



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 83 del 24.06.2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 514**

**del 09/07/2014**

**OGGETTO:** Procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello* - Rideterminazione del quadro economico per adeguamento ai nuovi disposti normativi, approvazione bando, disciplinare, indizione gara, affidamento servizio di pubblicazione del bando **CUP G27H11001530004 - CIG (gara) 5826222E7A**  
**CIG (servizi di pubblicazione) ZC60F8E625**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico - illustrativa e quadro economico;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro economico;
4. Piano particellare di esproprio;
5. Prime indicazioni e misure per la tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
6. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
7. Schema di contratto;
- T.1- Corografia generale;
- T. 2 – Stralcio di P.R.G.;

- T. 3 – Stralcio catastale e piano particellare di esproprio;  
 T. 4 – Planimetria generale;  
 T. 5 – Sezioni tipo;

e dal seguente quadro economico:

<b>COMUNE DI CASTELLANA GROTTA</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
				<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>				<b>€ 1.412.569,55</b>
di cui oneri diretti per la sicurezza				<b>€ 42.377,09</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>				<b>€ 1.370.192,46</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva	21%	€ 9.000,00
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	iva	0%	€ 89.300,00
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	iva	21%	€ 8.000,00
5)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità, collaudo finale e in corso d'opera			
	5a) progettazione definitiva e CSP	iva	21%	€ 40.000,00
	5b) progettazione esecutiva	iva	21%	€ 15.000,00
	5c) direzione lavori	iva	21%	€ 45.000,00
	5d) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	iva	21%	€ 25.000,00
6)	Attività di consulenza e supporto	iva	21%	€ 30.000,00
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 8.475,42
8)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 600,00
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	0%	€ 5.000,00
10)	Spese per attività preliminari	iva	0%	
11)	Spese di pubblicità	iva	21%	€ 7.000,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva	21%	€ 4.000,00
13)	Collaudi	iva	21%	€ 15.000,00
14)	CNPAIA	iva	21%	€ 7.803,02
15)	Imprevisti	iva	0%	€ 66.153,51
16)	IVA sui lavori	iva	10%	€ 141.256,96
17)	IVA su spese generali	iva	21%	€ 43.218,63
18)	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture ecc.	iva	0%	€ 20.000,00
19)	Acquisizioni aree o immobili			€ 250.000,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 829.807,54</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>				<b>€ 2.200.000,00</b>

dando atto che la procedura di appalto relativa all'opera in oggetto verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi

*di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo";*

**CHE** con Determinazione n. 64 del 27/05/2013 veniva affidato al geologo dott. ssa Stanisci Elisabetta Paola Maria l'incarico professionale per l'esecuzione di tutte le indagini di carattere geologico per la realizzazione dell'opera: infrastruttura viaria costituita dal collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello;

**CHE** il geologo con nota del 07/08/2013 acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 14490, trasmetteva n. 5 copie della relazione richiesta;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 approvava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

**CHE**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato, in data 24 luglio 2013, sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno - ed. Puglia", "Gazzetta dello Sport. ed. Puglia" ed "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 16 luglio 2013 al 15 agosto 2013 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

**CHE** in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

**CHE**, nei termini previsti (30 giorni) dopo la scadenza del periodo di deposito, non perveniva alcuna osservazione in merito alla variante urbanistica di cui trattasi;

**CHE**, ritenendo comunque di esaminare e contro dedurre le osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo, considerando le stesse alla stessa stregua di osservazioni inerenti alla variante urbanistica, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe Cisternino, si esprimeva su ciascuna;

**CHE**, con deliberazione n. 28 del 12/07/2013 il Consiglio Comunale prendeva atto delle osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo e delle relative controdeduzioni tecniche redatte dal Responsabile del VI Servizio ing. Giuseppe Cisternino e approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 73 del 14.05.2014 l'opera di che trattasi è stata reinserita nel Programma triennale 2014/2016 e nell'Elenco Annuale 2014, variandone la fonte di finanziamento;

**CHE** con Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014 è stato dato atto che il finanziamento dell'opera "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" avverrà con le seguenti fonti:

- per € 583.683,10, dalla alienazione dell'immobile comunale denominato "Mercato coperto", cap. n. 3101.02 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Realizzazione

strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello – allargamento via Foggia di Maggio”. Cap. 757/3 parte entrata del Bilancio 2011, epigrafato: “Alienazione di lotto di terreno zona 167, via Pertini, via dell’Andro, via Orazio”;

- per € 494.835,98, da devoluzione mutuo;

- per € 371.480,92, da avanzo di amministrazione vincolato 2013;

- per € 500.000,00, cap. n. 3101/3 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: “Realizzazione strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello. Allargamento Via Foggia di maggio. Avanzo di amministrazione non vincolato”;

- per € 250.000,00, cap. n.3250/1 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: “Espropri per realizzazione strada di collegamento Via Conversano, Via Polignano” – Residui passivi 2010”;

**CHE** con la stessa Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014 è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore VI, nelle more dell’approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale del Programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e dell’elenco annuale 2014, oltre che dei documenti di programmazione economico finanziaria 2014-16, di avviare la procedura di gara, prevedendo nel bando di gara, a tutela della posizione di questo Ente, che **l’aggiudicazione delle opere potrà avvenire esclusivamente all’approvazione dei suddetti documenti di programmazione**, i quali garantiranno il finanziamento dell’opera;

**CHE** successivamente all’approvazione del progetto preliminare con relativo quadro economico avvenuta in data 20.03.2013, sono intervenute modifiche legislative, quali l’aumento dell’IVA e l’entrata in vigore del Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 *Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all’architettura ed all’ingegneria*, per cui si rende necessario rideterminare il quadro economico dell’opera, come segue:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE						
QUADRO ECONOMICO						
						IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO						€ 1.412.569,55
di cui oneri diretti per la sicurezza						€ 42.377,09
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA						€ 1.370.192,46
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>						
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-	
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva	22%	€	9.000,00	
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	iva	0%	€	89.300,00	
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	iva	22%	€	8.000,00	
5)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità, collaudo finale e in corso d'opera					
	5a) progettazione definitiva	iva	22%	€	29.230,29	
	5b) progettazione esecutiva e CSP	iva	22%	€	16.922,83	
	5c) direzione lavori	iva	22%	€	34.648,85	
	5d) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	iva	22%	€	12.820,26	
6)	Attività di consulenza e supporto	iva	22%	€	30.000,00	
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	8.475,42	
8)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00	
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	0%	€	10.000,00	
10)	Spese per attività preliminari	iva	0%			
11)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	7.000,00	
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva	22%	€	4.000,00	
13)	Collaudi	iva	22%	€	15.000,00	
14)	CNPAIA	iva	22%	€	6.747,91	
15)	Imprevisti	iva	0%	€	88.663,60	
16)	IVA sui lavori	iva	10%	€	141.256,96	
17)	IVA su spese generali	iva	22%	€	38.141,43	
18)	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture ecc.	iva	0%	€	30.000,00	
19)	Acquisizioni aree o immobili			€	250.000,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						<b>€ 829.807,54</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>						<b>€ 2.200.000,00</b>

**RITENUTO** di approvare il quadro economico rideterminato su riportato, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte, viene fissato in **giorni 60**;

**PRESO ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, di addivenire a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto viene previsto il trasferimento a favore dell'appaltatore, di un'area di proprietà della stazione appaltante, costituita dall'immobile comunale denominato "Mercato coperto" ubicato in via Vincenzo Leuzzi e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particella 25 del foglio di mappa n. 21, della superficie di 686,00 mq, cubatura 4.489,87 mc, il cui valore è stimato in € 583.683,10;

**RITENUTO**, altresì, dover stabilire la pubblicazione del predetto bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio, nonché sul profilo di committente di questa stazione appaltante, dando atto che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune;

**CHE**, per le vie brevi è stato richiesto apposito preventivo di spesa alla Ditta Mediagraphic di Barletta per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione necessari;

**CHE** con nota del 28.05.2014, acclarata in data 29.05.2014 al protocollo generale del Comune al n. 9421, è pervenuto il preventivo per i servizi richiesti, da parte della Mediagraphic, per la somma complessiva di € 4.300,00 oltre iva c.p.l. per un totale complessivo di **€ 5.246,00**;

**CHE**, per le vie brevi, è pervenuto, da parte della Mediagraphic, il preventivo per la pubblicazione su alcuni quotidiani nazionali dell'avviso e dell'esito di gara per la somma di € 1.700,00 oltre iva c.p.l. per un totale complessivo di **€ 2.074,00, somma che sarà rimborsata alla stazione appaltante da parte dell'aggiudicatario dell'appalto**;

**CHE** il suddetto preventivo è stato ritenuto congruo dal Responsabile del Settore VI – LL.PP.;

**CHE** la somma necessaria trova copertura nel Quadro Economico alla voce "Spese di pubblicità";

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il quadro economico rideterminato riportato nel seguito, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA						
QUADRO ECONOMICO						
						IMPORTI
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>						€ 1.412.569,55
di cui oneri diretti per la sicurezza						€ 42.377,09
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>						€ 1.370.192,46
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>						
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-	
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva	22%	€	9.000,00	
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	iva	0%	€	89.300,00	
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	iva	22%	€	8.000,00	
5)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità, collaudo finale e in corso d'opera					
	5a) progettazione definitiva	iva	22%	€	29.230,29	
	5b) progettazione esecutiva e CSP	iva	22%	€	16.922,83	
	5c) direzione lavori	iva	22%	€	34.648,85	
	5d) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	iva	22%	€	12.820,26	
6)	Attività di consulenza e supporto	iva	22%	€	30.000,00	
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	8.475,42	
8)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	600,00	
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	0%	€	10.000,00	
10)	Spese per attività preliminari	iva	0%			
11)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	7.000,00	
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva	22%	€	4.000,00	
13)	Collaudi	iva	22%	€	15.000,00	
14)	CNPAIA	iva	22%	€	6.747,91	
15)	Imprevisti	iva	0%	€	88.663,60	
16)	IVA sui lavori	iva	10%	€	141.256,96	
17)	IVA su spese generali	iva	22%	€	38.141,43	
18)	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture ecc.	iva	0%	€	30.000,00	
19)	Acquisizioni aree o immobili			€	250.000,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						€ 829.807,54
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>						€ 2.200.000,00

**DI INDIRE** una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € **2.200.000,00**, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, così ripartiti:

**Importo complessivo dell'appalto** (lavori, onorari di progettazione e oneri per la sicurezza): € **1.458.722,67** di cui:

**Importo dei lavori** soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza): € **1.370.192,46** (in lettere milletrecentosettantacentonovantadue/46);

**Onorario di progettazione** definitiva soggetto a ribasso: € **29.230,29** (in lettere ventinovemiladuecentotrenta/29);

**Onorario di progettazione** esecutiva soggetti a ribasso: € **16.922,83** (in lettere sedicimilanovecentoventidue/83);

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso: € **42.377,09** (in lettere quarantaduecentosettantasette/09);

**DI DARE ATTO** che la procedura di appalto relativa all' opera verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo";

**DI DARE ATTO** che la spesa di € **7.320,00** IVA inclusa, necessaria per la pubblicità del presente avviso, a cura della ditta Mediagraphic di Barletta, così come previsto nell'art. 66 comma 7, trova copertura nel Quadro Economico e risulta già impegnata al cap. 3101.03 residui passivi 2013 e precedenti epigrafato "Realizzazione strada di collegamento S.P. 237 delle Grotte e strada prov. Alberobello – via Foggia di Maggio, avanzo di amministrazione";

**DI DARE ATTO** che la spesa di € **2.074,00**, IVA inclusa, **sarà rimborsata alla stazione appaltante da parte dell'aggiudicatario dell'appalto**;

**DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

**DI LIQUIDARE** la spesa di € **7.320,00** Iva inclusa per la pubblicità alla ditta Mediagraphic di Barletta, a seguito di presentazione di fattura fiscale, regolarmente firmata dal Responsabile del Settore VI, per il 70% dell'importo totale ad avvenuta pubblicazione dell'avviso di gara e per il 30 % dell'importo totale ad avvenuta chiusura dell'opera pubblicazione dell'esito di gara, a seguito di ricevimento del DURC in corso di validità, senza alcun atto determinativo aggiuntivo;

**DI DARE ATTO** che, come da Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014, **l'aggiudicazione delle opere potrà avvenire esclusivamente all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale del Programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e dell'elenco annuale 2014, oltre che dei documenti di programmazione economico finanziaria 2014-16, i quali garantiranno il finanziamento dell'opera**;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto viene previsto il trasferimento a favore dell'appaltatore, dell'immobile denominato "Mercato Coperto" ubicato in via Vincenzo Leuzzi, e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particella 25 del foglio di mappa n. 21, della superficie di 686,00 mq, cubatura 4.489,87 mc, il cui valore è stimato in € 583.683,10;



**DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI – Lavori Pubblici, nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

*ing. Giuseppe Cisternino*

---

**LIR 433/2014**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. \_\_\_\_\_

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte,