



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VI SETTORE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 16 del 10/03/2014

Raccolta Ufficiale

N. 186

Del 24/03/2014

OGGETTO: "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G. Tauro"
— costo totale dell'intervento euro 72.000,00. **Aggiudicazione definitiva e
rideterminazione del quadro economico di progetto.**
CIG 5639180E89 - CUP G29E14000020001

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE in data 31 gennaio 2014 alle ore 16.00 c.ca si è sviluppato un incendio ad un locale della zona retrostante il plesso scolastico "G. Tauro" le cui fiamme si sono propagate all'interno degli ambienti saturando completamente la parte principale di fumi;

CHE con ordinanza sindacale n. 04 del 31 gennaio 2014 è stata ordinata la sospensione delle attività didattiche per il giorno 01 febbraio 2014 per motivi di ordine e sicurezza pubblica;

CHE dall'esito dei sopralluoghi effettuati è emersa la necessità della redazione di un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione;

CHE lo stato di emergenza e l'urgente ed inderogabile necessità di provvedere, nonché la materiale effettiva difficoltà di poter effettuare con proprio personale tecnico le prestazioni propedeutiche a redigere un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e

di compartimentazione, ha imposto di dover affidare a un tecnico esterno, qualificato per la specifica natura della prestazione, l'incarico della redazione del progetto e il controllo sull'esecuzione dei lavori di cui sopra;

CHE con determinazione del SETTORE VI – LL.PP. n. 11 del 07.02.2014 è stato conferito l'incarico professionale all'ing. Franco LATROFA, via Convento, 3, Castellana Grotte, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 5595, per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, D.L., CSP e CSE per i lavori a farsi necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro", in virtù della specifica competenza tecnica in materia di prevenzione incendi, nonché del rapporto già in essere con lo stesso, conferito con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 141 del 31.12.2013, per il Rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi a diverse strutture comunali tra cui il plesso "G.Tauro";

CHE con nota del 25.02.2014, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 3730 in data 27.02.2014, l'ing. Franco LATROFA ha trasmesso il progetto di manutenzione straordinaria relativo all'incarico conferito;

CHE con ordinanza sindacale n. 11 prot.n. 3587 del 26.02.2014, si è ordinata l'esecuzione dei lavori necessari ed urgenti presso il Plesso Scolastico "G.Tauro" dell'Istituto Comprensivo "G. Tauro – S. Viterbo";

CHE con Delibera di G.C. n. 35 del 26.02.2014 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria redatto dall'ing. Franco LATROFA, relativo ai "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"";

CHE dunque si rende opportuno e necessario eseguire con urgenza, per evitare la sospensione delle attività didattiche, i "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro";

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Settore – LL.PP. n. 11 del 27.02.2014:

- è stato approvato il progetto dell'importo complessivo di € 72.000,00 redatto dall'ing. Franco LATROFA da Castellana Grotte, costituito dai seguenti elaborati:
 01. Individuazione degli interventi pianta piano rialzato e piano primo;
 - A. relazione descrittiva generale;
 - B. relazione tecnica e specialistica impianto termico ed elettrico;
 - C. computo metrico e quadro economico;
 - D. elenco prezzi unitari;
 - E. analisi dei prezzi;
 - F. capitolato speciale d'appalto;
 - G. piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma;
 - H. fascicolo dell'opera;
 - I. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - è stata indetta apposita procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 125/2006, con il criterio del massimo ribasso;
- sono state approvate la lettera di invito, il disciplinare di gara e lo schema di contratto;

CHE la spesa complessiva di € 72.000,00 necessaria per la esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro" verrà allocata nelle partite di giro risorsa 6.05.00000 cap. 9005 epigrafato "Rimborso spese per servizi per conto di terzi"; intervento 4.00.00.05 cap. 9150 epigrafato "Servizi per conto di terzi" del redigendo Bilancio 2014, rinviando la corretta imputazione all'intervento 2.04.02.01 in sede

di approvazione del documento di programmazione economico-finanziaria 2014-2016 in fase di predisposizione;

CHE a seguito di comunicazione ufficiale, inviata a mezzo raccomandata A/R, protocollo n. 4059 del giorno 04.03.2014, si comunicava per il giorno 06.03.2014 la data di consegna dell'offerta alle seguenti ditte partecipanti:

1. ELETTRATECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito da Castellana Grotte (BA);
2. TUTINO IMPIANTI S.r.l. di Tutino Giuseppe da Castellana Grotte (BA);
3. MARTINELLI SRL da Mola di Bari (BA);
4. IDROTERMICA SAS di D'Alessandro Giovanni G. & C. da Castellana Grotte (BA);
5. IDROCLIMA di Caforio Giuseppe da Castellana Grotte (BA);

CHE entro le ore 12.00 del giorno 06.03.2014 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 5 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. TUTINO IMPIANTI S.r.l. di Tutino Giuseppe, via T. Campanella, 14 – Castellana Grotte (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 06.03.2014 al n. 4157;
2. MARTINELLI SRL, Corso Umberto I, 16 – Mola di Bari (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 06.03.2014 al n. 4160;
3. ELETTRATECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26 Z.I. – Castellana Grotte (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 06.03.2014 al n. 4161;
4. IDROCLIMA di Caforio Giuseppe, via E. De Nicola, 16 – Castellana Grotte (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 06.03.2014 al n. 4162;
5. IDROTERMICA SAS di D'Alessandro Giovanni G. & C., via M. Latorre, 10/A – Castellana Grotte (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 06.03.2014 al n. 4163;

CHE, alle ore 12.20 del giorno 07.03.2014 alla presenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e della dott.ssa Patrizia Mastrosimini, dipendente dell'U.T.C. VI Settore LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine d'arrivo e la loro numerazione;

CHE in data 07.03.2014 è stato redatto il verbale di gara, relativo ai "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G. Tauro"" Costo totale dell'intervento € 72.000,00;

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato ELETTRATECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 04121610721, C.F. RNLVTI66A14E648M, **che ha offerto il ribasso del 4,50% sull'importo di progetto**;
- 2^a classificato MARTINELLI SRL, Corso Umberto I, 16 – Mola di Bari (BA), P.I. 06483450729, **che ha offerto il ribasso del 3,50% sull'importo di progetto**;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Settore LL.PP. n. 14 del 07.03.2014 si aggiudicava in via provvisoria l'esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G. Tauro"" alla ditta ELETTRATECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 04121610721, C.F. RNLVTI66A14E648M, con il ribasso del **4,50%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 41.274,18 per lavori, € 1.615,11 per i costi della sicurezza ed € 18.522,44 di costo del personale, per un totale di € 61.411,73 oltre IVA nella misura del 10% per € 6.141,17 per un totale generale di € 67.552,90;

CHE la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

RITENUTO aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G. Tauro" alla ditta ELETTROTECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 04121610721, con il ribasso del **4,50%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 41.274,18 per lavori, € 1.615,11 per i costi della sicurezza ed € 18.522,44 di costo del personale, per un totale di € 61.411,73 oltre IVA nella misura del 10% per € 6.141,17 per un totale generale di € 67.552,90;

RITENUTO rideterminare il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta ELETTROTECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, e **nello specifico:**

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

A IMPORTO DEI LAVORI

A1 Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 61.741,48
di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 18.522,44
A2 Oneri della sicurezza	€ 1.615,11

TOTALE LAVORI €81.879,03

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO €43.219,04
 offerta ribasso del 4,50% €1.944,86
 IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO €41.274,18

A IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE €61.411,73

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	€ 3.070,59
Spese tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza, Collaudi) - incarico già effettuato su	
B2 altro capitolo	€ 0,00
B3 Incentivo (art. 92 ex D.Lgs. 163/2006)	€ 307,06
contributo AVCP - Stazione appaltante -	
B4 Deliberazione AVCP 21.12.2011	€ 30,00

TOTALE DI B: B1+B2+B3+B4 €3.407,65

C CONTRIBUTI ED ACCESSORI

C1 IVA su lavori imprevisti e forniture 10 % di A	€ 6.141,17
C2 Contributi previdenziali (4% di B3)	€ 0,00
C3 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev. (22% di B3+C2)	€ 0,00

TOTALE DI C: C1+C2+C3 €6.141,17

Economie di Quadro Economico €1.039,45

TOTALE GENERALE

€72.000,00

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010.

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE all'affidamento in via definitiva alla 1^a classificata, la ditta ELETTROTECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 04121610721, con il ribasso del **4,50%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 41.274,18 per lavori, € 1.615,11 per i costi della sicurezza ed € 18.522,44 di costo del personale, per un totale di € 61.411,73 oltre IVA nella misura del 10% per € 6.141,17 per un totale generale di € 67.552,90, l'esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G. Tauro";

2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

A IMPORTO DEI LAVORI

A1 Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 61.741,48
di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 18.522,44
A2 Oneri della sicurezza	€ 1.615,11

TOTALE LAVORI €81.879,03

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO €43.219,04

offerta ribasso del 4,50% €1.944,86

IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO €41.274,18

A IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE €61.411,73

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) € 3.070,59
Spese tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza, Collaudi) - **incarico già effettuato su**

B2 **altro capitolo** € 0,00

B3 Incentivo (art. 92 ex D.Lgs. 163/2006) € 307,06
contributo AVCP - Stazione appaltante -

B4 Deliberazione AVCP 21.12.2011 € 30,00

TOTALE DI B: B1+B2+B3+B4 €3.407,65

C CONTRIBUTI ED ACCESSORI

C1 IVA su lavori imprevidisti e forniture 10 % di A	€ 6.141,17
C2 Contributi previdenziali (4% di B3)	€ 0,00
C3 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev. (22% di B3+C2)	€ 0,00

TOTALE DI C: C1+C2+C3 €6.141,17

Economie di Quadro Economico €1.039,45

TOTALE GENERALE €72.000,00

3. DI AFFIDARE alla ditta ELETTRATECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA), P.IVA 04121610721, l'esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G. Tauro";

4. DI DARE ATTO che la somma di € 72.000,00, necessaria per la realizzazione dei lavori verrà allocata nelle partite di giro risorsa 6.05.00000 cap. 9005 epigrafato "Rimborso spese per servizi per conto di terzi"; intervento 4.00.00.05 cap. 9150 epigrafato "Servizi per conto di terzi" del redigendo Bilancio 2014, rinviando la corretta imputazione all'intervento 2.04.02.01 in sede di approvazione del documento di programmazione economico-finanziaria 2014-2016 in fase di predisposizione;

5. DI PROVVEDERE successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castellana Grotte;

6. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:
- alla Ditta ELETTRATECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito, via A. Viterbo, 26, Z.I. 70013 Castellana Grotte (BA);
- alla Ditta MARTINELLI SRL, Corso Umberto I, 16 – Mola di Bari (BA);

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Arch. Antonio Dimasi

f.to Ing. Giuseppe Cisternino

IMP. 188/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.604

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 25/03/2014 al 30/03/2014.

Castellana Grotte, 25 marzo 2014

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

