



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 47 del 24/04/2014

Raccolta Ufficiale

N. 333

Del 29/04/2014

OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale” - Costo complessivo € 770.000,00”.
Approvazione perizia di variante.

PREMESSO:

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1072 del 04/07/2007 sono state approvate le “Linee Guida per la pianificazione strategica territoriale di Area Vasta” redatte dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2008, n. 146 è stato approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013, pubblicato sul BURP n. 31 del 26.02.2008;

CHE la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 “Norme per la rigenerazione urbana” ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti d'intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici ed privati interessati;

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico “Valle D'Itria” La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria, aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese “finepro s.r.l.” capogruppo-mandatario, con determinazione n. 130 del 03/09/2009 del Responsabile del VI Servizio

LL.PP.;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 03 giugno 2010 “P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Procedura negoziata. Approvazione criteri di selezione”, si è stabilito per la procedura negoziata di ammettere a finanziamento tra gli interventi candidabili sull’Asse VII solo ed unicamente le proposte dotate di Documento di Rigenerazione ovvero di Programma Integrato di Rigenerazione approvati;

CHE tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti la “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi”;

CHE con determinazione del VI Servizio n. 16 del 18.02.2010, si indicava una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l’individuazione del soggetto cui affidare l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la “Sistemazione urbana di Piazza Caduti Castellanesi”;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 40 del 08 aprile 2010 si affidava l’incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l’opera pubblica: “Sistemazione Piazza Caduti Castellanesi” all’arch. Claudia A.M. Dell’Erba;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 102 del 10 agosto 2010 si affidava alla PROFIN SERVICE S.R.L., in persona dell’Amministratore Unico – dott.ssa Candida Bitetto - con sede in Bari, P.I. 03941240727 e alla FINEPRO S.R.L, in persona del Legale Rappresentante arch. Michele SGOBBA, con sede in Alberobello, P.I. 05816400724 l’incarico per le seguenti attività:

- conferimento dell’assetto definitivo al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e Territoriale al fine della definitiva approvazione;
- definizione degli interventi coerenti con il Documento e con la Pianificazione Strategica;
- elaborazione delle schede – progetto di cui alla DGR n. 1333 del 3 giugno 2010;
- affiancamento al Comune nelle attività di negoziazione con la Regione; attività di informazione e divulgazione alla popolazione.

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04 agosto 2011 si prendeva atto del progetto esecutivo per la “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale, approvato con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 ;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 84 del 02 settembre 2011 si:

a. approvavano gli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo e Capitolato speciale di appalto*, nonché il nuovo quadro economico rideterminato;

b. indicava una procedura aperta per l’esecuzione dei lavori di “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale” di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell’art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

c. approvava il Capitolato Prestazionale, Disciplinare di Gara, il Bando di gara che formavano parte integrante e sostanziale della determinazione;

d. dava atto che i lavori di “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale dell’intervento € 770.000,00, erano assicurati mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 e per € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 96 del 06 ottobre 2011 si:

a. approvavano i nuovi elaborati progettuali *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi degli analoghi approvati con determinazione n. 84 del 02 settembre 2011;

b. approvava l’ *Avviso di rettifica Bando di Gara e Capitolato e Disciplinare di gara*;

c. si addiveniva a contratto di evidenza pubblica per l’esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d’asta, pari all’importo complessivo dell’appalto al netto degli “oneri per la sicurezza” e delle “spese relative al costo del personale”, determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20 marzo 2012 si procedeva:

- ad aggiudicare in via definitiva l’esecuzione dei lavori di “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale dell’intervento € 770.000,00, all’A.T.I. costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l’incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre iva come per legge;

- all’approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell’espletamento della gara;

CHE l’A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c Bari, ha sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d’urgenza con il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori, il giorno 06 aprile 2012;

CHE la Soprintendenza B.A.P. di Bari, ordinava la sospensione dei lavori, *a seguito di segnalazione di opere eseguite in violazione delle prescrizioni*, ordinata quindi dalla Direzione Lavori a far data dal 03 maggio 2012;

CHE La Soprintendenza B.A.P. di Bari comunicava ulteriori prescrizioni inerenti il progetto;

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 05.11.2012 si autorizzava perizia di variante caratterizzata dallo stesso quadro economico del progetto originario;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 226 del 07.11.2011, si approvava la perizia di variante;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 249 del 11.12.2012, si conferiva all’arch. Ferrantino Vincenzo Aiello lo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione in aggiunta a quanto già affidato con la determinazione n. 74/2012, (coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione e direzione operativa), per l’opera pubblica in oggetto;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 23 del 15.02.2013, si prendeva atto della cessione del ramo d'azienda della Costruzioni Mongelli s.r.l. alla società **Fralonardo s.r.l. da Putignano** e si autorizzava quest'ultima al subentro nell'ATI costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l. da Bitonto, e Dentico s.r.l. da Bari;

CHE, dovendosi redigere perizia di variante per risolvere aspetti di dettaglio, con Delibera di Giunta n. 46 del 20.03.2014 è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore VI - LL.PP. affinché il Direttore dei Lavori tenesse conto delle seguenti indicazioni, previa verifica tecnica ed economica degli stessi:

- sostituzione della ghiaia sciolta in piazza Caduti Castellanesi con una pavimentazione architettonica in calcestruzzo con ghiaietto, considerato anche l'assenso manifestato dall'Arch. Quartulli, in data 18/02/2014, presso la Soprintendenza BAP di Bari; tale pavimentazione garantirebbe ottime prestazioni meccaniche, una migliore durabilità e meno problematiche connesse alla manutenzione e pulizia giornaliera del parco;
- sostituzione della rotonda prevista all'incrocio di via S. Benedetto - via dell'Olmo, con un'isola spartitraffico a goccia in corrispondenza della linea di arresto dell'incrocio di via S. Benedetto - via dell'Olmo, conforme alle norme del codice della strada, visto, anche, il parere negativo sulla realizzazione della predetta rotonda da parte della Polizia Municipale, prot. n. 299 del 24.01.2014;
- installazione di dissuasori mobili nel tratto lastricato in basole calcaree, tra le due aree di piazza Caduti castellanesi, al fine di garantire una continuità pedonale del parco;
- realizzazione in via Gravinella di un tratto di marciapiede pubblico;
- incremento del quantitativo di piante arbustive nel parco di piazza Caduti castellanesi, risultando insufficiente quello previsto in progetto per un'adeguata copertura delle aree a verde;
- realizzazione di un tratto di marciapiede pubblico in via dell'Olmo in direzione via Monopoli;
- prolungamento di un tratto di marciapiede pubblico in Largo Portagrande, angolo di via San Jacopo (ingresso al centro storico);
- sistemazione del basolato del marciapiede pubblico in largo Portagrande compreso tra largo Porta Nuova e via S. Jacopo (marciapiede di fronte alle attività commerciali delle due macellerie presenti);
- pavimentazione in lastricato di pietra calcarea dell'area di accesso al rione Casalicchio;
- non realizzazione di una fioriera rialzata in Largo Portagrande, nelle vicinanze dell'aiuola dello storico "Olmo" castellanese, che costituirebbe di fatto una ripetizione dell'Olmo storico e che sarebbe altresì di intralcio alla circolazione veicolare e agli stalli degli ambulanti del mercato settimanale, anche alla luce degli altri marciapiedi realizzati in zona e, in particolare, il marciapiede che costeggia la cabina ENEL;
- non piantumazione di n. 5 alberi ad alto fusto della varietà bagolaro in aiuole a delimitare la parte lastricata che conduce le acque meteoriche direttamente nel canalone e che, inevitabilmente, le relative radici nel tempo solleverebbero il lastricato storico;
- non realizzazione di un secondo marciapiede, oltre quello realizzato davanti al panificio di largo Portagrande, in sostituzione di dissuasori (previsti in progetto) che delimitavano gli stalli del parcheggio a pettine che costituisce intralcio al carico e scarico delle attività commerciali in tale zona;

CHE con nota del 22.04.2014, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 7143, il Direttore dei lavori ha trasmesso gli atti di perizia di variante in corso d'opera, costituiti da:

- Tav. 01 – Relazione;
- Tav. 02 – Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. 03 – Computo metrico estimativo;
- Tav. 04 – Riepilogo generale dei lavori e QTE;
- Tav. 05 – Quadro comparativo delle singole lavorazioni;
- Tav. 06 – Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Tav. 07 – Elaborati grafici;
- Tav. 08 – “Economie da migliorie” – Quadro delle migliorie, Elenco prezzi e Computo metrico;

RITENUTO di dover procedere all’approvazione della perizia di variante senza incremento di spesa, redatta dall’Arch. F.V. AIELLO, inerente l’opera pubblica “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi”, atteso che la stessa risponde agli indirizzi di cui alla Delibera di Giunta n. 46 del 20.03.2014;

VISTO il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

VISTO lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante per la “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi” redatta dal Direttore dei lavori, arch. F.V. AIELLO, costituita da:

- Tav. 01 – Relazione;
- Tav. 02 – Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. 03 – Computo metrico estimativo;
- Tav. 04 – Riepilogo generale dei lavori e QTE;
- Tav. 05 – Quadro comparativo delle singole lavorazioni;
- Tav. 06 – Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Tav. 07 – Elaborati grafici;
- Tav. 08 – “Economie da migliorie” – Quadro delle migliorie, Elenco prezzi e Computo metrico;

2. DI DARE ATTO che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;

3. DI TRASMETTERE la presente determinazione:

- Alla Ditta FRALLONARDO S.r.l. , c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba);
- All’Arch. F.V. AIELLO, Piazza Nicola e Costa, 3, Castellana Grotte (BA);

4. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del Settore VI - LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l’adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

5. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

f.to ing. Giuseppe Cisternino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.853

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _30/04/2014 al 05/05/2014.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 30 aprile 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE