del 25/03/2008: Piano straordinario degli Asili nido e servizi per l'infanzia e P.O. FESR 2007-2013 è stato approvato l'Avviso Pubblico per il finanziamento di asili nido comunali e di progetti pilota per asili nido aziendali presso enti pubblici;

**CHE** con nota prot. n. 1953 del 04 giugno 2009 della Regione Puglia – area politiche per la promozione della salute, della persona e delle pari opportunità avente ad oggetto: “DGR n. 478 del 31 marzo 2009 – A.D. n. 332 del 29 maggio di rettifica dell'atto n. 211/2009, Avviso pubblico per il finanziamento di asili nido”, si comunicava che il Comune di Castellana Grotte era risultato destinatario del finanziamento di € 600.000,00 e pertanto provvedere ad ulteriori adempimenti ;

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 18 marzo 2010 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'arch. Michele Sgobba con studio in Alberobello, revisionato e adeguato relativo al “Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale”, con il seguente quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA  
RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO DA  
DESTINARE AD ASILO NIDO**

**QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO CON VALIDITA' QUINQUENNALE**

	<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>€ 573.000,00</b>
di cui mobili e arredi	€ 53.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 573.000,00</b>
oneri specifici per la sicurezza	€ 15.312,57
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 588.312,57</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 573.000,00</b>
somme del ribasso d' asta	€ -
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 588.312,57</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€	-
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva 20%	€	-
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva 20%	€	97.500,00
4)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€	5.883,13
5)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€	250,00
6)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto dell'intervento	iva 20%	€	3.000,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20%	€	-
8)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva 0%	€	16.000,00
9)	Spese per pareri	iva 20%	€	-
10)	Spese per pubblicità	iva 20%	€	3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20%	€	3.000,00
12)	CNPAIA	iva 20%	€	2.010,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€	-
14)	Imprevisti	iva 10%	€	464,58
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€	58.877,72
16)	IVA su spese generali	iva 20%	€	21.702,00
17)	Acquisizioni aree o immobili		€	-
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€</b>	<b>211.687,43</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		<b>€</b>	<b>800.000,00</b>
16)	Economie di gara		€	-
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€</b>	<b>800.000,00</b>

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio LL PP. n. 45 del 15 aprile 2010 è stata indetta una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 588.312,57 di cui € 573.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 15.312,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e

succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 100 del 03 agosto 2010:

- si procedeva all'affidamento in via definitiva al primo classificato: A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT), dell'appalto per la esecuzione dei lavori di "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale";

- si approvava il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria:

<b>COMUNE DI CASTELLANA GROTTI</b>	
<b>RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>	
	<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>€ 573.000,00</b>
di cui mobili e arredi	€ 53.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 573.000,00</b>
oneri specifici per la sicurezza	€ 15.312,57
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 588.312,57</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 573.000,00</b>
somme del ribasso d' asta	€ 77.469,60
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 510.842,97</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 20%	€ 3.500,00
3) Indagini e relazioni geologiche	iva 20%	€ 2.000,00
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva 20%	€ 66.500,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 5.883,13
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 500,00
Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture		
7) oggetto dell'intervento	iva 20%	€ 3.000,00
8) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20%	€ -
9) Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva 0%	€ 16.000,00
10) Spese per pareri	iva 20%	€ -
11) Spese per pubblicità	iva 20%	€ 5.300,00
12) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20%	€ 3.000,00
13) CNPAIA	iva 20%	€ 1.500,00
14) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ 10.000,00
15) Imprevisti	iva 10%	€ 51.061,86
16) IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€ 56.190,48
17) IVA su spese generali	iva 20%	€ 16.960,00
18) Acquisizioni aree o immobili		€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 241.395,47</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		<b>€ 752.238,44</b>
16) Economie di gara		€ 47.761,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 800.000,00</b>

Importo totale progetto	<b>800.000,00</b>	importo residuo	<b>0,00</b>
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	<b>600.000,00</b>		
Quota di cofinanziamento comunale	<b>200.000,00</b>		

- si affidavano i lavori alla A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT), per il prezzo rideterminato di € **510.842,97** di cui € 495.530,40 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 15.312,57 per la sicurezza oltre iva come per legge;

**CHE** in data 08 novembre 2010 veniva sottoscritto da parte dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. e dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo Universal Export s.r.l., ai sensi dell'art. 71, 3° comma del D.P.R. n. 554/99, il verbale di sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

**CHE** in data 08 novembre 2010, con n. di repertorio 2866, si sottoscriveva il contratto per la realizzazione delle opere all'oggetto;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 127 dell'08.10.2010, per carenza di personale nell'Ufficio Lavori Pubblici, si conferiva all'architetto Michele Sgobba, con studio professionale in Alberobello in via Nino Rota n. 3, l'incarico relativo allo svolgimento della prosecuzione delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 del 163/2006 (direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione) per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, rispettando stessi patti e condizioni del precedente incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

**CHE**, i lavori avevano inizio in data 26.01.2011;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 34 del 06 aprile 2011 si concedeva all'appaltatore una proroga di gg. 62 (sessantadue) come indicati dalla direzione lavori visti i ritardi non attribuibili alla impresa stessa;

**CHE** in data 15 luglio 2011 perveniva al protocollo di questo Ente a mezzo fax, acclarato in data 18 luglio 2011 e n. 13010, il Verbale del 13 luglio 2011 di "Sospensione dei lavori" nelle more della rimozione delle cause ostative al regolare e proficuo avanzamento delle lavorazioni;

**CHE** l'arch. Michele Sgobba, quale tecnico incaricato della direzione lavori, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia tecnica di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006, per le motivazioni tutte riportate nella predetta nota;

**CHE** con determina n. 153 del 19.06.2012 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.:  
- È stata approvata la "Perizia di variante e suppletiva" composta dai seguenti elaborati tecnico - amministrativi:

#### **ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

EA1v – Planimetria generale;  
EA2v – Pianta piano terra quotata;  
EA3v – Pianta piano terra arredata;  
EA4v – Pianta piano copertura;  
EA5v – Prospetti e sezioni;

#### **CARPENTERIE E STRUTTURE**

CS/A1V – Pianta fondazioni;  
CS/A2V – Pianta carpenterie;  
CS/A3V – Armatura fondazioni;

CS/A4V – Armatura pilastri;  
CS/A5V – Armatura travi;

### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RT/QE – Relazione tecnica di perizia e Quadro economico;  
RTL – Relazione ai sensi del D.Lgs. 311/2006 e s.m.i.;  
CME – Computo metrico estimativo;  
EP/AP – Elenco prezzi e analisi dei prezzi;  
QC – Quadro comparativo;  
CL – Cronoprogramma dei lavori;  
QIM – Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;  
AS/VC – Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;  
RCA/A – Relazione di calcolo BLOCCO A – ante operam;  
RCA/P – Relazione di calcolo BLOCCO A – post operam;  
RCA/T – Relazione di calcolo BLOCCO A – tabulati;  
RCS – Relazione di calcolo BLOCCO SERVIZI;  
RCS/T – Relazione di calcolo BLOCCO SERVIZI – tabulati;  
RGT – Relazione geotecnica;  
RQD – Relazione sulla qualità e dosatura materiali;  
PMS – Piano di manutenzione delle strutture;  
BP – Bilancio di produzione del materiale di scavo;

e dal seguente quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**  
**RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO**

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

				<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>				<b>€ 618.070,28</b>
di cui mobili e arredi				<b>€ 53.000,00</b>
di cui oneri diretti per la sicurezza				<b>€ -</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>				<b>€ 618.070,28</b>
oneri specifici per la sicurezza				<b>€ 18.570,34</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>				<b>€ 636.640,62</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>				<b>€ 618.070,28</b>
somme del ribasso d'asta				<b>€ 83.563,10</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>			<b>€ 553.077,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva	21%	€ 3.500,00
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva	21%	€ 2.000,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva	21%	€ 72.100,00
5)	Accantonamento di cui all'art 92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 5.883,13
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 500,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto dell'intervento	iva	21%	€ 3.000,00
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	21%	€ -
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva	0%	€ 16.000,00
10)	Spese per pareri	iva	21%	€ -
11)	Spese per pubblicità	iva	21%	€ 5.300,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	21%	€ 3.000,00
13)	CNPAA	iva	21%	€ 3.224,00
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ 10.000,00
15)	Imprevisti	iva	10%	€ -
16)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€ 55.307,75
17)	IVA su spese generali	iva	21%	€ 19.346,04
18)	Acquisizioni aree o immobili			€ -
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 199.160,92</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>				<b>€ 752.238,44</b>
16)	Economie di gara			€ 47.761,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 800.000,00</b>

- È stato approvato l'atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione per eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni con l'impresa capogruppo, Universal Export srl;

**CHE**, con nota trasmessa ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 28 novembre 2012, al n. 21368, la Direzione Lavori, trasmetteva il Computo metrico di perizia con offerte migliorative, la Tabella delle incidenze percentuali delle categorie di lavoro, calcolata sulla base del computo metrico con offerte migliorative ed i formulari dei rifiuti forniti dall'impresa;

**CHE**, con nota del 04.07.2013, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 12643 del 05.07.2013, la Direzione Lavori chiedeva di poter redigere seconda perizia di variante in quanto durante l'esecuzione dei lavori sono state riscontrate delle situazioni sopravvenute e non prevedibili in fase progettuale, che hanno determinato l'esigenza di

apportare delle variazioni al progetto originario ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 c.1 lett a) e c) pur non comportando modifiche sostanziali al progetto e precisamente:

- nel corso delle lavorazioni di scavo di fondazione per la realizzazione della trave del corpo aggiunto in adiacenza al corpo esistente è stata rilevata una scala in pietra interrata, e quindi un piccolo vano interrato, che hanno aumentato le quantità di scavo e di calcestruzzo necessari;
- nell'area circostante l'area di intervento si è constatata la presenza di pluviali in amianto, la cui rimozione non era stata prevista nel progetto perché non rientrante nell'area di intervento, ma il cui smaltimento si rende necessario per esigenze di pubblica salubrit ;
- necessit  di rimuovere l'inceneritore presente in uno dei locali prossimi all'asilo, operazione possibile solo a seguito dello spostamento del ripetitore Telecom, avvenuto in data 20.02.2014;
- adeguamento della struttura alle nuove norme di legge per ottenere il nulla osta dei Vigili del Fuoco in materia di prevenzione incendi, trattandosi di struttura destinata ad "Attivit  67.3.B – asili nido con oltre 30 persone presenti" (fino a 100), come da D.P.R. n. 151 del 01.08.2011;

**CHE** a seguito di autorizzazione da parte del Responsabile del Settore VI, del 28.10.2013, con nota trasmessa ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 13 maggio 2014, al n. 8271, la Direzione Lavori trasmetteva n. 2 copie della perizia di variante n. 2 costituita dai seguenti elaborati:

#### **ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

EA1v – Planimetria generale  
EA2v – Pianta piano terra quotata  
EA3v – Pianta piano terra arredata  
EA4v – Pianta piano copertura  
EA5v – Prospetti e sezioni

#### **IMPIANTO ANTINCENDIO**

IA1\_v Impianto antincendio - piano terra – cartellonistica di sicurezza e mezzi di estinzione  
IA2 Impianto antincendio - piano terra – vie di esodo  
IA3 Impianto antincendio - piano terra – Impianto gas  
IA4 Impianto antincendio - piano copertura – Recinzione campo fotovoltaico

#### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RT Relazione tecnica di perizia  
QE Quadro economico  
CME Computo metrico estimativo  
CMEOFMIG Computo metrico estimativo delle Offerte Migliorative di Variante  
EP/AP Elenco prezzi e analisi dei prezzi  
QC Quadro comparativo  
QCOFMIG Quadro Comparativo delle Offerte Migliorative  
RA Valutazione del progetto ai sensi del DPR 151/2011  
QIM Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera  
AS/VC Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

e dal seguente quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**  
**RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO**

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

		<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>		<b>€ 618.070,28</b>
	di cui mobili e arredi	€ 53.000,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 618.070,28</b>
	oneri specifici per la sicurezza	€ 18.570,34
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 636.640,62</b>
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 618.070,28</b>
	somme del ribasso d' asta	€ 83.563,10
<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 553.077,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% € -
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva 20% € 3.320,10
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva 20% € 2.000,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva 22% € 72.100,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% € 2.900,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -	iva 0% € 250,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture	iva 22% € 3.000,00
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 21% € -
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva 0% € 16.000,00
10)	Spese per parere genio civile	iva 21% € -
11)	Spese per pubblicità	iva 20% € 5.541,67
12)	Spese per collaudo statico e certificato di regolare esecuzione	iva 22% € 2.687,61
13)	CNPAIA	iva 22% € 2.215,59
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0% € 15.017,99
15)	Imprevisti	iva 10% € -
16)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10% € 55.307,75
17)	IVA su spese generali	iva 21% € 18.820,21
18)	Acquisizioni aree o immobili	€ -
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 199.160,92</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>€ 752.238,44</b>
16)	Economie di gara	€ 47.761,56
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**CHE** con Deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 14.06.2014 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, senza variazioni di spesa, relativamente all'opera pubblica "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale";

**RITENUTO**, pertanto, opportuno e necessario approvare la perizia suppletiva e di variante, senza variazioni di spesa, relativamente all'opera pubblica "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale";

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;



## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa riportate, la seconda perizia suppletiva e di variante, senza variazione di spesa, relativamente all'opera pubblica "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", consistente sommariamente nei seguenti interventi:

### **ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

- EA1v – Planimetria generale
- EA2v – Pianta piano terra quotata
- EA3v – Pianta piano terra arredata
- EA4v – Pianta piano copertura
- EA5v – Prospetti e sezioni

### **IMPIANTO ANTINCENDIO**

- IA1\_v Impianto antincendio - piano terra – cartellonistica di sicurezza e mezzi di estinzione
- IA2 Impianto antincendio - piano terra – vie di esodo
- IA3 Impianto antincendio - piano terra – Impianto gas
- IA4 Impianto antincendio - piano copertura – Recinzione campo fotovoltaico

### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

- RT Relazione tecnica di perizia
- QE Quadro economico
- CME Computo metrico estimativo
- CMEOFMIG Computo metrico estimativo delle Offerte Migliorative di Variante
- EP/AP Elenco prezzi e analisi dei prezzi
- QC Quadro comparativo
- QCOFMIG Quadro Comparativo delle Offerte Migliorative
- RA Valutazione del progetto ai sensi del DPR 151/2011
- QIM Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- AS/VC Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

e dal seguente quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTI  
RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO**

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

		<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>		<b>€ 618.070,28</b>
	di cui mobili e arredi	€ 53.000,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 618.070,28</b>
	oneri specifici per la sicurezza	€ 18.570,34
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 636.640,62</b>
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 618.070,28</b>
	somme del ribasso d' asta	€ 83.563,10
<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 553.077,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% € -
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva 20% € 3.320,10
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva 20% € 2.000,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva 22% € 72.100,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% € 2.900,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -	iva 0% € 250,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture	iva 22% € 3.000,00
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 21% € -
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva 0% € 16.000,00
10)	Spese per parere genio civile	iva 21% € -
11)	Spese per pubblicità	iva 20% € 5.541,67
12)	Spese per collaudo statico e certificato di regolare esecuzione	iva 22% € 2.687,61
13)	CNPAIA	iva 22% € 2.215,59
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0% € 15.017,99
15)	Imprevisti	iva 10% € -
16)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10% € 55.307,75
17)	IVA su spese generali	iva 21% € 18.820,21
18)	Acquisizioni aree o immobili	€ -
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 199.160,92</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>€ 752.238,44</b>
16)	Economie di gara	€ 47.761,56
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**2. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa;

**3. DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- all'A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR);

- all'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante della società finepro s.r.l. con sede in Alberobello - 70011, alla via Sandro Pertini n. 5;

**4. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**5. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio Segreteria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*

*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1206

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 10 luglio 2014

