



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 14 del 22/05/2014

Raccolta Ufficiale

N. 374

Del 26/05/2014

OGGETTO: Appalto per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro", finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1, sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato decreto legislativo.

Approvazione Avviso Pubblico Indagine di Mercato e Lettera d'invito.

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE con DGR 1822 del 2 agosto 2011 e con successiva DGR n. 990 del 21 maggio 2013 è stato approvato dalla Regione Puglia il Programma Pluriennale di Attuazione dell'Asse II PO FESR, inerente l'"Usò sostenibile ed efficiente delle risorse ambientali ed energetiche per lo sviluppo";

CHE con Delibera n. 15 del 01.10.2012 il Consiglio di Piano dell'Area vasta Valle d'Itria ha definito otto interventi da candidare in base alle nuove risorse rese disponibili, per un totale di 4.688.783,79 euro;

CHE in tale sede è stato candidato, per il Comune di Castellana Grotte, l'intervento di efficientamento riguardante la scuola elementare G. Tauro, per un importo totale di 699.500,00 euro (di cui 594.308,12 quota PO FESR e 105.191,88 di cofinanziamento comunale);

CHE con nota prot. N. 8318 del 12/10/2012, e successive integrazioni trasmesse anche a mezzo e-mail, l'Autorità regionale ha acquisito la documentazione necessaria per

l'ottenimento del finanziamento, ai sensi dell'art. 8 delle Linee guida approvate con DGR 2155/2011;

CHE con la DGR 2155/2011 sono state approvate le "Modifiche alle linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale ed elle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico nel settore terziario", già approvate con DGR 515/2010;

CHE con DGR 2203/2012 si è stabilito che il finanziamento degli interventi su menzionati potrà essere assentito a totale carico della Regione nei soli casi in cui gli Enti beneficiari procedano all'appalto dei lavori con le modalità di cui all'art.82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e che le economie conseguite a seguito dell'espletamento delle gare d'appalto da parte degli enti interessati rientreranno nella disponibilità della Regione;

CHE con nota prot. n. A00_158 19/07/2013-0006478 sottoscritta dal Responsabile di Linea 2.4 dott. Pasquale Orlando, si convocano i legali rappresentanti dei comuni beneficiari dei finanziamenti di Cui alla Linea 2.4 ovvero, su delega, con i RUP designati per il giorno 29/07/2013 ore 11.00 presso la sede dello scrivente Servizio la sottoscrizione del disciplinare allegato

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.96 del 23.07.2013 veniva:

- preso atto dello schema di Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Castellana Grotte;
- stabilito di impegnarsi ad aggiudicare la gara per i lavori di efficientamento della Scuola Elementare "G. Tauro" con il criterio di cui all'art.82 del D.Lgs. 163/06, come previsto dalla D.G.R. 2203/2012, ottenendo così lo sconto dell'intera quota di cofinanziamento;

CHE in data 29.07.2013 veniva sottoscritto il disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Castellana Grotte, per l'attuazione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale della Scuola Elementare Tauro, a valere sul Programma Operativo FESR Puglia 2007/2013 – Asse II Linea di intervento 2.4 Azione 2.4.1;

CHE con delibera di Giunta Comunale n.173 del 28.11.2013 veniva approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di miglioramento sostenibilità ambientale dell'opera in oggetto

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 10/02/2014 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" con gli elaborati grafici che di seguito si riportano:

RILIEVO

R1a	Stralcio Aerofotogrammetrico con individuazione ambito di intervento	1:1.000
R1b	Stralcio Ortofoto con individuazione ambito di intervento	1:500
R1c	Stralcio di P.R.G. con individuazione ambito di intervento	1:500
R2	Planimetria generale dello stato di fatto	1:500
R3a	Stato di fatto: pianta piano interrato	1:100
R3b	Stato di fatto: pianta piano rialzato	1:100
R3c	Stato di fatto: pianta piano primo	1:100

ESECUTIVO ARCHITETTONICO E IMPIANTI

EA1	Planimetria generale di progetto	1:500
EA2a	Pianta piano interrato	1:100
EA2b	Pianta piano rialzato	1:100
EA2c	Pianta piano primo	1:100
EA3	Abaco Infissi	Varie

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTG	Relazione tecnica generale
RTA	Relazione tecnica delle opere architettoniche
RTI/CI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi degli impianti
D/192	Relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
PSC	Piano di Sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti
CL	Cronoprogramma lavori
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazione di conformità
DF	Documentazione fotografica

e il relativo quadro economico di seguito riportato:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTI (BA)			
PO FESR 2007-13-ASSE II-LINEA DI INTERVENTO 2.4			
AZIONE 2.4.1-PROMOZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'IMPIEGO DI ENERGIA SOLARE			
NELL'EDILIZIA PUBBLICA NON RESIDENZIALE			
Scuola Elementare "G. Tauro"			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 512.625,00
di cui oneri diretti della sicurezza			€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			€ 512.625,00
oneri specifici per la sicurezza			€ 14.378,75
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 527.003,75
IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 512.625,00
somme del ribasso d'asta			€ -
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€ 527.003,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1)	Apparecchiature di cui all'art.10 comma 1 lett. c) delle Linee Guida	iva 0%	€ 4.000,00
2)	Rilevi, accertamenti, indagini, ricerche	iva 22%	€ 3.120,00
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva 22%	€ -
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22%	€ 63.100,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 7.905,06
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 375,00
7)	Spese per studio di fattibilità	iva 22%	€ 13.000,00
8)	Costo per la stipula della polizza per la verifica (art. 57 del DPR n.207/2010)	iva 0%	€ -
9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva 0%	€ -
10)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ 3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€ 2.000,00
12)	CNPAIA	iva 22%	€ 2.604,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ -
14)	Imprevisti compreso iva	iva 0%	€ 1.590,53
15)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 52.700,38
16)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 19.101,28
17)	Acquisizioni aree o immobili		€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 172.496,25
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€ 699.500,00
18)	Economie di gara		€ -
TOTALE COMPLESSIVO			€ 699.500,00

CONSIDERATO che le tempistica per la realizzazione dei lavori di cui trattasi è condizionata dal calendario di chiusura degli istituti scolastici al fine di arrecare il minor disagio possibile allo svolgimento delle lezioni;

RAVVISATA l'opportunità per le motivazione di urgenza innanzi espressa di attivare un'indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato decreto legislativo, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro";

RITENUTO, altresì, di approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato e la lettera di invito alla successiva procedura negoziata e i relativi allegati;

VISTO il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

DETERMINA

1. **DI ATTIVARE** una indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato decreto legislativo, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro";
2. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato e la lettera di invito alla successiva procedura negoziata e i relativi allegati che formano parte integrante del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che il termine fissato per la presentazione dell'Istanza di partecipazione alla indagine di Mercato è fissato in **giorni 15** a decorrere dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;
4. **DI PROCEDERE** all'espletamento della successiva procedura di gara anche nel caso di una sola offerta valida;
5. **DI DARE ATTO** che l'opera è inserita all'intervento 2.04.02.01 cap.2486.11 bilancio 2013 epigrafato contributo regionale P.O. FESR 2007-2013 azione 2.4.1 D.G.R. 2823/11 "Scuola elementare G. Tauro Cap. Entrata 798.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V
Ing. Andrea Ingrassia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.958

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 26 maggio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato decreto legislativo, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1.

Il Responsabile del SETTORE V
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

Visti l'art. 122 comma 7 e l'art. 57 comma 6 del D. Lgs n.163/2006;

RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore V n.14 del 22/05/2014, questa Amministrazione Comunale, ricorrendo le condizioni previste per legge, intende procedere all'affidamento dei lavori di "**Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro**".

All'affidamento dei lavori in argomento si procederà mediante procedura negoziata, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato decreto legislativo.

1. COMMITTENTE

Comune di Castellana Grotte
Via G. Marconi, 9
70013 – Castellana Grotte (BA)
Telefono Settore V: 080/4900233 – 080/4900257
Fax: 080/4965016
e-mail: urbanistica@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it
sito web: <http://www.comune.castellanagrotte.ba.it>

2. OGGETTO, NATURA E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'affidamento avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro secondo quanto previsto nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n.18 del 10.02.2014.

La scuola elementare G. Tauro oggetto di intervento, di proprietà del Comune di Castellana Grotte, individuata in Catasto al foglio 28 p.la 40, è tipizzata dal vigente PRG come "Zone per attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo"

Il plesso scolastico risale al 1961, con un ampliamento successivo dell'ala est risalente al 1982. L'edificio scolastico ha forma articolata su tre bracci, che si sviluppano con diverse superfici su un piano seminterrato, un piano rialzato ed un piano primo, assecondando i cambiamenti di quota esterni.

L'intervento ha come obiettivo il miglioramento delle prestazioni energetiche e della sostenibilità ambientale attraverso i seguenti interventi:

- sostituzione degli infissi esterni della parte dell'edificio risalente agli anni '80 con infissi in PVC;
- interventi atti a migliorare la coibentazione dell'involucro esterno e degli orizzontamenti;
- interventi di ripristino della continuità ed integrità delle murature e risoluzione dei ponti termici;
- installazione di sistemi di oscuramento delle finestrate;
- revisione e parziale sostituzione componenti dell'impianto di riscaldamento;
- interventi finalizzati a migliorare la sostenibilità ambientale.

3. IMPORTO DELLE OPERE DA ESEGUIRE – CATEGORIA E CLASSIFICA

Importo delle opere da eseguire:

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza), con corrispettivo a corpo: € 527.003,75 (euro cinquecentoventisettemilatre/75), di cui:

- importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e soggetto a ribasso: € 512.625,00 (euro cinquecentododicimilaseicentoventicinque/00);
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.378,75 (euro quattordicimilatrecentosettantotto/75);

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE:

- **Categoria OG1 (Edifici civili e industriali) - Classifica III per Euro 527.003,75, di cui € 14.378,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.86, comma 3-ter, del D.Lgs.163/2006;**

L'opera è finanziata nell'ambito del PO FESR 2007-2013, Asse II, Linea di intervento 2.4, Azione 2.4.1 "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale", tramite quanto concesso all'Area Vasta Valle d'Itria su tale linea con DGR 917/2009; ammesso a finanziamento con comunicazione della Regione Puglia - *Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione Servizio Competitività* – acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.13679 del 23.07.2013.

4. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di procedura negoziata è da intendersi convenuto "a corpo", in misura fissa ed invariabile.

In caso di affidamento dei lavori ai soggetti previsti dall'art. 34, comma 1, lettere b), c), d), e), f) e f-bis), del D.Lgs. n. 163/2006, il corrispettivo sarà unico.

Il corrispettivo contrattuale delle prestazioni sarà oggetto della procedura negoziata (ex art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006) che farà seguito all'indagine di mercato.

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del prezzo più basso** sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, essendo il contratto da stipulare a corpo, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D. Lgs. 163/06 e dell'art.118 del D.P.R. n. 207/2010.

Si procederà, ai sensi dell' art. 122 comma 9 D. Lgs. 163/06, alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato alla unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano predetta media.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte ex art. 86 comma 3.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE CANDIDATURA E REQUISITI ECONOMICO - FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006.

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e art. 60 del DPR 207/2010, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta devono far pervenire l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, a mano o con mezzo di spedizione a propria scelta, in busta chiusa, debitamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, in maniera tale da non pregiudicare l'integrità del plico e preservare la segretezza del contenuto, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castellana Grotte via G. Marconi, n. 9 - 70013 – Castellana Grotte (BA).

Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre alle indicazioni sul soggetto partecipante, la seguente dicitura:

“NON APRIRE. CONTIENE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE GIACOMO TAURO”.

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; il soggetto appaltante non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito dello stesso.

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato A), dovrà riportare le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, ai fini della partecipazione alla selezione. **La stessa istanza dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata a pena di esclusione di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;**

7. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata, ex art. 57, comma 6 del D. Lgs n.163/2006, la Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute entro il termine perentorio **del** _____, almeno dieci operatori in possesso dei requisiti di legge da invitare a presentare offerte; si procederà come di seguito illustrato:

- a. qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle domande pervenute risulti inferiore o pari a 10 (dieci), il Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - del Comune di Castellana Grotte, attiverà, previa valutazione delle istanze, con i soggetti risultanti in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, la procedura negoziata ex art.57, comma 6, del D. Lgs n.163/2006, senza ulteriori indugi e senza necessità di ulteriori avvisi e/o informative;

- b. qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti superiore a dieci, ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante procederà a fissare, dandone idonea pubblicità sull'albo pretorio, la data del sorteggio pubblico necessario all'individuazione dei 10 (dieci) concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006. In questo caso si procederà all'esame delle dichiarazioni soltanto dei soggetti sorteggiati. Qualora dall'esame delle dichiarazioni risultasse il mancato possesso di uno o più requisiti, si procederà a sorteggiare un ulteriore soggetto sostitutivo per ciascun dei casi che si dovessero presentare.

I soggetti sorteggiati (oppure tutti i soggetti del caso a.) in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, saranno invitati, dal Comune di Castellana Grotte, a presentare offerta, nella forma della procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs n.163/2006.

Sono ammessi all'eventuale sorteggio pubblico i soli legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega notarile conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Al termine della seduta necessaria per l'eventuale sorteggio verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle dieci ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Si richiamano i contenuti dell'art. 13 del D. Lgs n.163/2006 in merito al differimento del diritto di accesso agli atti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006, sopra richiamato.

8. DISPOSIZIONI VARIE

1. Ai sensi della Legge n. 241/1990, si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Ingrassia – Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - del Comune di Castellana Grotte – Tel.080/4900233 fax: 080/4965016; e-mail: urbanistica@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it

2. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti nell'indagine di mercato saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Castellana Grotte (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

3. Per informazioni e chiarimenti, presa visione di luoghi nonché per la presa visione e richiesta di copia del progetto esecutivo è possibile contattare gli Uffici del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - negli orari di apertura al pubblico (Martedì ore 15,00 – 18,00 e Venerdì ore 9,00 – 12,00).

4. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Castellana Grotte che sarà libero di avviare altre procedure.

5. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso, completo dell'allegato, viene inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, sul sito informatico dell'Ente all'indirizzo web: <http://www.comune.castellanagrotte.ba.it> sul sito dell'Osservatorio Regionale <http://www.regione.puglia.it/bandiavvisi/> sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Castellana Grotte, lì _____

Il Responsabile del Settore V
- Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP -
Ing. Andrea Ingrassia

**Allegato A dell'Avviso Pubblico
Istanza di partecipazione**

Al Comune di Castellana Grotte
Settore V
via G. Marconi n.9
70013 – CASTELLANA GROTTI (BA)

Oggetto: Istanza di partecipazione all'indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di **"Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1.**

Il sottoscritto _____, nato a _____
il ___/___/_____, in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____, partita IVA/codice fiscale
_____,
iscrizione al registro delle imprese di _____ n. _____

CHIEDE

di poter partecipare all'indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di **"Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro"**, come:

(indicare lo specifico requisito soggettivo previsto dall'art. 34, comma 1, lettere da a) a f-bis), del D. Lgs. n. 163/2006)

A tal fine

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000:

1. che la ditta che rappresenta non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con pubbliche amministrazioni di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ del --/--/.....: per tale motivo,

dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (**art.38, comma 1, lett. a**), del Codice);

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b**), del Codice);

l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

(barrare l'ipotesi che ricorre)

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

oppure

- che nei propri confronti:

(Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d**) del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e**) del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g**) del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma 1, lett. l**) del Codice);

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma 1, lett. m**) del Codice);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma 1, lett. m-bis**) del Codice);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'**art.38, comma 1, lettera m-ter**), del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera **m-quater** e comma 2 dell'art.38, del Codice:

(opzione 1)

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(opzione 2)

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

(opzione 3)

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con (*specificare l'operatore economico o gli operatori economici*) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

2. che non è stata presentata domanda di partecipazione per lo stesso avviso in forma singola e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento temporaneo, ovvero in più di un raggruppamento temporaneo;
3. di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso pubblicato dal Comune di Castellana Grotte in merito all'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico;
4. di essere in regola, alla data di scadenza per la presentazione della istanza offerte, con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, in relazione agli obblighi propri e a quelli relativi ai soci;

5. di possedere tutti i requisiti prescritti dal DPR 207/2010 per l'esecuzione dei lavori di cui al citato avviso esplorativo, nello specifico per i lavori appartenenti alla categoria **OG1 (classe III)** il possesso di certificazione SOA di cui all'art.40 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.
6. di essere consapevole che i dati forniti saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Castellana Grotte (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata.
7. che il numero di telefax al quale inviare la richiesta di invito è il seguente _____
che altri recapiti della ditta sono i seguenti _____
PEC _____.

Il sottoscritto allega alla presente copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità e **certificato SOA**.

Data e luogo

Timbro e firma

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/200, la dichiarazione, laddove priva di sottoscrizione autenticata, deve essere corredata di fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere sottoscritta:

1. *in caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;*
2. *in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dal legale rappresentante di ciascun componente del raggruppamento;*
3. *in caso di soggetto di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, dal legale rappresentate dello stesso.*
4. *Si precisa altresì che le dichiarazioni di cui all'art. 38, lettere b, c, ed m-ter devono essere rese da tutti i soggetti-ove esistenti - di cui alle lett. b e c della predetta norma*



Allegato alla det.14 del 22.05.2014

COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

Prot. n. Castellana Grotte,

OGGETTO: Appalto per l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro", finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1.

Invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006 con in criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del D.Lgs 163/2006.

Lettera d'invito.

PEC: _____

Spett.le DITTA

CIG: _____

CUP: _____

Vista la determinazione del Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP – n.14 del 22.05.2013, con la quale veniva indetta un'indagine di mercato, propedeutica alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del citato decreto legislativo, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1.

Visto l'esito dell'indagine di mercato indetta del Comune di Castellana Grotte, con la quale sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla presente procedura

Codesta impresa è invitata a presentare la propria offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, in un plico sigillato, improrogabilmente **pena la esclusione** dalla gara, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno**.

Sulla busta del Plico idoneamente sigillato con ceralacca e simili e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato:

- L'indirizzo di questo Comune: Ufficio Tecnico Comunale Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - Via Marconi n.9 - 70013 Castellana Grotte (BA);
- L'oggetto della procedura negoziata: **"Appalto per l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro", finanziato**

nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1”.

- il nominativo dell'Impresa mittente con indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti l'indirizzo della ditta e l'oggetto della gara nonché la dicitura rispettivamente:

“A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta Economica”

Le sopra indicate buste devono essere corredate della documentazione così come espressamente richiesto nel Disciplinare di gara.

Il giorno e l'ora della gara, che si terrà presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale sarà comunicato alla Ditta a mezzo PEC o fax con congruo anticipo

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la gara si terrà con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 12.4.2006 n.163, con il criterio del prezzo più basso. L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 512.625,00 al netto degli oneri per la sicurezza.

Il R.U.P. procederà, alla verifica della documentazione amministrativa, buste **“A- Documentazione Amministrativa”** e, successivamente, all'apertura delle buste **“B- Offerta Economica”**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

PER QUANTO SOPRA SI OSSERVERÀ LA SEGUENTE PROCEDURA:

1. Si procederà alla verifica della documentazione presentata e della percentuale di ribasso offerto dalla ditta partecipante. I lavori saranno aggiudicati al concorrente che avrà offerto la percentuale maggiore di ribasso.
2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
3. Per tutto quanto non previsto nella presente richiesta offerta si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Per ogni ulteriore chiarimento e per consultare gli elaborati grafici e ogni altro atto facente parte del progetto, potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - (Ing. Andrea Ingrassia), nei giorni di apertura dell'Ufficio al pubblico o previo appuntamento al n. telefonico 080.4900233

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
-Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP-
(Ing. Andrea Ingrassia)



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

Allegato "A" della Lettera d'invito- det. n. 14 del 22.05.2014

DISCIPLINARE DI GARA

CUP _____
CIG _____

NOTIZIE ESSENZIALI RELATIVE ALL'APPALTO:

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Castellana Grotte - Ufficio Tecnico - via Marconi, 9, 70013 Castellana Grotte - Tel. 080/4900233 - Fax 080/4965016
e-mail (PEC): urbanistica@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it
sito istituzionale: www.comune.castellanagrotte.ba.it/
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i con il criterio del prezzo più basso previsto dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006.
- 3) **OGGETTO DELL'OPERA:** Il presente Disciplinare di Gara ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro", progetto finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1"
- 4) **LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** Scuola Elementare Giacomo Tauro – Piazza Caduti Castellanesi n.35, 70013 Castellana Grotte individuata in Catasto al foglio 28 p.la 40, è tipizzata dal vigente PRG come "Zone per attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo "
- 5) **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** lavori di manutenzione straordinaria, costituiti dalle seguenti opere:
 - sostituzione degli infissi esterni della parte dell'edificio risalente agli anni '80 con infissi in PVC;

- interventi atti a migliorare la coibentazione dell'involucro esterno e degli orizzontamenti;
- interventi di ripristino della continuità ed integrità delle murature e risoluzione dei ponti termici;
- installazione di sistemi di oscuramento delle finestrate;
- revisione e parziale sostituzione componenti dell'impianto di riscaldamento;
- interventi finalizzati a migliorare la sostenibilità ambientale.

Il tutto come previsto nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n.18 del 10.02.2014.

6) IMPORTI DI PROGETTO:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza), con corrispettivo a corpo: **€527.003,75** (euro cinquecentosettantasettemilatre/75), di cui:

- importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e soggetto a ribasso: **€ 512.625,00** (euro cinquecentododocimilaseicentoventicinque/00);
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 14.378,75** (euro quattordicimilatrecentosettantotto/75);

7) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

8) CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI:

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012 si evidenzia quanto appresso:

b) CATEGORIA PREVALENTE:

Categoria OG1 (Edifici civili e industriali) - Classifica III per Euro 527.003,75, di cui € 14.378,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.86, comma 3-ter, del D.Lgs.163/2006

Ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 i lavori relativi alla categoria prevalente sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE: sono ammessi alla

gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente Disciplinare di gara. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (nel prosieguo, Regolamento).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), f), i), l), m. m-bis), m-ter) ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18.10.2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25.09.2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22.11.2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37 comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara con più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È, altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

10) CONSEGNA LAVORI: la consegna dei lavori deve avvenire subito dopo la stipula del contratto d'appalto.

Qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori, questa potrà essere effettuata "sotto riserva di legge" ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, in materia di Lavori Pubblici, subito dopo l'aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace, prima che venga materialmente stipulato il contratto.

I lavori dovranno essere immediatamente iniziati nel giorno della consegna; ove ciò non avvenga, trascorsi infruttuosamente 5 (cinque) giorni dalla data della consegna, l'Amministrazione appaltante può risolvere l'affidamento ovvero il contratto e, quindi, interpellare il secondo classificato al fine di determinare un nuovo affidamento ovvero stipulare un nuovo contratto per ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma applicando l'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 "Risoluzione del contratto per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo". La stessa procedura viene applicata nel caso in cui, iniziati i lavori, gli stessi vengano sospesi per oltre 5 (cinque) giorni per cause non imputabili all'Amministrazione appaltante.

11) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE: l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Ente appaltante, **prima della stipula del contratto di**

appalto ovvero prima dell'inizio dei lavori in caso di consegna sotto riserva di legge, pena la revoca dell'affidamento, la seguente documentazione:

- 1) Autocertificazione di regolarità contributiva che sarà verificata attraverso la richiesta d'Ufficio allo Sportello Unico Previdenziale;
- 2) avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

L'impresa ha l'obbligo di fornire a sua cura e spese e di esporre, come dispone la Circolare del Ministero dei LL.PP. 01.06.1990, n. 1729/UL e s.m.i., **un cartello** di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza), a colori indelebili, collocato in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, **entro 5 giorni dalla consegna dei lavori stessi**; su di esso devono essere indicati l'Amministrazione appaltante, l'oggetto dei lavori, il nominativo dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Direttore Tecnico di cantiere, delle figure professionali obbligatorie ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., i nominativi di tutte le eventuali imprese subappaltatrici nonché quello del Responsabile Unico del Procedimento.

L'Impresa ha l'obbligo della nomina, **prima dell'inizio dei lavori**, del Direttore Tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale e la stessa Impresa deve fornire al Direttore dei Lavori apposita dichiarazione del Direttore Tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.

La stessa Impresa ha, inoltre, l'obbligo, **con la consegna dei lavori**, così come da apposita dichiarazione da essa sottoscritta ed allegata alla documentazione di gara:

- di conferire il materiale di risulta a discarica autorizzata (D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale");
- di consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale – Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - copia delle bolle di avvenuto deposito del materiale stesso.

L'inadempimento o la violazione di quest'ultimo obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste in materia.

12) DURATA DI ESECUZIONE LAVORI: giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria è fissata nella misura dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori e, comunque, complessivamente non superiore al 10% di tale ammontare.

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura negoziata da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto del "**costo del per la sicurezza**", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i...

14) SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI – CONTRATTO: in nessun caso si può procedere alla stipula del contratto di appalto, se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa appaltatrice non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. L'opera sarà realizzata mediante contratto di appalto da stipulare a corpo ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale.

15) CONTABILITA' DEI LAVORI: per lavori con corrispettivo a corpo e con offerta al massimo ribasso, la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo IX del D.P.R. n.

207/2010, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula (S.A.L.) x (1 - IS) x (R) dove:

S.A.L. = importo stato di avanzamento;

IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori;

R = ribasso offerto.

16) VISIONE ATTI: tutte le condizioni sia amministrative che tecniche, sono specificate nel progetto esecutivo approvato con deliberata di Giunta Comunale n.18 del 10.02.2014 e nel Disciplinare di gara.

17) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALL'APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI

LE OFFERTE: la gara è pubblica ed i titolari o legali rappresentanti delle ditte offerenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, in possesso di regolare procura o delega loro conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, possono assistere all'apertura delle offerte e chiedere di scrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara.

18) CAUZIONE PROVVISORIA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 10.540,07** (euro diecimilacinquecentoquaranta/07) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

La cauzione provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla presentazione della offerta.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria costituisce causa di esclusione.

19) CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA DI ASSICURAZIONI PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILI VERSO TERZI:

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;

b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

- dell'importo minimo di **€ 500.000,00** per sinistro per responsabilità civile verso terzi;

- dell'importo di **contratto** per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

- dell'importo di **contratto** per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

20) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: L'opera è finanziata nell'ambito del PO FESR 2007-2013, Asse II, Linea di intervento 2.4, Azione 2.4.1 "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale", tramite quanto concesso all'Area Vasta Valle d'Itria su tale linea con DGR 917/2009;

ammesso a finanziamento con comunicazione della Regione Puglia - *Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione Servizio Competitività* – acclarata al protocollo generale dell'Ente al n.13679 del 23.07.2013.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, saranno inserite nel contratto d'appalto le seguenti clausole:

- a) a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- b) la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.P.A., ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;
- c) la clausola con la quale l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente la notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- d) nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la clausola con la quale la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (che dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato).

L'impresa appaltatrice potrà richiedere l'anticipazione del 10% dell'importo di contratto ai sensi dell'art.26-ter della Legge n.98 del 9 agosto 2013. Per erogazione e le modalità di compensazione si applicheranno gli art.124 commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e comunque dopo l'erogazione dei Fondi Regionali

L'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera quando l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di € 150.000,00 al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute di legge.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copie delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

21) AGGIUDICAZIONE: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato alla unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano predetta media.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte ex art. 86 comma 3.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

22) SUBAPPALTO: gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Si precisa che ai sensi dell'art.122, comma 7, del Codice, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 20 per cento dell'importo della medesima categoria.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

23) PIANO DI SICUREZZA: vengono applicate le disposizioni di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

L'aggiudicatario dovrà redigere e consegnare, entro 10 (dieci) giorni perentori dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto ovvero della consegna dei lavori in via d'urgenza:

- eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.), qualora redatto;
- il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nella organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori da considerare come piano complementare di dettaglio ai sensi del D.to Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e dell'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. La redazione di tali piani ed i conseguenti oneri che ne derivano per la sicurezza nei cantieri sono a carico dell'aggiudicatario a fronte della corresponsione degli "oneri per la sicurezza" indicati nel progetto approvato.

24) VARIANTI: le opere saranno realizzate in conformità al progetto esecutivo approvato. Sono ammesse varianti in corso d'opera esclusivamente nei casi previsti dall'articolo 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

25) Ai sensi dell'art.46 comma 1bis del D.Lgs. n.163/2006 La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione. Dette prescrizioni sono comunque nulle.

26) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla gara le ditte invitate devono far pervenire presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune a mezzo posta celere o raccomandata del servizio postale ovvero a mezzo agenzia di recapito autorizzata improrogabilmente, **pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno _____ un plico, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo sui lembi di chiusura e controfirmato sui lembi di chiusura** che deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o con nastro adesivo sui lembi di chiusura e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti la dicitura rispettivamente: "**A – Documentazione amministrativa**", "**B – Offerta economica**". E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

27) MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

A) - Domanda di partecipazione alla gara, redatta in conformità dell'Allegato "A1" del Disciplinare di Gara, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui al comma 1 lett. b), c) e m-ter dell'art.38 del Codice e le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di esclusione indicate alle lettere b) e c) del paragrafo della presente lettera di invito.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

B) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del **Codice** nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III , parte II del Regolamento come specificati al paragrafo 11 della presente lettera di invito;

C) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

a) **attesta** indicandone specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'**articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ del _____: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (**art.38, comma 1, lett. a**), del Codice);

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b**), del Codice);

l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art.38 comma 1, lett. c**) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d**) del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e**) del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g**) del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma1, lett. l**) del Codice);

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma1, lett. m**) del Codice);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma1, lett. m-bis**) del Codice);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui **all'art.38, comma 1, lettera m-ter**), del Codice);

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera **m-quater** e comma 2 dell'art.38, del Codice:

(opzione 1)

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(opzione 2)

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

(opzione 3)

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con

..... *(specificare l'operatore economico o gli operatori economici)* e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Altre dichiarazioni

b) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii. ma che gli stessi si sono conclusi;

d) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito**);

e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e

coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

k) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nell' Elenco prezzi "lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

l) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

m) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163, delle spese relative al costo del personale e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal capitolato speciale di appalto – e da tutti gli elaborati progettuali;

n) indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

o) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

p) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

q) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

r) dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

D) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice;

E) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante.

F) Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 70,00 (euro Settanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici; il pagamento può essere effettuato modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011 che di seguito di riportano:

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.

b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>

(per i soli operatori esteri)

c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista alla lettera C) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci);

L'attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista alla lettera C) dell'elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice e s.m.i. cessati nella carica nell'anno precedente la data della presente lettera di invito (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) cessato nella carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza" ,il possesso dei requisiti richiesti.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni ad eccezione dei punti di cui alle lettere C) lett. d), m), n), p), q), r), devono contenere a **pena di esclusione** dalla gara quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

28) MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO DELLA BUSTA "B- OFFERTA ECONOMICA":

Nella **BUSTA "B"** deve essere contenuto, pena l'esclusione dalla gara, il seguente documento:

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.(Allegato A2)

2) dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete ,**a pena di esclusione dell'offerta**, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese ;

La **BUSTA B** contenente l'offerta dovrà, pena esclusione dalla gara, essere chiusa, sigillata con ceralacca e simili e controfirmata sui lembi di chiusura; su di essa devono essere apposte soltanto le seguenti indicazioni:

- a) nome e cognome del concorrente e/o denominazione dell'Impresa;
- b) oggetto della gara;
- c) contiene offerta economica.

La sottoscrizione dell'offerta prevede la incondizionata conferma del ribasso così come indicato.

29) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La gara avrà luogo presso la sala Giunta del Palazzo Comunale del Comune di Castellana Grotte (Ba) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il giorno e l'ora di svolgimento della gara sarà comunicato a mezzo PEC o fax a tutte le ditte invitate.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore (11,00) del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC o fax.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Apertura della busta "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi alla **esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art.86, comma1, del Codice;

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara oppure di consulenti esterni, procede, ai sensi degli articoli 87 e 88, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta con la procedura illustrata nel prosieguo della **presente lettera di invito**.

In caso di offerte con ribassi uguali si applica l'art. 121 del Regolamento.

Nel caso, invece, in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si procede ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.

Per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., si comunica quanto segue:

1. Il Responsabile Unico del Procedimento, ex articolo 10 del D.Lgs. 163/2006, è l'Ing. Andrea Ingrassia, Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - Tel. 080/4900233 – Fax 080/4965016.
2. La pratica è stata affidata all'Ufficio Tecnico di questo U.T.C. Settore V- Tel. 080/4900255 – Fax 080/4965016.
3. L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti di gara è l'Ufficio Tecnico – V Settore - che rimane a disposizione nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico.
4. Presso il suddetto Ufficio potranno, inoltre, essere inviate le istanze previste al punto b), articolo 10 della Legge n. 241/90 e s.m.i. .

DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI

I dati riguardanti le ditte interessate alla gara saranno oggetto di trattamento da parte di questa Amministrazione per le finalità istituzionali inerenti alla attività di questo Ente ed, in particolare, per l'esecuzione della gara ad evidenza pubblica in oggetto e delle successive procedure previste da disposizioni di legge o regolamenti.

Castellana Grotte,

Il Responsabile del Settore V
-Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP-
(Ing. Andrea Ingrassia)

All'Ing. Andrea Ingrassia
Responsabile del Settore V
-Urbanistica, Edilizia, SUAP-
Comune di CASTELLANA GROTTA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i con il criterio del prezzo più basso previsto dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro" finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1.

Domanda di partecipazione.

Il sottoscritto _____ (*)

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via/Piazza _____

in qualità di **legale rappresentante** della

Ditta _____

con sede nel Comune di _____ Prov. _____

Via/Piazza _____

codice fiscale n. _____ e partita I.V.A. n. _____

telefono _____ fax _____

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta ed ai lavori in oggetto indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

che intende partecipare alla gara in epigrafe:

come impresa singola.

Oppure

come capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo

orizzontale

verticale

misto

già costituito fra le seguenti imprese:

.....
.....

Oppure

- come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
- orizzontale
 - verticale
 - misto

da costituirsi fra le seguenti imprese:

.....
.....

Oppure

- come mandante (o impresa cooptata ai sensi dell'art. 92, comma 5 del d.P.R. 207/2010)** di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
- orizzontale
 - verticale
 - misto

già costituito fra le imprese:

.....
.....

Oppure

- come mandante (o impresa cooptata ai sensi dell'art. 92, comma 5 del d.P.R. 207/2010)** di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
- orizzontale
 - verticale
 - misto

da costituirsi fra le seguenti imprese:

.....
.....

Oppure

- come impresa aderente al contratto di rete** ai sensi dell'art. 3, comma 4 – ter del dl 5/2009, ex art. 34, comma 1, lettera c) del D.lgs 163/2006

_____ li _____

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA ALTRESI'

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

- si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ del --/--/---2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (**art.38, comma 1, lett. a**), del Codice);

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b**), del Codice);

l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

(barrare l'ipotesi che ricorre)

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

oppure

- che nei propri confronti:

(Devono essere indicate tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente

dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d)** del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e)** del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f)** del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g)** del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h)** del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i)** del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma1, lett. l)** del Codice);

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma1, lett. m)** del Codice);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma1, lett. m-bis)** del Codice);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui **all'art.38, comma 1, lettera m-ter)**, del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera **m-quater** e comma 2 dell'art.38, del Codice:

(opzione 1)

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(opzione 2)

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

(opzione 3)

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con **(specificare l'operatore economico o gli operatori economici)** e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Altre dichiarazioni

b) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii. ma che gli stessi si sono conclusi;

d) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di per le seguenti attività
.....
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.lgs 163/2006, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- Codice fiscale..... Partita IVA
- Codice attività
- categoria.

- micro impresa
- piccola impresa
- media impresa
- grande impresa

- Titolari se trattasi di impresa individuale, soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, direttori tecnici, compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza e la qualifica*):

.....
.....

e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

k) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

l) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

m) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163, delle spese relative al costo del personale e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di

previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal capitolato speciale di appalto – e da tutti gli elaborati progettuali;

n) ai fini delle comunicazioni relative al presente appalto di eleggere domicilio in (....) via n. cap fax Pec ed autorizza la stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato;

o) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (sede di matricola n.....), l'INAIL (sede di matricola n.) e la Cassa Edile (sede di matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti.

p) che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:
per la categoria prevalente è stabilito il limite massimo di subappaltabilità del 20%)

.....
.....

pp) di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto **p)** e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;

q) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

r) dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241– la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

s) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa:
..... e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. Attesta che la propria quota di partecipazione al raggruppamento è la seguente: Inoltre prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) f) ed f bis) del D.lgs 12.04.2006, n. 163

rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

t) che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti è il seguente:

.....

v) di possedere i requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 40 del D.lgs.12.04.2006, n. 163, nonché dal Titolo III del d.P.R. 207/2010 e più specificatamente:

- che il nominativo della SOA regolarmente autorizzata che ha rilasciato l'attestazione è
- che l'attestazione è stata rilasciata in data
- che la/le categoria/e di qualificazione è/sono per classifica/classifiche
- che direttore/i tecnico/i è/sono (indicare nominativo e luogo e data di nascita)
- che l'impresa è in possesso della certificazionedel sistema di qualità di cui all'art. 40 comma 3 lett. a del D.lgs.12.04.2006, n. 163, **(obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII e consentita, pur se non obbligatoria, per classifiche I e II)**.
- che i dati contenuti nella certificazione SOA non hanno subito variazioni che impediscano o limitino la partecipazione a gare d'appalto;

z) *(nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.lgs 163/2006, che non possiede l'attestazione di qualificazione)* di possedere i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal d.P.R. 207/2010 ed accertati ai sensi dell'art 62 della medesima disposizione regolamentare;

bb) *(nel caso di soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 163/2006)* che le parti dell'opera, secondo le categorie previste, che verranno eseguite da ciascuna associata o consorziata sono quelle di seguito indicate:

.....

FIRMA

N.B.

- Le dichiarazioni devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.
- Per i soggetti diversi dalle imprese sostituire con una dichiarazione relativa a tutti i dati del concorrente.
- L'omissione di una o più delle dichiarazioni richieste è possibile solo nel caso in cui le stesse non siano riferibili alla natura del concorrente.
- In caso di divergenze tra modelli fac simili e lettera di invito si prega di contattare la stazione appaltante

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 con il criterio del prezzo più basso previsto dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento dei lavori di "**Efficientamento energetico della Scuola Elementare Giacomo Tauro**" finanziato nell'ambito della Pianificazione strategica area vasta Valle d'Itria - Linea di intervento 2.4.- Azione 2.4.1.

Modulo dell'offerta

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa con sede in C.F. P.ta I.V.A.

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:
quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio

• il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa con sede in C.F. P.ta I.V.A. quale mandante della costituenda ATI/Consorzio.....

• il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresa con sede in C.F. P.ta I.V.A. quale mandante della costituenda ATI/Consorzio.....

Offre/offrono

per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del % (.....%) (in cifre ed in lettere) considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, sul prezzo posto a base d'asta.

I costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice inclusi nel prezzo offerto (art. 87 comma 4 del D.Lgs 163/2006) risultano essere pari ad euro

in cifre _____

in lettere _____

Il costo del personale, ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis del d. lgs. 163/2006 è pari ad euro

in cifre _____

in lettere _____

Il/i concorrente/i

.....

N.B.:

- La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere.
- Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE