



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VII

MANUTENZIONE E SERVIZI

**DETERMINAZIONE N.26 del 06/03/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 213**

**Del 25/03/2014**

**Oggetto:** Liquidazione quote oneri condominiali inerenti l'immobile di proprietà comunale sito in Via Fermi angolo Via Matteotti. Anno 2013.

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** il Comune è proprietario del locale ubicato nell'immobile a piano terra sito in Via Fermi angolo Via Matteotti, adibito a "Centro Polivalenti per Anziani", avente come Amministratore condominiale il Sig. Recchia Giovanni Alessandro;

**CHE** l'Amministratore condominiale di cui sopra, con note acclarate al protocollo generale di questo Ente al n.21669 in data 06.12.2013 e n.2177 del 04.02.2013, ha comunicato le spese condominiali a carico del Comune relative all'anno 2013 e conguaglio 2012 dell'importo di €.144,88, nonché la quota dei lavori di ripristino delle intercapedini condominiali, dell'ammontare di €.208,10 I.V.A. c.p.l. compresa;

**RILEVATO** che la somma di €.144,88 relativa agli oneri condominiali anno 2012 e 2013, risulta già impegnata sui RR.PP. anno 2013 e precedenti al Cap.n.224.05 Cod. SIOPE 1314-, epigrafato: "spese per oneri condominiali";

**VISTA** la necessità di dover assumere impegno di spesa di €208,10 I.V.A. c.p.l. compresa, somma necessaria per i lavori di ripristino delle intercapedini condominiali;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13.02.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.43 del 21.02.2014, con il quale il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli EE.LL. dell'anno 2014 è stato ulteriormente differito al 30.04.2014 e che, pertanto, risulta autorizzato sino a tale data l'esercizio provvisorio;

**RITENUTO** di dover liquidare le spese condominiali così come descritte dal Sig. Recchia Giovanni Alessandro Amministratore del condominio sito in via Fermi angolo via Valente, adibito a Centro Polivalenti per Anziani, nella misura di complessivi €352,98 I.V.A. c.p.l. compresa, di cui €144,88 per gli oneri condominiali ed €208,10 per i lavori di ripristino sopra citati;

**Viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** delle note, pervenute al protocollo generale di questo Ente al n.21669 in data 06.12.2013 e n.2177 del 04.02.2013, inoltrate dal Sig. Recchia G. Alessandro, in qualità di Amministratore condominiale dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Fermi angolo Via Valente, ove si evincono le spese condominiali a carico del Comune relative all'anno 2013 e conguaglio 2012, dell'importo di €144,88, nonché la quota dei lavori di ripristino intercapedini condominiali dell'ammontare di €208,10 I.V.A. c.p.l. compresa, per un totale complessivo di €352,98;

**DI ASSUMERE** impegno di spesa di **€208,10** I.V.A. c.p.l. compresa, per il pagamento dei lavori di ripristino delle intercapedini condominiali imputando detta somma sul bilancio anno 2014 all'intervento 1.01.05.03 sul bilancio anno 2014 a redigersi, **(cap.224.1)** epigrafato: "manutenzione ordinaria immobili con i proventi oo.uu.;

**DI DARE ATTO** che la somma **€144,88** (oneri condominiali anno 2012 e 2013), risulta già impegnata sui RR.PP. anno 2013 e precedenti al **Cap.224.05 Cod. SIOPE 1314-**, epigrafato: "spese per oneri condominiali", giusta determina;

**DI LIQUIDARE** e contestualmente pagare direttamente al Sig. Recchia Giovanni Alessandro Amministratore del condominio di cui trattasi la somma di **€352,98** comprensiva di I.V.A. c.p.l.;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Sig. Recchia Giovanni Alessandro per opportuna conoscenza e per gli atti di propria competenza;

**DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
R. Scalera

f.to Onofrio Simone  
\_\_\_\_\_

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 17/03/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**IMP. 208/2014**  
**Lir 181-220/2014**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dott.ssa Abbruzzi Maria Grazia  
\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.633

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 26/03/2014 al 31/03/2014.

Castellana Grotte, 26 marzo 2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella