



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 75 del 16/06/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 506**

**del 09/07/2014**

**OGGETTO:** *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*. **Liquidazione acconto indennità d’esproprio. CUP G24E13000680004.**

IL RESPONSABILE

#### **PREMESSO:**

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è previsto il miglioramento della condizione generale delle strade urbane ed extraurbane comunali attraverso interventi mirati sulle principali arterie cittadine e sulle strade di collegamento con i paesi limitrofi;

**CHE** al fine di rendere più agevole la viabilità pedonale verso le residenze ed attività insistenti sulla strada comunale extraurbana di via Selva è opportuno realizzare un marciapiede;

**CHE** nell’ottica di migliorare la qualità della vita nel Comune di Castellana Grotte, è opportuno creare un’area attrezzata nella stessa area;

**CHE** all’uopo il VI Servizio – Ufficio LL.PP. ha redatto il progetto preliminare inerente i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

| <b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>                |  |                     |
|--|--|---------------------|
| <b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>                        |  |                     |
| 1  | Importo lavori (quota lavorazioni)                     | € 73.800,00         |
| 2  | Oneri della sicurezza                                  | € 2.320,76          |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>                                   | <b>€ 76.120,76</b>  |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  |                     |
| 3  | Speese per espropri                                    | € 73.063,80         |
| 4  | Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006    | € 1.522,42          |
| 5  | Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti | € 1.680,95          |
| <b>totale</b>                                      |  | <b>€ 76.267,16</b>  |
| 6  | IVA su lavori  | € 7.612,08          |
| <b>totale</b>                                      |  | <b>€ 7.612,08</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                             |  | <b>€ 160.000,00</b> |

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 15/11/2013 è stato approvato il progetto preliminare inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*;

**CHE** l'Ufficio Comunale del VI Servizio (LL.PP.) ha successivamente redatto il progetto definitivo – esecutivo inerente i *“Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”*, composto dalla seguente documentazione:

- Elab. 1 Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Elab. 2 Elenco prezzi unitari;
- Elab. 3 Computo metrico estimativo;
- Elab. 4 Indicazioni piano sicurezza e coordinamento;
- Elab. 5 Piano di esproprio;
- Elab. 6 Cronoprogramma dei lavori;
- Elab. 7 Capitolato generale d'appalto;
- Elab. 8 Disciplinare tecnico amministrativo;
- tav. 1 – inquadramento territoriale e planimetria di rilievo;
- tav. 2 – planimetria di progetto con indicazione aree da espropriare;

e dal relativo quadro economico che di seguito si riporta:

| <b>Lavori di realizzazione marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano</b> |   |  |  |          |                   |
|---|---|--|--|----------|-------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE</b>   |   |  |  |          |                   |
| <b>A</b>  | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>                                 |  |  |          |                   |
| 1   | Importo lavori (quota lavorazioni)                        |  |  | €        | 70.600,00         |
| 2   | Oneri della sicurezza                                     |  |  | €        | 2.278,76          |
| 3   | Costo personale art. 82 c. 3-bis (non soggetto a ribasso) |  |  | €        | 10.931,81         |
|   | <b>TOTALE LAVORI</b>                                      |  |  | <b>€</b> | <b>72.878,76</b>  |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>          |  |  |          |                   |
| 3   | Spese per espropri  |  |  | €        | 75.342,60         |
| 4   | Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006       |  |  | €        | 1.457,58          |
| 5   | Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti    |  |  | €        | 3.033,19          |
| <b>totale</b>   |   |  |  | <b>€</b> | <b>79.833,36</b>  |
| 6   | IVA su lavori   |  |  | €        | 7.287,88          |
| <b>totale</b>   |   |  |  | <b>€</b> | <b>7.287,88</b>   |
|   | <b>TOTALE GENERALE</b>                                    |  |  | <b>€</b> | <b>160.000,00</b> |

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 2 del 29.01.2014, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per i "Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano", dell'importo complessivo di € 160.000,00;

**CHE** il progetto esecutivo dell'opera in oggetto comprende il Piano particellare di Esproprio, redatto d'intesa con il Responsabile del VI Servizio Lavori Pubblici di questo Ente;

**CHE** detti lavori prevedono, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

**CHE** l'indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio, veniva così determinata:

| <b>Ditta Catastale</b>  | <b>Aliquote</b> | <b>Indennità</b>  |
|---|-----------------|-------------------|
| <b>Sig. TOPAZIO Giovanni</b> , nato a Castellana Grotte il 06.07.1952 residente a Castellana Grotte Via S. Sonnino, n. 35, C.F. <b>TPZGNN52L06C134J</b> , Fg. 21 p.lle 2241,2242, immobile a corpo, sup. da espr. Mq 66 | per 1           | € 58.800,00       |
| <b>Sig. TOPAZIO Giovanni</b> , nato a Castellana Grotte il 06.07.1952 residente a Castellana Grotte Via S. Sonnino, n. 35, C.F. <b>TPZGNN52L06C134J</b> , Fg. 21 p.lle 3038,3036,3041 sup. da espropriare mq 195        | Per 1           | € 3.900,00        |
| <b>Sig. MONTEFORTE Giovanni Michele</b> , relativamente al Fg. 21, p.lle 1919, 2239, sup. da espropriare mq 97,44   | Per 1           | € 3.372,00        |
| <b>Sig. TUTINO Francesco</b> , relativamente alla cisterna a corpo  | Per 1           | € 2.500,00        |
| <b>Sig. TUTINO Francesco</b> , relativamente al Fg. 21 p.la 2244, mq 14,51  | Per 1           | € 290,20          |
| <b>Sig.ra SIRIACO Crescenza</b> , relativamente al Fg. 21, p.lle 2476, 2485, sup. da espropriare mq 38,11   | Per 1           | € 762,20          |
| <b>Sig. BACCARELLI Michele</b> , relativamente al Fg. 21 p.la 1929 sup. da espropriare mq 255   | Per 1           | € 5.100,00        |
|   |                 | <b>€74.724,40</b> |

**VISTI** gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n.302;

**VISTO** che con verbali di consistenza del 04.06.2014 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

**VISTO** che la ditta catastale, sig. TOPAZIO Giovanni, interessata dall'esproprio ha convenuto la cessione bonaria dell'immobile e della zona di terreno necessari per i lavori innanzi descritti;

**VISTO** che occorre liquidare quanto dovuto alla ditta catastale interessata dalla procedura espropriativa;

**VISTO** il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);

**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** l' "Atto di cessione volontaria" dell'immobile e dei terreni interessati di cui si tratta, con il quale la Ditta espropriata, sig. TOPAZIO Giovanni, ha ceduto volontariamente in favore del Comune di Castellana Grotte particelle o parte di esse di loro

proprietà del foglio di mappa n. 21, per i “Lavori di realizzazione di marciapiede e area attrezzata in via Selva di Fasano”;

**2. DI LIQUIDARE** alla ditta catastale, sig. TOPAZIO Giovanni, la somma relativa all’acconto dell’indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo di **€50.160,00**, così distinto:

| <b>ditta catastale</b>  | <b>aliquote</b> | <b>Totale indennità calcolata</b> | <b>acconto indennità da liquidare con il presente atto</b> |
|---|-----------------|-----------------------------------|--|
| <b>Sig. TOPAZIO Giovanni</b> , nato a Castellana Grotte il 06.07.1952 residente a Castellana Grotte Via S. Sonnino, n. 35, C.F. <b>TPZGNN52L06C134J</b> , Fg. 21 p.lle 2241,2242, immobile a corpo, sup. da espr. Mq 66 | per 1           | € 58.800,00                       | € 47.040,00  |
| <b>Sig. TOPAZIO Giovanni</b> , nato a Castellana Grotte il 06.07.1952 residente a Castellana Grotte Via S. Sonnino, n. 35, C.F. <b>TPZGNN52L06C134J</b> , Fg. 21 p.lle 3038,3036,3041 sup. da espropriare mq 195        | Per 1           | € 3.900,00                        | € 3.120,00   |
|   |                 | <b>€62.700,00</b>                 | <b>€ 50.160,00</b>   |

**3. DI IMPUTARE** la complessiva spesa di **€ 50.160,00** al capitolo di spesa n. 3098.37, dei residui passivi 2013 e precedenti, epigrafato: “Realizzazione di marciapiede e piazzetta in Via Selva di Fasano – avanzo di amministrazione vincolato”, alla voce “Spese per espropri” del Quadro Economico , somma già impegnata;

**4. DI AUTORIZZARE** il locale Ufficio Ragioneria a procedere all’emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell’importo complessivo di **€ 50.160,00** in favore della ditta catastale sopra elencata;

**5. DI STABILIRE** che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all’art.11 della legge 30/12/1991, n.413, ora art. 35 del D.P.R. n.327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola “E”;

**6. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al **Sig. TOPAZIO Giovanni** residente a Castellana Grotte Via S. Sonnino, n. 35;

**7. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1197

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_09/07/2014 al 14/07/2014.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 09 luglio 2014