



COMUNE DI CASTELLANA GROTT  
Provincia di Bari

SETTORE VII

MANUTENZIONE E SERVIZI

**DETERMINAZIONE N. 51 del 28/03/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 390**

**del 05/06/2014**

**Oggetto:** Opere da verniciatore e di manutenzione ordinaria da eseguire presso l'Ufficio di Presidenza e Ufficio Consiglio Comunale. Affidamento diretto dei lavori all'Impresa Artigiana Antonicelli Donato da Castellana Grotte - *Codice C.I.G. ZFA0E9B9D1-*, e contestuale impegno di spesa mediante attribuzione di incarico con: "**Procedura in Economia**" ex art.125 del D.Lgs 163/06.

IL RESPONSABILE

**In esecuzione** del Decreto Sindacale prot. n. 2553 del 10.02.2014 relativo al conferimento dell'incarico per le funzioni di Responsabile del VII Settore;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**Accertata** la necessità, a seguito di formale richiesta del Responsabile Sicurezza Prevenzione e Protezione Sicurezza Ambienti di Lavoro ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e contestuale sopralluogo da parte di questo Settore, di dover eseguire in tempi brevissimi i necessari interventi di riparazione e manutenzione ordinaria di somma urgenza, a salvaguardia della pubblica incolumità del personale, dell'igiene e del decoro del Palazzo Municipale quali:

Ufficio Presidente del Consiglio Comunale:

- ❖ Carteggiatura sulle pareti umidificate con successive n. 3 passate di pittura bianca trasparente, una passata di antimuffa trasparente ivi compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte;

Ufficio del Consiglio Comunale:

- ❖ Spicconatura di intonaco sulle pareti umidificate, rifacimento dell'intonaco, una passata di isolante e n. 3 passate di pittura bianca traspirante ivi compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte;

**Accertato**, inoltre, che per quanto attiene l'Ufficio di Presidenza e l'ufficio del Consiglio Comunale, i muri perimetrali presentano ingenti chiazze di umido provenienti dal coperto del palazzo Municipale, causate dal cattivo stato di manutenzione straordinaria del tetto del predetto palazzo che ostruisce il passaggio delle acque meteoriche attraverso i pluviali di scolo, prontamente ripuliti attraverso l'affidamento di prestazione di lavoro a altra ditta di fiducia;

**Che** a seguito di tale inconveniente si rende necessario procedere al rifacimento dell'intonaco ed alla tinteggiatura dei muri perimetrali che ospitano l'Ufficio di Presidenza Consiliare e l'ufficio del consiglio Comunale;

**Che** nell'occasione, il sottoscritto ha ritenuto opportuno, a salvaguardia dei beni di Pubblica utilità, affidare con procedura in economia con cottimo fiduciario, giusta art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i; alla ditta Antonicelli Donato da Castellana l'esecuzione dei predetti lavori;

**Visto** il D.Lgs. 163 del 12.04.2006 (*Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture*), in particolare l'art.125 (*lavori, servizi e forniture in economia*);

**Visto** il DPR. 207 del 05.10.2010 (*regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture*) in particolare l'art.329 (*acquisizione di servizi e forniture in economia*);

**Atteso** che ai sensi e per gli effetti dei commi 8 e 11 del predetto art.125 del D.Lgs. 163/2006 "*comma così modificato dalla legge di conversione del DL 70/2011, Legge 12 luglio 2011 n.106, in vigore dal 13 luglio 2011*", per i lavori, i servizi e le forniture di importo inferiore ad €40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che il Comune di Castellana Grotte si è dotato di regolamento, approvato con delibera consiliare n.172 del 30.11.2006, in esecuzione dell'art.125 del precitato decreto legislativo n.163/2006, che prevede l'affidamento diretto di lavori sotto la soglia di €10.000,00;

**Dato atto** che risulta conveniente per questo Comune dover affidare le attività di cui trattasi all'Impresa Artigiana Antonicelli Donato da Castellana Grotte (ditta già affidataria in passato di interventi di manutenzione ordinaria al patrimonio Immobiliare Comunale, dimostratasi affidabile per puntualità e regolarità nella esecuzione degli interventi);

**Preso atto** a seguito di sopralluogo sui luoghi interessati agli interventi, della disponibilità del titolare della ditta Antonicelli, in possesso del DURC in corso di validità, ad effettuare i previsti lavori di riparazione e manutenzione ordinaria per complessivi € 732,00 compresa Iva al 22% e oneri per la sicurezza;

**Visto** che i costi si intendono comprensivi dell'uso di tutte le attrezzature e prodotti di ordinario uso e consumo per effettuare i previsti interventi manutentivi;

**Considerato** che i corrispettivi richiesti dall'Impresa Artigiana Antonicelli Donato sono da ritenersi equi e congrui ed in linea con le quotazioni di mercato;

**Ritenuto**, pertanto, per le ragioni di cui in narrativa, dover provvedere all'affidamento diretto dell'incarico per la esecuzione degli interventi di riparazione e manutenzione ordinaria all'immobile comunale così come descritto in narrativa;

**Ritenuto**, infine, indispensabile assumere formale impegno di spesa per complessivi € 732,00 comprensivi di Iva 22% ed oneri per la sicurezza, al fine d'avviare i lavori de qua e,

successivamente, a seguito di regolare fattura, provvedere alla liquidazione della stessa per gli interventi di riparazione e manutenzione di cui trattasi;

**Rilevato** che in ordine agli affidamenti diretti, mediante procedura in economia con cottimo fiduciario, per lavori manutentivi di importi non superiori ad euro 40.000,00 non trovano applicazione i dettati normativi di cui al decreto legge n.488/99 (*finanziaria 2000*), così come modificato dalla legge di conversione 11 maggio 2002 n. 91 e successiva legge 286/06 (*finanziaria 2006*), poiché tale decreto (488/99) non interviene sull'art.125 "*Lavori, servizi e forniture in economia*" del Codice dei Contratti Pubblici e, pertanto, le acquisizioni in economia di beni e servizi oltreché l'affidamento diretto di lavori, come nel caso de qua, possono continuare ad essere effettuate con riferimento a tale articolo e nei suoi limiti di spesa;

**Visto** il combinato disposto degli artt.125 e 253 c.22 del D.Lgs.12.4.06 n.163 il quale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia e/o a cottimo fiduciario ne consentono l'esecuzione anche senza preventivo sondaggio di mercato, per valori inferiori ad €. 20.000;

**Preso** atto che il d.l. 06.07.2012, convertito in legge 07.08.2012 n.135, statuisce che: "*Le Amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, a totale partecipazione pubblica diretta o indiretta - fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 - relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extrarete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul Mercato Elettronico e sul Sistema dinamico di acquisizione messi a disposizione dai soggetti sopra indicati*";

**Rilevato** che il suddetto decreto, anche in sede di conversione in legge, non contempla le procedure di affidamento diretto per i lavori di manutenzione in economia e/o a cottimo fiduciario i quali rimangono, di fatto, esclusi dall'obbligatorietà a CONSIP atteso che come detto in narrativa, il decreto sulla "*Spending review*" e la successiva legge di conversione non pregiudicano le norme di cui all'art.125 del D.Lgs.12.4.06 n.163 tutt'ora vigenti;

**Visto** il D.Lgs.12.4.06 n.163;

**Viste** le disposizioni di legge in materia di lavori, servizi e forniture in economia;

**Visto** il vigente Codice dei Contratti e degli Appalti;

**Visto** il Regolamento Comunale in esecuzione dell'art.125 del D.Lgs n.163/2006;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

- ◇ **Di affidare** ai sensi e per gli effetti dell'art.125 -11° comma - del D.Lgs. n.163/2006 all'Impresa Artigiana Antonicelli Donato, (*codice CIG ZFA0E9B9D1*), mediante **procedura in economia con cottimo fiduciario (affidamento diretto)** del Responsabile del Procedimento, l'incarico per l'esecuzione dei lavori di riparazione e manutenzione ordinaria di somma urgenza da eseguirsi agli immobili così come meglio sopra individuati, che qui si intendono tutti integralmente riportati e trascritti, per un costo complessivo di € 732,00 "*comprensivo di IVA 22% e oneri per la sicurezza*";

- ◇ **Di assumere** con l'Impresa Artigiana Antonicelli Donato l'impegno di spesa di complessivi € 732,00 comprensivi di I.V.A. 22% e oneri per la sicurezza, per l'esecuzione dei sopra descritti lavori di riparazione e manutenzione ordinaria;
- ◇ **Di dare atto**, che alla liquidazione della prestazione lavorativa si provvederà senz'altra formalità, previa attestazione sulla fattura, da parte del Responsabile del Servizio, della regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite, a seguito di verifica della buona esecuzione degli interventi ed alla contabilizzazione degli stessi, espletati nel rispetto dei prezzi unitari convenuti, giusta art. 184 del D.Lgs. n.267/2000;
- ◇ **Di impegnare** la somma occorrente di € 732,00 "compresa I.V.A. 22% e oneri per la sicurezza", al redigendo Bilancio di Previsione per l'anno 2014 come segue;
  - ✓ € 732,00 iva 22% compresa all'intervento 1.01.01.03 Cap. di spesa 42.01 Codice SIOPE 1311, epigrafato: Manutenzione ordinaria degli immobili con i proventi OO.UU;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip: [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it)

Il Responsabile del VII° Settore  
f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 26/04/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Imp. 359/2014**

Il Responsabile del IV Settore  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1000

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 06/06/2014

al 11/06/2014.

Castellana Grotte, 06 giugno 2014

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Sig.ra Natalia Tanzarella