



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 71 del 06/06/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 472**

**del 19/06/2014**

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

**OGGETTO:** Opera pubblica: “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale dell’intervento € 770.000,00.

**Approvazione atti contabili 4° SAL e liquidazione dell’impresa.**

CUP G25B10000000006 - CIG 326910786E.

### IL RESPONSABILE

#### **PREMESSO:**

**CHE** tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione vi sono le opere pubbliche inerenti il progetto “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi”;

**CHE** è interesse dell’Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12.08.2010 si approvava il progetto definitivo dell’opera in oggetto, la cui spesa complessiva di € 770.000,00 sarebbe stata finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 e per € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla stessa opera;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 84 del 02.09.2011, tra l'altro, si:

**a. approvavano** i nuovi elaborati progettuali *Computo metrico estimativo* e *Capitolato speciale di appalto*, nonché il nuovo quadro economico rideterminato ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011, che ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06;

**b. indicava una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori** di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**c. dava atto** che il costo dei lavori di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", spesa totale dell'intervento € 770.000,00, sarebbe stato coperto da fondi per € 390.000,00 dal P.O. FESR 2007-2013 e per € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale;

**CHE**, a seguito della redazione di nuovi elaborati progettuali, con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 96 del 06.10.2011, tra l'altro, si:

**a. approvavano** i nuovi *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*;

**b. approvava** l' *Avviso di Affidamento* *Bando di Gara* e *Capitolato e Discipline di gara*;

**c. si addiveniva** a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" e delle "spese relative al costo del personale", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**CHE** il Capitolato Prestazionale e disciplinare di gara" all'art. 5 ripartiva l'importo delle opere a base d'asta nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente: OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc., Class. I;

Categorie scorporabili:

OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali, Class. I;

OS24 - Verde e arredo urbano, Class. I;

OG11 - Impianti tecnologici, Class. I;

**CHE** a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, risultava la seguente classifica:

- 1<sup>a</sup> classificato: A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, con il punteggio di 79,261;

- 2<sup>a</sup> classificato: CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), con il punteggio di 57,397;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20.03.2012 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, all'**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, di Bitonto, e **Dentico s.r.l.** di Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l'incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre iva come per legge;
- all'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara;

**CHE** le quote di partecipazione all'interno dell'ATI erano le seguenti, con intento della capogruppo di subappaltare le parti di opera appartenenti alla categoria scorporabile e interamente subappaltabile OS24:

- impresa "Costruzioni Mongelli s.r.l." (capogruppo) – OG3: 100%
- impresa "Dentico s.r.l." (mandante) – OG2 e OG11: 100%;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 73 del 26.03.2012 si conferiva all'ing. Giuseppe Cisternino e all'arch. Antonio Dimasi, dipendente comunale, l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 comma 1 e 2 lett b) del D. Lgs. n. 163/2006 (direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione) per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

**CHE** l'Ufficio VI Servizio – LL.PP., nelle persone dei direttori dei lavori, ing. Giuseppe Cisternino e arch. Antonio Dimasi, ha redatto una perizia di variante, autorizzata con D.G.C. n. 129 del 05.11.2012, approvata con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 226 del 07.11.2012, caratterizzata dallo stesso quadro economico del progetto originario;

**CHE**, con determinazione n. 249 del 11.12.2012 del Responsabile del VI Servizio LL.PP., si conferiva all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello lo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione in aggiunta a quanto già affidato con la determinazione n. 74/2012, (coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e direzione operativa), per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1;

**CHE** con nota pervenuta in data 24.01.2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 29.01.2013 al n. 2493 l'impresa Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba), trasmetteva comunicazione circa la cessione del ramo d'azienda, dalla ditta Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba) alla società Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba);

**CHE** con nota pervenuta in data 06.02.2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 07.02.2013 al n. 3289, la ditta Frallonardo S.r.l. da Putignano (Ba), trasmetteva la dichiarazione di subentro come capogruppo nella precostituita ATI, per la gara relativa all'opera pubblica in oggetto;

**CHE** determinazione n. 23 del 15.02.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si:

**a. prendeva atto** della cessione del ramo d'azienda in argomento,

**b. autorizzava** il subentro dell'impresa Frallonardo s.r.l. in sostituzione dell'impresa Costruzioni Mongelli s.r.l. nel contratto stipulato con l'Amministrazione comunale per l'esecuzione delle opere di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**CHE** con determinazione n. 46 del 23.04.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al I° SAL, alla data 18.01.2013, per un totale generale di € 33.602,32;

**CHE** con determinazione n. 47 del 23.04.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al II° SAL, alla data 18.04.2013, per un totale generale di € 177.046,00;

**CHE** con determinazione n. 112 del 28.11.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al III° SAL, alla data 14.11.2013, per un totale generale di € 177.867,89;

**CHE**, con nota pervenuta in data 06.06.2014 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 06.06.2014 al n. 9949 la Direzione Lavori, arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, trasmetteva gli atti contabili relativi al IV° SAL, a tutto il 05.06.2014, inerenti i lavori di: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", e nello specifico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

- accertamento e stima dei lavori eseguiti a tutto il 05.06.2014, in originale e copia;
- IV Stato di Avanzamento dei Lavori, in originale e tre copie;
- IV Certificato di pagamento, in originale e tre copie, per il pagamento della IV rata di € 120.416,30, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 12.041,63, per un totale generale di € 132.457,93;
- Libretto delle misure n. 4 in copia;
- Registro di contabilità n. 4, in originale e copia;
- Sommario del Registro di contabilità al IV SAL, in copia;

**RITENUTO** necessario dover approvare gli atti contabili, trasmessi dalla Direzione Lavori, arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, relativi al IV SAL a tutto il 05.06.2014, inerenti i lavori in oggetto, sopra citati e liquidare l'impresa appaltatrice;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010;

**VISTA** il D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

**VISTA** la L. R. n. 13/2001 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** gli atti contabili relativi al IV SAL, a tutto il 05.06.2014, inerenti i lavori di: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", e nello specifico:

- accertamento e stima dei lavori eseguiti a tutto il 05.06.2014, in originale e copia;
- IV° Stato di Avanzamento dei Lavori, in originale e tre copie;
- IV° Certificato di pagamento, in originale e tre copie, per il pagamento della IV rata di € 120.416,30, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 12.041,63, per un totale generale di **€132.457,93**;
- Libretto delle misure n. 4 in copia;
- Registro di contabilità n. 4, in originale e copia;
- Sommario del Registro di contabilità al IV° SAL, in copia;

**2. DI LIQUIDARE** a favore dell'impresa Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba), la somma di € 120.416,30, al netto della ritenuta dello 0,50 % per obblighi assicurativi, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 12.041,63, per un totale generale di **€ 132.457,93**;

**3. DI DISPORRE** che il pagamento avvenga alla acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio per via telematica, e del visto di regolarità della fattura da parte del Responsabile del Settore VI del Comune ing. Giuseppe Cisternino;

**4. DI IMPUTARE** la somma complessiva di **€132.457,93**, necessaria per il pagamento dei lavori, al capitolo 3114.08 dei Residui Passivi 2013 e precedenti epigrafato: "Riqualificazione di Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi – contributo regionale cap. e. 836"(somma già impegnata);

**5. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Arch. Antonio Dimasi

*f.to ing. Giuseppe CISTERNINO*

**LIR 393/2014**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1133

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to Dr. Alessandro Giannoccaro

Castellana Grotte 26/06/2014

<b>Titolo</b>	<b>Contenuto</b>	<b>Atto di concessione</b>	<b>Impresa/Ente/ Altro soggetto beneficiario</b>
Pagamento	Pagamento IV° SAL	Det. n. 68 del 20.03.2012 del Resp. VI Servizio LL.PP. - Det. n. 23 del 15.02.2013 del Resp. VI Servizio LL.PP.	<b>A.T.I.</b> costituita da <b>Frallonardo s.r.l.</b> , di Putignano, e <b>Dentico s.r.l.</b> di Bari
<b>Dati fiscali</b>	<b>Importo del vantaggio economico corrisposto</b>	<b>Norma/Titolo a base dell'attribuzione</b>	<b>Ufficio del procedimento amministrativo</b>
P.I. 06282970729 (Frallonardo srl)	<b>€ 132.457,93</b>	D. Lgs. n.163/2006, D.P.R. n.207/2010	Settore VI LL.PP.
<b>Funzionario/Dirigente responsabile del servizio</b>	<b>Modalità per l'individuazione del beneficiario</b>	<b>Progetto</b>	<b>Curriculum vitae del soggetto incaricato</b>
Ing. Giuseppe CISTERNINO	Procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006	Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale	.....