



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP

**DETERMINAZIONE N. 09 del 10/04/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 312**

**Del 24/04/2014**

**OGGETTO: Alienazione immobile comunale. Piccolo locale e abitazione sita in Castellana Grotte, via A.Diaz nn. 22-28, zona A2, individuati nel**

**documento "Allegato A2012".**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 32 del 17.08.2011 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, "Allegato A2011" della stessa deliberazione;

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 48 del 20.08.2012 è stato approvato l'aggiornamento e l'adeguamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e dell'art. 17 della L.R. n. 5 del 25.02.2010 "Allegato A2012" della stessa deliberazione;

**CHE** l'inserimento degli elenchi degli immobili nei Piani su citati ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**CONSIDERATO** con determinazione del Responsabile del V Servizio n.38 del 14.10.2013 veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile comunale sito in Castellana Grotte alla via A. Diaz n.22, e che entro la data di scadenza non perveniva nessuna offerta;

**RITENUTO** di dover riattivare l'iter amministrativo per l'alienazione del seguente immobile

comunale:

- 1) Piccolo locale e abitazione sita in Castellana Grotte, via A. Diaz nn.22-28, zona A2, individuati nel documento "Allegato A2012" come area n. 15 nella tabella riassuntiva  
Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 10.000,00 (diecimila/00 euro).

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale speciale per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 04.12.2000;

**RITENUTO** di dover provvedere all'alienazione di cui trattasi, con il sistema **della gara pubblica** (di tipo trattativa privata), da esperirsi mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta posto dall'Amministrazione comunale così come meglio disciplinato dall'art. 8 del vigente Regolamento Comunale che disciplina l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 130 del 04.12.2000;

**VISTA** la tabella riassuntiva di stima degli immobili costituenti il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenuta nell'Allegato **A2012**, da cui si evince il prezzo a base d'asta pubblica dei singoli immobili;

**VISTO** l'avviso di asta pubblica per l'alienazione degli immobili in questione, allegato al presente atto;

**RITENUTO**, quindi, necessario assumere impegno di spesa di € 2.500,00 quale presumibile spesa per accatastamenti, frazionamenti, rogiti e varie, tutte spese che saranno a carico degli aggiudicatari dell'asta pubblica.

**RITENUTO**, inoltre, che le offerte di gara saranno valutate da apposita Commissione che sarà nominata successivamente dal responsabile del procedimento;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono tutti trascritti e riportati,

- 1. DI INDIRE** l'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di seguito elencato:
  - Piccolo locale e abitazione sita in Castellana Grotte, via A. Diaz nn.22-28, zona A2, individuati nel documento "Allegato A2012" come area n. 15 nella tabella riassuntiva
  - Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 10.000,00 (diecimila/00 euro).
- 2. DI DARE ATTO** che il prezzo da porre a base dell'asta pubblica dell'immobile su citato è quello indicato al punto precedente;
- 3. DI DARE ATTO** che il ricavato della vendita, pari a complessivi € **10.000,00** sarà introitato come segue:
  - € 10.000,00 al Cap. 757 epigrafato: "Alienazione di immobili comunali" dei residui attivi 2013 e precedenti";
- 4. DI STABILIRE** che il procedimento di gara sarà effettuato con il sistema **della gara pubblica** (di tipo trattativa privata), da esperirsi mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta posto dall'Amministrazione comunale così come meglio disciplinato dall'art. 8 del vigente Regolamento comunale che disciplina l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 130 del 04.12.2000;
- 5. DI APPROVARE** il **bando relativo** all'avviso della gara pubblica (di tipo trattativa privata) per la vendita dei beni sopradescritti che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 6. DI DARE ATTO** che, ai sensi del citato Regolamento comunale, le offerte di gara saranno valutate da apposita Commissione che sarà nominata successivamente dal responsabile del procedimento;
- 7. DI DISPORRE** che l'avviso d'asta sarà pubblicato nelle forme previste dall'art.9 del vigente Regolamento comunale, oltre che sul sito internet del Comune;
- 8. DI DARE ATTO** che l'importo di € 2.500,00 risulta impegnata al Cap.259/3 dei RR.PP. 2013 e precedenti epigrafato "Spese per gare d'appalto -V Servizio", somma già

impegnata;

9. **DI DARE ATTO** che il medesimo importo di € 2.500,00, rimborsato dagli aggiudicatari dell'asta pubblica, sarà introitato al Cap. 736.01 dei RR.AA. 2013 e precedenti, epigrafato "Rimborso spese per gare d'appalto V Servizio", somma già accertata;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

**IMP. 1015/2013**  
**ACC. 51/2013**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.818

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 24 aprile 2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE





## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### IL COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

- **In esecuzione** alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20.08.2012 e della Determinazione del Responsabile del Settore V n. 09 del 10.04.2014, esecutive ai sensi di legge;
- **Visto** il Regolamento Comunale che disciplina l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 130 del 04.12.2000;

#### RENDE NOTO

che il giorno \_\_\_\_\_ alle \_\_\_\_\_ avranno luogo presso la Residenza Municipale, **n. 1 esperimento d' asta pubblica** per la vendita con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, del seguente immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Castellana Grotte come meglio di seguito descritto

**Descrizione dei beni oggetto della vendita e relativo prezzo a base d'asta**

**IMMOBILE N. 1**

**DESCRIZIONE:**

Immobile di proprietà comunale ubicato in via A. Diaz nn.22 – 28 composto da un piccolo locale al piano terra della superficie utile di circa mq.12 ed abitazione su due livelli della superficie complessiva di circa mq.36 con piccolo balcone al piano primo e piccolo terrazzino al piano secondo di circa mq.2;

**DATI CATASTALI:**

In catasto al Foglio di Mappa 21, particella 1238 sub.2 Categoria A/5; Foglio di Mappa 21, particella 1239 sub.1 Categoria C/2;

**DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Zona A2 del P.R.G. vigente;

**PREZZO A BASE D'ASTA STABILITO:**

€. 10.000,00 (diecimila/00euro)

**IMPORTO DEPOSITO DI GARANZIA:**

- Decimo del prezzo a base d'asta: € 1.000,00
- Spese contrattuali presunte: € 1.500,00
- **Importo deposito di garanzia: €2.500,00**

**ALLEGATI:**

1. Visura catastale Fg.21 p.lla 1238 sub.2
2. Visura catastale Fg.21 p.lla 1239 sub.1
3. Stralcio catastale

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTE ( Codice: C134)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BARI</b> <b>Foglio: 21 Particella: 1238 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		21	1238	2			A/5	4	2 vani		Euro 108,46 L. 210.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA DIAZ GENERALE ARMANDO n. 22 piano: 1-2;										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLANA GROTTE con sede in CASTELLANA GROTTE	00834380727*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2003 Voltura n. 11956 .1/2004 in atti dal 30/06/2004 (protocollo n. BA0243271) Repertorio n. : 516 Rogante: TRIBUNALE DI BARI Sede: PUTIGNANO Registrazione: AG Sede: GIOIA DEL COLLE n. 1227 del 12/09/2003 SENTENZA PER USUCAPIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTELLANA GROTTE ( Codice: C134)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BARI</b> <b>Foglio: 21 Particella: 1239 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		21	1239	1			C/2	2	12 m <sup>2</sup>	Euro 37,80 L. 73.200	Impianto meccanografico del 30/06/1987

<b>Indirizzo</b>	VIA DIAZ GENERALE ARMANDO n. 28 piano: T;
<b>Notifica</b>	-
<b>Partita</b>	362
<b>Mod.58</b>	-

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLANA GROTTE con sede in CASTELLANA GROTTE	00834380727*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Comune: CASTELLANA GROTTE  
Foglio: 21 All : D  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
11-Apr-2014 9:55  
Prot. n. T43981/2014

## **DISCIPLINA DI RIFERIMENTO**

Il pubblico incanto si terrà secondo le disposizioni del presente avviso e del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 130 in data 04.12.2000, e si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta – art.73, lett. c) e procedure di cui all'art.76, comma 2 del R.D. N.827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.65, punto 10 del R.D. n.827/1924.

In caso di parità di offerta, tra due o più concorrenti si procederà nella medesima seduta a una sola offerta valida, ai sensi dell'art.77, comma 1, del R.D. n.827/1924. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Castellana Grotte.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune di Castellana Grotte.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione Comunale rispetto all'immobile.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, gli obblighi dell'Amministrazione Comunale sono subordinati al perfezionamento del contratto.

## **REQUISITI SOGGETTIVI RICHIESTI AI CONCORRENTI**

1. Insussistenza di condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente.
2. Per le imprese è richiesta l'iscrizione al relativo registro; in caso di società si richiede al concorrente di comunicare la composizione degli organi e l'indicazione del detentore la rappresentanza legale.
3. Alle società e alle imprese, anche individuali, si richiede che negli ultimi cinque anni non siano state sottoposte a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata. Tale requisito deve essere indicato espressamente, eventualmente tramite certificato di iscrizione al registro delle imprese.
4. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione al pubblico incanto, sia direttamente che per interposta persona, agli amministratori dei beni comunali.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRODURRE**

### **1. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte devono essere indirizzate al Comune di Castellana Grotte, via Marconi n.9 - 70013 Castellana Grotte (Ba) e devono pervenire, **A PENA DI ESCLUSIONE, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_.**

I soggetti interessati devono far pervenire al Comune di Castellana Grotte, entro il termine sopra indicato, un unico plico chiuso e sigillato a mezzo di ceralacca, nastro adesivo o tramite apposizione di timbri e firma sui lembi di chiusura. Dovrà, inoltre, recare l'indicazione del nome e cognome e/o della ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura **“Pubblico incanto per**

## **alienazione del bene immobile comunale “Abitazione via Diaz nn.22-28”.**

Il plico contenente l’offerta e la documentazione, pena l’esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui innanzi; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Castellana Grotte in via Marconi n.9 – 70013 Castellana Grotte (Ba).

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**A** - Documentazione” e “**B** - Offerta economica”.

Il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione e le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno considerate inammissibili.

L’inesatta, incompleta o assente indicazione della gara e del suo oggetto, ove causi l’apertura della busta fuori gara, comporterà conseguentemente l’automatica esclusione dell’offerta.

E’ fatto divieto al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso immobile. PENA L’ESCLUSIONE.

E’ facoltà dei soggetti offerenti presentare più offerte relativamente a diversi immobili oggetto di alienazione. In questo caso dovrà essere presentata una busta d’offerta per ogni immobile al quale si intende partecipare secondo le disposizioni del presente punto.

## **2. DOCUMENTI DA PRESENTARE**

### **OFFERTA**

L’offerta, redatta in bollo ed in lingua italiana utilizzando l’allegato **modello C**, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Alla stessa dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d’identità del sottoscrittore. L’offerta e la copia del documento dovranno essere inserite in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. **In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.**

L’aumento offerto rispetto al prezzo base deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, è valida l’indicazione più favorevole al Comune. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità indicate nel presente avviso, né condizionate o espresse in modo indeterminato.

Comporterà altresì l’**ESCLUSIONE** dalla gara la mancanza, sull’offerta, della firma.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (ex art. 1401 e segg. del codice civile). In tal caso, la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all’incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando che l’offerta è presentata per persona da nominare. Egli dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l’offerta, e questa dovrà accettare la dichiarazione, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio, in qualunque momento sino alla stipulazione del contratto. In mancanza di ciò l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, comunque, l’offerente per persona da nominare sarà sempre solidale della medesima, anche dopo accettata la

dichiarazione.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla data di esperimento dall'asta.

## **DOCUMENTAZIONE**

### **- Deposito cauzionale**

A garanzia dell'offerta per essere ammessi a concorrere all'asta occorre effettuare un deposito pari al decimo del prezzo sul quale l'incanto viene aperto sommato all'ammontare presunto delle spese contrattuali e di pubblicità per ogni singolo immobile per il quale si intende partecipare e secondo gli importi di seguito riportati:

- 1) Immobile di proprietà comunale sito in Castellana Grotte, Via A. Diaz nn.22-28, zona A2.** Importo deposito di garanzia: € 2.500,00;

Il deposito cauzionale, nella misura sopra precisata, potrà essere effettuato in una delle seguenti modalità:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Castellana Grotte – Servizio di Tesoreria";
- mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto, nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

L'assegno circolare relativo all'aggiudicatario verrà trattenuto in conto del prezzo, ed immediatamente restituito agli altri partecipanti.

Nel caso di costituzione del deposito cauzionale mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria, la stessa sarà restituita all'aggiudicatario previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo. Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituita la fideiussione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

- **Dichiarazione** in carta semplice da cui risulti il possesso dei requisiti redatta secondo il **modello A)** se l'offerente è una impresa o una società, oppure secondo il **modello B)** se trattasi di persone fisiche.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, copia fotostatica del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse.

- (*solo per le imprese/società*) Originale o copia conforme del **Certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.** dal quale risultino la composizione degli organi societari, i soggetti aventi i poteri e la legale rappresentanza. In alternativa semplice fotocopia del certificato sottoscritta dal legale rappresentante unitamente alla copia di un documento di identità del sottoscrittore. Il certificato, o la copia, non dovrà riportare data anteriore a sei mesi rispetto alla data di presentazione dell'offerta.

- Eventuale **procura speciale**, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, (in originale o copia autentica) nel caso in cui l'offerente partecipa alla gara a mezzo di procuratore.

## **MODALITA' RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE**

Alla data fissata per il pubblico incanto, **cioè il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_** per l'immobile sopra descritto nel seguente avviso, il Presidente della Commissione di gara, alla presenza della Commissione al suo completo, apre i plichi, verifica le condizioni di ammissibilità,

dichiara le offerte escluse e legge o fa leggere ad alta voce le sole offerte ammesse.

Chiusa la gara la commissione forma la graduatoria tra gli offerenti e il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicatario il migliore offerente, ovvero colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il prezzo migliore relativamente a quello fissato nell'avviso d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.65, punto 10 del R.D. n.827/1924.

In caso di parità di offerta, tra due o più concorrenti si procederà nella medesima seduta ad una sola offerta valida, ai sensi dell'art.77, comma 1, del R.D. n.827/1924. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Castellana Grotte.

Proclamata l'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile del procedimento procede alla verifica dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario e, se positiva, approva il verbale di gara e la relativa graduatoria finale, e dichiara altresì la definitiva aggiudicazione, con apposita determinazione da comunicarsi all'acquirente.

Qualora la verifica dei requisiti soggettivi dia esito negativo, il Responsabile del procedimento dichiara la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, e procede alla verifica dei requisiti soggettivi del secondo offerente in graduatoria e, se positiva, con propria determinazione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e l'aggiudicazione al secondo classificato.

In ogni caso il Comune trattiene le somme versate dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante a titolo di garanzia. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario decaduto o rinunciante i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità contrattuale.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione definitiva qualora ometta di versare il prezzo con le modalità ed entro i termini previsti, o in caso di mancata stipulazione del contratto alla data fissata, o a seguito di rinuncia. In questi casi il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione Comunale.

### **PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Entro 30 giorni dalla comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva, l'acquirente deve versare presso la Tesoreria Comunale il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione.

Dal giorno dell'avvenuta aggiudicazione l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti e azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita che sarà stipulato in forma di atto pubblico indicativamente nel termine di 60 giorni dalla data del pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione, previo invito dell'Amministrazione comunale.

### **SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E VARIE**

Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti nessuna esclusa sono a carico dell'aggiudicatario comprese le spese di frazionamento e accatastamento. Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e di pubblicazione, affissione e inserzione, obbligatorie ai sensi del Regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio comunale.

Le alienazioni comunali sono esenti dall'imposta comunale sull'incremento del valore degli immobili, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D.L. n. 559 del 25.11.1996, convertito in Legge 24.01.1997, n. 5.

Non essendo la vendita effettuata nell'esercizio di un'impresa, essa non è soggetta ad I.V.A.

### **INFORMATIVA EX D.LGS. N. 196/2003**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. ("Codice in materia di protezione dei dati personali") per tutte le esigenze procedurali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003, pertanto Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I suoi dati personali in nostro possesso, acquisiti presso terzi e/o forniti da Lei direttamente, **sono obbligatori** e verranno trattati per finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di alienazione dei beni comunali oggetto del presente avviso;
2. Il trattamento viene effettuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, o comunque automatizzati;
3. I suoi dati saranno comunicati:
  - a) al personale interno dell'Ente coinvolto nel procedimento;
  - b) a soggetti Privati e Pubblici per la conclusione della procedura (registrazione, trascrizione, ecc.);
  - c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.
4. Il titolare del trattamento è il Comune di Castellana Grotte, mentre il responsabile dei dati personali è il Responsabile del Settore V Ing. Andrea Ingrassia.
5. In ogni momento Lei potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 196/2003.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia e al Regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile.

Tutta la documentazione potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Castellana Grotte, Settore V , nei seguenti giorni e orari:

- Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- Martedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento ai numeri telefonici 0804900231- 0804900233.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune, tramite affissione di n. 25 manifesti con fondo arancione formato A3 distribuiti sull'intero territorio comunale e sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it).

Castellana Grotte li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore V  
Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP  
Ing. Andrea Ingrassia

Allegati:

- modello A) Dichiarazione per imprese e società
- modello B) Dichiarazione per persone fisiche
- modello C) Schema di offerta

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "Abitazione via Diaz nn.22-28" DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO.**

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a (nome) ..... (cognome) .....  
nato/a a ..... il .....  
in qualità di .....<sup>(1)</sup> ed in nome e per conto dell'impresa/società  
.....  
con sede a ..... in via/piazza .....  
n.....tel. .... fax ..... e-mail  
.....  
codice fiscale ..... partita I.V.A. ....  
ai fini dell'ammissibilità al pubblico incanto per l'alienazione del bene immobile in oggetto di proprietà comunale, come riportato nell'avviso pubblico<sup>(1)</sup>.

**DICHIARA**

- a) che l'impresa/società è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE della C.C.I.A.A. di .....  
.....al n. .... dal ..... forma  
giuridica .....<sup>(2)</sup>
- b) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare tutte le condizioni contenute nel bando;
- c) di aver visionato l'immobile e la stima prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- d) che per la sopraindicata impresa/società non sussistono condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
- e) che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non è sottoposta, né lo è stata negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- f) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

data \_\_\_\_\_

FIRMA  
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

<sup>1</sup> Indicare se imprenditore individuale, legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

<sup>2</sup> Indicare se società in nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile.

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "Abitazione via Diaz nn.22-28" DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO.**

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a <sup>(3)</sup> (nome) ..... (cognome) .....  
nato/a a ..... il .....  
residente a ..... in via/piazza..... n. ....  
tel. .... fax ..... e-mail .....  
codice fiscale .....

ai fini dell'ammissibilità al pubblico incanto per l'alienazione del bene immobile in oggetto di proprietà comunale, come riportato nell'avviso pubblico<sup>(4)</sup>.

**DICHIARA**

- a) di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto a cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando;
- b) di aver visionato la stima e l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- c) di avere la piena capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- d) che nei propri confronti non sussistono condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
- e) di essere coniugato/a in regime patrimoniale di:
- separazione dei beni
- comunione dei beni<sup>(4)</sup>
- con.....nato/a.....  
..... il ..... C.F. ....
- (barrare il caso che interessa)*
- f) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali;

data \_\_\_\_\_

FIRMA  
(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

**AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.**

<sup>3</sup> Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse. In caso di offerta da parte del rappresentante la dichiarazione va resa dal rappresentato. Nel caso di offerta per persona da nominare la dichiarazione va resa dall'offerente.

<sup>4</sup> In caso di regime di comunione dei beni la stessa dichiarazione deve essere rilasciata anche dal coniuge.



**OFFERTA ECONOMICA**  
(in marca da bollo da € 14.62)

Il/La sottoscritto/a (nome).....  
(cognome).....  
nato/a a ..... il .....  
residente a ..... in via/piazza ..... n. ....

- in qualità di legale rappresentante della ditta .....  
con sede a ..... in via/piazza .....
- in nome e per proprio conto;  
 in nome e per conto di (nome) ..... (cognome) .....  
nato/a a ..... il ..... C.F. ....
- dichiara di partecipare per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile;  
(*barrare il caso che interessa*)

si obbliga con la presente offerta ad acquistare a corpo l'immobile di proprietà comunale di cui al presente avviso come descritto nel suddetto avviso, **presentando un rialzo percentuale rispetto al prezzo a base d'asta pari a:**

in cifre ..... %, in lettere .....

per un offerta complessiva pari a:

€.....(.....)

e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

data \_\_\_\_\_

In Fede

(Firma leggibile e per esteso)