



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 13 del 09/05/2014

Raccolta Ufficiale

N. 373

Del 26/05/2014

OGGETTO: Incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico per l'accatastamento con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari, dell'immobile destinato a "Bar Ristoro" e la circostante pertinenza scoperta ubicati all'interno dell'area destinata a verde pubblico denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" al foglio n. 27/C particella 1282.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con determinazione del Responsabile n.16 de 05.06.2013 veniva affidato al Geom. Alfonso Bianco , con studio tecnico in Castellana Grotte in Piazza Nicola e Costa n.9, l'incarico professionale per per l'elaborazione del rilievo topografico dell'immobile destinato a Bar Ristoro unitamente alla circostante area di pertinenza scoperta, ubicati nell'area destinata a verde pubblico comunale denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" di Viale Aldo Moro, individuata al foglio n. 27/C particella 1282, per l'accatastamento dello stesso con redazione di tipo mappale, pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;

che con nota acclarata la protocollo Generale dell'Ente in data 27.08.2013 al n. 15120 il Geom. Alfonso Bianco rinunciava all'incarico professionale affidatogli con determinazione del Responsabile n.16 de 05.06.2013;

che al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per il mancato accatastamento, è necessario e urgente individuare dei liberi professionisti cui affidare l'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico e l'accatastamento dell'immobile destinato a Bar Ristoro unitamente alla circostante area di pertinenza

scoperta ubicati nello spazio destinato a verde pubblico comunale denominata “*Villa Nuovi Giardini Comunali*” di Viale Aldo Moro, e individuata al foglio n. 27/C particella 1282, mediante la redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all’Agenzia del Territorio di Bari;

Ravvisata la necessità di dover procedere alla nomina del professionista regolarmente iscritto all’Ordine Professionale di appartenenza, cui affidare l’incarico di che trattasi;

Ritenuto opportuno affidarsi a tecnici di comprovata conoscenza del settore topografico;

Considerato che in Castellana Grotte tra gli altri, opera il Geom. Vito Tieuli, iscritto all’albo del Geometri e Geometri Laureati al n.4464, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Napoli n. 19, libero professionista di riconosciuta esperienza;

Ritenuto, altresì, di dover disciplinare i rapporti con il professionista incaricato mediante la sottoscrizione di apposita scrittura privata, secondo lo schema allegato al presente provvedimento, per regolare i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

Dato Atto che con specifica disposizione, il termine per l’approvazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali per l’anno 2014 è stato prorogato al 31/07/2014 e che, pertanto, risulta autorizzato, sino a tale data, l’esercizio provvisorio, ai sensi dell’art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, applicando, in tal caso, ai fini dell’effettuazione delle spese, le modalità di cui al comma 1 dello stesso citato articolo;

Vista la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto il D.M. 19.04.2000, n. 145;

Visto il comma 11 dell’art. 125 del D. Lgs. 163/2006 il quale prevede che per servizi inferiori a ventimila euro, è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

DETERMINA

1. DI CONFERIRE al geometra Vito Tieuli , iscritto all’albo del Geometri e Geometri Laureati al n.4464, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Napoli n. 19, l’incarico professionale per l’elaborazione del rilievo topografico dell’immobile destinato a Bar Ristoro unitamente alla circostante area di pertinenza scoperta, ubicati nell’area destinata a verde pubblico comunale denominata “*Villa Nuovi Giardini Comunali*” di Viale Aldo Moro, individuata al foglio n. 27/C particella 1282, per l’accatastamento dello stesso con redazione di tipo mappale, pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all’Agenzia del Territorio di Bari;

2. DI DARE ATTO che al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenda del Territorio per mancato accatastamento, è necessario e urgente affidare al professionista di cui trattasi tale incarico;

3. DI STABILIRE che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 2.500,00, onnicomprensivo del Contributo Integrativo 4% ed Iva ai sensi di legge, a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1 senza ulteriore provvedimento se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile del V Servizio;

4. DI IMPEGNARE ed IMPUTARE la complessiva spesa di € 2.500,00, onnicomprensiva del Contributo Integrativo 4% ed IVA 22%, all'intervento 1.01.05.03 (capitolo 228.01) del Bilancio 2014 a redigersi, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – Prestazione di servizio con i proventi OO.UU.";

5. DI STABILIRE che l'avvio delle attività sarà attivato con la sottoscrizione di apposita "Scrittura Privata" fra le parti, secondo lo Schema allegato al presente provvedimento, per regolare i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

6. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al geometra Vito Tieuli perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 019/05/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno **472/2014**

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.957

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 26 maggio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

