



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

V SETTORE

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

DETERMINAZIONE N. 12 del 09/05/2014

Raccolta Ufficiale

N. 372

Del 26/05/2014

OGGETTO: Opera pubblica: "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane." CIG: 41238325D1 - CUP: G29D11000290007.
Rettifica quadro economico e approvazione schema di contratto.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di " Marciapiedi lungo la Via Conversano", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 268.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica "Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 230.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la “Sistemazione stradale di strade extra urbane”, costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 250.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE con Determina n. 15 del 30.03.2012 si è proceduto con la rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi relativi ai tre progetti sopra menzionati ai fini della indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, in seguito ad esigenze tecniche e alla necessità di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori, procedendo all'accorpamento in un unico progetto per il successivo affidamento tramite procedura di gara;

CHE con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 16 del 30.03.2012 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, di “Riqualficazione area 4 in Piano di Zona 167” e sistemazione strade extra-urbane, costo complessivo € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 di seguito denominata “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”;

CHE ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto viene previsto il trasferimento a favore dell'appaltatore, di un'area di proprietà della stazione appaltante, costituita dall'immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particelle 459 e 416 del foglio di mappa n.26, dell'estensione rispettivamente di mq 4870,00 e mq 2613,00 per un totale di mq.7483. Il valore dell'area suddetta è stimato in € 1.041.000,00

CHE con Determinazione del Responsabile del V Servizio – Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia, Ambiente n. 15 del 29 giugno 2013 venivano:

- approvati i verbali di gara redatti in data 03.10.2012, 05.10.2012, 04.12.2012, 01.03.2013, 12.03.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice;
- aggiudicati in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane” alla **PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro**, contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA);

CHE con determinazione del V Servizio n.36 del 30.09.2013 veniva aggiudicata il via definitiva alla ditta **Giovanni Panaro S.p.A.** contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA) l'“Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane” con i ribassi che di seguito si riportano:

- un ribasso del 7,33% sull'importo per l'esecuzione dei lavori;
- un ribasso del 77 % sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva;
- un rialzo del 0,1% sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

si riviene al quadro economico per il prezzo rideterminato:

- di € 516.423,77 per lavori, € 31.983,38 quali oneri della sicurezza, per un totale di € 548.407,15 il tutto oltre iva come per legge;
- di € 7.360,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva , il tutto oltre iva come per legge;

a ad un rialzo di € 1.041,00 sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

CHE con la suddetta determinazione del V Servizio n.36 del 30.09.2013 veniva approvato il quadro economico rideterminato;

CONSIDERATO che all'interno del quadro economico rideterminato è stato riscontrato un errore di computazione;

CONSIDERATO che con Decreto Legge 28 giugno 2013, n. 76, art.11 a decorrere da 1° ottobre 2013 l'aliquota IVA ordinaria è stata innalzata al 22%;

RITENUTO dunque necessario rettificare il quadro economico approvato con determinazione n.36 del 30.09.2013;

RITENUTO di prendere atto di tutto quanto innanzi detto e di procedere, quindi, alla predisposizione di apposito schema di contratto regolante i rapporti tra le parti nell'ambito di contratti di appalto per la realizzazione dei lavori di "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane";

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010.

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa, il quadro economico rettificato che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
"REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E SISTEMAZIONE ESTERNA AREA 167 VIA TURI; REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO;SISTEMAZIONE STRADE EXTRA-URBANE"	
VOCI	IMPORTI (EURO)
A) Interventi	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	€ 573.939,54
A2) Oneri Indiretti per la Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	€ 15.315,63
A2) Oneri Diretti per la Sicurezza (già compresi in A1)	€ 16.667,75
A3) Costo della Manodopera (già compresa in A1)	€ 96.317,49
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA al netto della sicurezza (A1-A2)	€ 557.271,79
somme del ribasso d'asta (7,33%)	€ 40.848,02
IMPORTO A NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 548.407,15
B) Servizi	
B1) Progettazione Definitiva - Esecutiva - Importo a Base	€ 32.000,00
somme del ribasso d'asta (77%)	€ 24.640,00
IMPORTO A NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 7.360,00
TOTALE VOCE A)+B)	555.767,15
C) Oneri Accessori	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	€ 54.840,71
C1,2) CNAP/IA su B)	€ 294,40
C1,3) I.V.A. al 22% su B)	€ 1.683,97
C1,4) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali	€ 3.000,00
C1,5) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	€ 3.000,00
C1,6) Accantonamento per art. 26, comma 4, L. 109/94	€ -
C1,7) Imprevisti (compreso IVA al 10%)	€ 39.814,23
TOTALE VOCE C1)	€ 102.633,32
C2) Spese Generali	-
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	-
C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.92 D.Lgs 163/06	€ 4.446,14
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	€ 3.500,00
C2,7) Pubblicità e esito gara	€ 4.719,00
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	€ 42.000,00
C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità	-
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	€ 18.000,00
C2,11) Assicuraz. dei dipendenti responsabili	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale	-
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
C2,17) CNP/IA	2.520,00
C2,18) IVA al 22% su spese generali	14.414,40
TOTALE VOCE C2)	€ 89.599,54
TOTALE VOCE C)	€ 192.232,85
ECONOMIE DI GARA	€ 65.488,02
N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.	
TOTALE COSTI (escluso gli espropri) al netto delle economie	€ 748.000,00

2. **DI DARE ATTO** che con determina del V Servizio n.36 del 30.09.2013 sono stati affidati alla ditta Giovanni Panaro S.p.A., contrada Popoletto n.10, Alberobello (BA), l'appalto per la esecuzione dei lavori "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" ad un prezzo complessivo rideterminato pari a € 555.767,15 il tutto oltre iva e contributi previdenziali come per legge così specificati:

- € 516.423,77 per lavori, € 31.983,38 quali oneri della sicurezza;
 - di € 7.360,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva;
- 3. DI DARE ATTO** che in sostituzione totale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto viene previsto il trasferimento a favore dell'appaltatore, di un'area di proprietà della stazione appaltante, costituita dall'immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni e censito nel Catasto del Comune di Castellana Grotte particelle 459 e 416 del foglio di mappa n.26, dell'estensione rispettivamente di mq 4870,00 e mq 2613,00 per un totale di mq.7483. Il valore dell'area suddetta a seguito del rialzo offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria è pari ad € 1.042.041,00;
- 4. DI APPROVARE**, per i motivi espressi nelle premesse, lo schema di contratto regolante i rapporti tra le parti nell'ambito di contratti di appalto per la realizzazione per la realizzazione dei lavori "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane"
- 5. DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra Comune di Castellana Grotte e la ditta aggiudicataria del contratto che dovrà prevedere il pagamento da parte della ditta aggiudicataria della differenza di €429.454,77 determinata come segue:
- importo posto a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile, maggiorato dell'0,1% (rialzo offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara), pari ad € 1.042.041,00 meno il costo dell'intervento pari a € 612.586,23 onnicomprensivo di iva e contributi previdenziali come per legge;
- 6. DI STABILIRE** che le somme derivanti dalla vendita dell'immobile suddetto saranno introitate al capitolo 757.03 epigrafato "Alienazione lotto di terreno 167, via Pertini, via Dell'Andro, via Pertini Z.167-via Orazio Cap. Spesa 3101, 3101/1, 3101/4";
- 7. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla ditta **Giovanni Panaro S.p.a.**, contrada Popoleto n.10, Alberobello (BA);
- 8. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Acr.148/2011 – Imr 1813/2011 € 268.000,00
Acr.151/2011 – Imr.1816/2011 € 230.000,00
Acr.150/2011 – Imr 1815/2011 € 250.000,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.956

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 26 maggio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella