



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 51 del 06/05/2014

Raccolta Ufficiale

N. 457

Del 19/06/2014

OGGETTO: Affidamento lavorazioni complementari necessarie al raggiungimento dei requisiti igienico-sanitari e di quelli finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi presso "G. Tauro".

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

CIG Z0E0F11F39

CUP G29E14000020001

PREMESSO:

CHE in data 31 gennaio 2014 alle ore 16.00 c.ca si è sviluppato un incendio ad un locale della zona retrostante il plesso scolastico "G. Tauro" le cui fiamme si sono propagate all'interno degli ambienti saturando completamente la parte principale di fumi;

CHE dall'esito dei sopralluoghi effettuati è emersa la necessità della redazione di un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione;

CHE, visto lo stato di emergenza e l'urgente ed inderogabile necessità di provvedere, con determinazione del Settore VI – LL.PP. n. 11 del 07.02.2014, è stato affidata la redazione del progetto definitivo-esecutivo, D.L., CSP e CSE per i lavori a farsi necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro" all'ing. Franco LATROFA, da Castellana Grotte;

CHE con nota del 25.02.2014, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 3730 in data 27.02.2014, l'ing. Franco LATROFA ha trasmesso il progetto di manutenzione straordinaria relativo all'incarico conferito;

CHE con ordinanza sindacale n. 11 prot. n. 3587 del 26.02.2014, si è ordinata l'esecuzione dei lavori necessari ed urgenti presso il Plesso Scolastico "G.Tauro" dell'Istituto Comprensivo "G. Tauro – S. Viterbo";

CHE con Delibera di G.C. n. 35 del 26.02.2014 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria redatto dall'ing. Franco LATROFA, relativo ai "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"";

CHE con Determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. n. 11 del 27.02.2014 è stato approvato il progetto, redatto dall'ing. Franco LATROFA da Castellana Grotte, dell'importo complessivo di € 72.000,00;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. n. 11 del 27.02.2014 è stata indetta apposita procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso, per l'esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"", ed approvati la lettera di invito, il disciplinare di gara e lo schema di contratto;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. n. 16 del 10.03.2014 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1^ classificata: ditta ELETTROTECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 04121610721, l'appalto per la esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"" per un importo pari a € 41.274,18 per lavori, € 1.615,11 per i costi della sicurezza ed € 18.522,44 di costo del personale, per un totale di € 61.411,73 oltre IVA nella misura del 10% per € 6.141,17 per un totale generale di € 67.552,90;
- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicatara;

CHE, per evitare la sospensione delle attività didattiche, si è reso opportuno e necessario eseguire con urgenza i lavori di che trattasi;

CHE, in fase di esecuzione dei predetti lavori, è stato possibile eseguire alcune prove e verifiche degli impianti e delle strutture che hanno permesso di rendere visibili alcune problematiche non altrimenti evidenti;

CHE, inoltre, al fine di avere requisiti igienico sanitari consoni alla destinazione d'uso degli ambienti, sono state previste ulteriori lavorazioni, complementari a quelle aggiudicate con determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. n. 16 del 10.03.2014, riguardanti la pitturazione di locali non direttamente interessati dall'incendio, nonché la verniciatura di termosifoni ed altre piccole opere accessorie riportate nel progetto;

CHE con nota dell' 08.04.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 6349, il Direttore dei Lavori, ing. Franco Latrofa, presentava gli elaborati relativi ai lavori complementari costituiti da:

- relazione tecnica descrittiva;
- tavola grafica degli interventi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- elenco prezzi unitari;
- analisi dei prezzi.

con il seguente quadro economico:

Importo lavori	€	7.304,06
Oneri per la sicurezza	€	384,42
IVA	€	768,85
TOTALE	€	8.457,33

CHE la somma necessaria per eseguire le lavorazioni complementari, pari ad € 8.457,33 necessaria per il raggiungimento dei requisiti igienico sanitari e di quelli finalizzati all'ottenimento del C.P.I., nel plesso "G.Tauro" trova imputazione all'intervento 2.04.02.01 del redigendo bilancio di previsione 2014 (cap. 2486/10 epigrafato "Manutenzione straordinaria scuole elementari OO.UU.") e che la stessa è stata riscossa al titolo IV dell'Entrata;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 30.04.2014 è stato approvato il progetto dei "Lavori complementari necessari al raggiungimento dei requisiti igienico-sanitari e di quelli finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi plesso "G. Tauro", redatto dall'ing. Franco Latrofa;

CHE i "Lavori complementari necessari al raggiungimento dei requisiti igienico-sanitari e di quelli finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi plesso "G. Tauro" sono interamente connessi a quelli fino a questo momento condotti dalla ditta ELETTRATECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, da Castellana Grotte (BA);

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati sotto il profilo tecnico e sono strettamente necessari al suo perfezionamento*, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto affidandoli alla stessa ditta ELETTRATECNICA INDUSTRIALE, con sede in via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

CHE la ditta ELETTRATECNICA INDUSTRIALE, si è dimostrata concorde a portare avanti tali opere, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali, del 4,50 %;

RITENUTO affidare i "Lavori complementari necessari al raggiungimento dei requisiti igienico-sanitari e di quelli finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi plesso "G. Tauro", alla ditta ELETTRATECNICA INDUSTRIALE, con sede in via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), alle medesime condizioni del contratto in attuazione per la somma di € 7.304,06 per lavori , € 384,42 per oneri per la sicurezza oltre IVA nella misura del 10% per € 768,85 per un totale di **€ 8.457,33**;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE alla ditta **ELETTROTECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito**, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 04121610721, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), la realizzazione dei "Lavori complementari necessari al raggiungimento dei requisiti igienico-sanitari e di quelli finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi plesso "G. Tauro", alle medesime condizioni del contratto in attuazione inerente i "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"" per l'importo di di € 7.304,06 per lavori , € 384,42 per oneri per la sicurezza oltre IVA nella misura del 10% per € 768,85 per un **totale di € 8.457,33**, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 4,50 % offerto all'Ente;

2. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione dei lavori del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

3. DI DARE ATTO che la somma necessaria per eseguire le lavorazioni complementari, pari ad € 8.457,33 necessaria per il raggiungimento dei requisiti igienico sanitari e di quelli finalizzati all'ottenimento del C.P.I., nel plesso "G.Tauro" trova imputazione all'intervento 2.04.02.01 del redigendo bilancio di previsione 2014 (cap. 2486/10 epigrafato "Manutenzione straordinaria scuole elementari OO.UU.") e che la stessa è stata riscossa al titolo IV dell'Entrata;

4. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:

- ing. Franco Latrofa, via Convento, 3, Castellana Grotte (BA);
- ditta ELETTROTECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA);

5. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 047/05/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 366/2014

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1116

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Dr.Alessandro Giannoccaro

Castellana Grotte,25/06/2014