



**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**  
Provincia di Bari

**SETTORE VI**

**LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 57 del 12/05/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 499**

**del 09/07/2014**

**OGGETTO:** “Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale”, costo totale dell’intervento € 20.000,00. Approvazione progetto, indizione gara, determina a contrarre.  
**CUP G29C14000010004, CIG: Z070F27771.**

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO:**

**CHE**, con nota prot. 15480 del 07/11/2013, la Diocesi di Conversano Monopoli chiedeva, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Bari, il rinnovo dell’autorizzazione per effettuare i lavori di restauro della Chiesa di S. Francesco d’Assisi a Castellana Grotte, tecnico incaricato ing. Piero D’Onghia;

**CHE** il Soprintendente Arch. Salvatore Buonomo riscontrava, in data 13.11.2013, tale nota, confermando l’autorizzazione, ma imponendo delle prescrizioni, tra cui l’eliminazione delle canalizzazioni impiantistiche ed apparati tecnologici di pertinenza e funzionali agli ambienti adiacenti al Municipio, con spostamento a cura e spese del Comune di Castellana Grotte, in altra zona compatibile con la tutela del monumento religioso di cui sopra;

**CHE**, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” il montaggio delle predette canalizzazioni ed apparecchiature è vincolato ad autorizzazione della competente Soprintendenza;

**CHE** agli atti di questo Ufficio non risultano autorizzazioni in merito;

**CHE** si rende dunque necessario, per non incorrere nelle previste denunce, adempiere alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di Bari;

**CHE**, in data 18.02.2014, in un incontro informale tra il Soprintendente arch. Buonomo, il Sindaco pro tempore, prof. Francesco Tricase e il Responsabile del Settore VI – LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, si concordava di spostare la canna fumaria della centrale termica e di presentare un progetto per l'eliminazione delle altre canalizzazioni nel giro di circa 30 giorni;

**CHE** in merito è stato redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici apposito progetto per la "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale", costo totale dell'intervento € 20.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Stato di fatto;
- Progetto;

ed il seguente quadro economico:

<b>A –</b>	<b>LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>		
	01 – Lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta	€	8.287,41
	02 – Oneri per la sicurezza (Ponteggi – recinzioni - puntellature)	€	2.556,10
	03 – Costo per il personale	€	2.762,47
	Sommano	€	13.605,98
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA (A)</b>	<b>€</b>	<b>13.605,98</b>
<b>B –</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	01 – Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs n. 163/2006	€	136,00
	02 – Spese Tecniche – Direzione lavori	€	1.630,00
	03 – CNPAIA 4% su B02	€	65,20
	04 – IVA sui lavori 22%	€	2.993,32
	05 – IVA su spese generali 22% di B02 + B03	€	372,94
	06 – Imprevisti	€	1.196,56
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)</b>	<b>€</b>	<b>6.394,02</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>20.000,00</b>

**CHE** con Deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 23.04.2014 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale", costo totale dell'intervento € 20.000,00;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € 20.000,00 trova copertura all'intervento 1.01.01.03 del redigendo Bilancio 2014 (cap. 42.01 epigrafato "Manutenzione ordinaria immobili con i proventi OO.UU.");

**CHE** spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**DATO ATTO** che sussiste la necessità di dare appaltati i lavori di cui all'oggetto;

**RAVVISATA** l'opportunità, poiché ricorre l'ipotesi di cui all'art. 7 comma 2, del sopraccitato "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI", di appaltare i lavori per la "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale"- costo totale dell'intervento € 20.000,00, provvedendo ad attivare una procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso, richiedendo dei preventivi a ditte specializzate nel settore;

**DATO ATTO** che il presente atto amministrativo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii. si configura, altresì, come determina a contrarre;

**RITENUTO** opportuno e necessario eseguire i lavori di cui si tratta e, pertanto, procedere all'approvazione del progetto dell'importo complessivo di € 20.000,00;

**RITENUTO** per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento, approvare il progetto redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici, per la "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale", costo totale dell'intervento € 20.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Stato di fatto;
- Progetto;

ed il seguente quadro economico:

<b>A – LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>		
01 – Lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta	€ 8.287,41	
02 – Oneri per la sicurezza (Ponteggi – recinzioni - puntellature)	€ 2.556,10	
03 – Costo per il personale	€ 2.762,47	
	Sommano	€ 13.605,98
<b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA (A)</b>		<b>€ 13.605,98</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
01 – Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs n. 163/2006	€ 136,00	
02 – Spese Tecniche – Direzione lavori	€ 1.630,00	
03 – CNPAIA 4% su B02	€ 65,20	
04 – IVA sui lavori 22%	€ 2.993,32	
05 – IVA su spese generali 22% di B02 + B03	€ 372,94	
06 – Imprevisti	€ 1.196,56	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)</b>		<b>€ 6.394,02</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 20.000,00</b>

**RITENUTO** per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI - LL.PP. e Responsabile del Procedimento, approvare la lettera d'invito (All. A), il disciplinare di gara (All. B), lo schema di contratto (All. C);

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

**VISTA** la delibera di C. C. n.172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.ed in particolare l'art. 125 comma 8;

**VISTO** il D.M. n. 145/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI - LL.PP. e Responsabile del procedimento:

➤ il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale", costo totale dell'intervento € 20.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Stato di fatto;
- Progetto;

ed il seguente quadro economico:

<b>A – LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>		
01 – Lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta	€ 8.287,41	
02 – Oneri per la sicurezza (Ponteggi – recinzioni - puntellature)	€ 2.556,10	
03 – Costo per il personale	€ 2.762,47	
Sommano	€ 13.605,98	
<b>TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA (A)</b>		<b>€ 13.605,98</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
01 – Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs n. 163/2006	€ 136,00	
02 – Spese Tecniche – Direzione lavori	€ 1.630,00	
03 – CNPAIA 4% su B02	€ 65,20	
04 – IVA sui lavori 22%	€ 2.993,32	
05 – IVA su spese generali 22% di B02 + B03	€ 372,94	
06 – Imprevisti	€ 1.196,56	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B)</b>		<b>€ 6.394,02</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 20.000,00</b>

➤ la lettera d'invito (All. A), il disciplinare di gara (All. B), lo schema di contratto (All. C);

**2. DI FAR ESEGUIRE** i lavori di "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale" - costo totale dell'intervento euro 20.000,00;

**3. DI PROVVEDERE**, per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, a dare appaltati i lavori di "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale" - costo totale dell'intervento euro 20.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

**4. DI IMPEGNARE** la somma di **€ 20.000,00**, necessaria per l'esecuzione dei i lavori di "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale" all'intervento 1.01.01.03 del redigendo Bilancio 2014 (cap. 42.01 epigrafato "Manutenzione ordinaria immobili con i proventi OO.UU.");

**5. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**6. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il redattore*  
*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE  
ALL'UTILIZZO DEI CAPITOLI DI PEG  
del Responsabile del Settore VII  
Geom. Onofrio SIMONE

*f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 13/05/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 312/2014**

Il Responsabile del Settore finanziario  
*dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1190

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 09 luglio 2014