



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VI SETTORE

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 11 del 27/02/2014

Raccolta Ufficiale

N. 181

Del 24/03/2014

OGGETTO: "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G. Tauro"
-- costo totale dell'intervento euro 72.000,00. **Indizione gara - Determina a contrarre
procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con il
criterio del massimo ribasso . Approvazione lettera di invito, disciplinare di gara e
schema di contratto.**

CIG 5639180E89 - CUP G29E14000020001.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE in data 31 gennaio 2014 alle ore 16.00 c.ca si è sviluppato un incendio ad un locale della zona retrostante il plesso scolastico "G. Tauro" le cui fiamme si sono propagate all'interno degli ambienti saturando completamente la parte principale di fumi;

CHE con ordinanza sindacale n. 04 del 31 gennaio 2014 è stata ordinata la sospensione delle attività didattiche per il giorno 01 febbraio 2014 per motivi di ordine e sicurezza pubblica;

CHE dall'esito dei sopralluoghi effettuati è emersa la necessità della redazione di un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione;

CHE lo stato di emergenza e l'urgente ed inderogabile necessità di provvedere, nonché la materiale effettiva difficoltà di poter effettuare con proprio personale tecnico le prestazioni propedeutiche a redigere un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione, ha imposto di dover affidare a un tecnico esterno, qualificato per la specifica natura della prestazione, l'incarico della redazione del progetto e il controllo sull'esecuzione dei lavori di cui sopra;

CHE con determinazione del SETTORE VI – LL.PP. n. 11 del 07.02.2014 è stato conferito l'incarico professionale all'ing. Franco LATROFA, via Convento, 3, Castellana Grotte, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 5595, per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, D.L., CSP e CSE per i lavori a farsi necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro", in virtù della specifica competenza tecnica in materia di prevenzione incendi, nonché del rapporto già in essere con lo stesso, conferito con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 141 del 31.12.2013, per il Rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi a diverse strutture comunali tra cui il plesso "G.Tauro";

CHE con nota del 25.02.2014, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 3730 in data 27.02.2014, l'ing. Franco LATROFA ha trasmesso il progetto di manutenzione straordinaria relativo all'incarico conferito;

CHE con ordinanza sindacale n. 11 prot.n. 3587 del 26.02.2014, si è ordinata l'esecuzione dei lavori necessari ed urgenti presso il Plesso Scolastico "G.Tauro" dell'Istituto Comprensivo "G. Tauro – S. Viterbo";

CHE con Delibera di G.C. n. 35 del 26.02.2014 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria redatto dall'ing. Franco LATROFA, relativo ai "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"";

CHE dunque si rende opportuno e necessario eseguire con urgenza, per evitare la sospensione delle attività didattiche, i "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro";

VISTO il progetto dell'importo complessivo di € 72.000,00 redatto dall'ing. Franco LATROFA da Castellana Grotte, costituito dai seguenti elaborati:

01. Individuazione degli interventi pianta piano rialzato e piano primo;
 - A. relazione descrittiva generale;
 - B. relazione tecnica e specialistica impianto termico ed elettrico;
 - C. computo metrico e quadro economico;
 - D. elenco prezzi unitari;
 - E. analisi dei prezzi;
 - F. capitolato speciale d'appalto;
 - G. piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma;
 - H. fascicolo dell'opera;
 - I. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e dal seguente quadro economico generale:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

A1 Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 61.741,48
di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 18.522,44
A2 Oneri della sicurezza	€ 1.615,11

TOTALE LAVORI €81.879,03

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO €43.219,04

A IMPORTO A BASE D'ASTA €63.356,59

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	€ 1.960,97
Spese tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza, Collaudi) - incarico già effettuato su	
B2 altro capitolo	€ 0,00
B3 Incentivo (art. 92 ex D.Lgs. 163/2006)	€ 316,78
contributo AVCP - Stazione appaltante -	
B4 Deliberazione AVCP 21.12.2011	€ 30,00

TOTALE DI B: B1+B2+B3+B4 €2.307,75

C CONTRIBUTI ED ACCESSORI

C1 IVA su lavori imprevisti e forniture 10 % di A	€ 6.335,66
C2 Contributi previdenziali (4% di B3)	€ 0,00
C3 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev. (22% di B3+C2)	€ 0,00

TOTALE DI C: C1+C2+C3 €6.335,66

TOTALE GENERALE €72.000,00

CHE gli interventi in oggetto consistono in:

1. ristrutturazione della zona incendiata (rifacimento impianto elettrico in alcuni locali; finiture in alcuni locali relative a: pavimenti, intonaci, finestre, porte, luci,, tinteggiatura, controsoffitti)
2. Manutenzione globale del ripristino dei requisiti minimi di sicurezza antincendio;

CHE la spesa complessiva di € 72.000,00 necessaria per la esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro" verrà allocata nelle partite di giro risorsa 6.05.00000 cap. 9005 epigrafato "Rimborso spese per servizi per conto di terzi"; intervento 4.00.00.05 cap. 9150 epigrafato "Servizi per conto di terzi" del

redigendo Bilancio 2014, rinviando la corretta imputazione all'intervento 2.04.02.01 in sede di approvazione del documento di programmazione economico-finanziaria 2014-2016 in fase di predisposizione;

CHE spetta al Responsabile del VI Settore LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

VISTO l'Art. 7 "**Preventivi di spesa**", del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30 novembre 2006, che testualmente recita:

comma 2) " i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno ":

a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.000 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

b) Tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

VISTO l'Art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 comma 8 che recita: per lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO l'esito dell'indagine fatta per le vie brevi presso imprese operanti sul territorio, specializzate in materia impiantistica, volta all'acquisizione di disponibilità all'invito alla presente procedura negoziata e all'eventuale immediato inizio dei lavori, stante l'urgenza degli stessi;

DATO ATTO che sussiste la necessità di dare appaltati i lavori di cui all'oggetto;

RAVVISATA l'opportunità, poiché ricorre l'ipotesi di cui all'art.7 comma 2, punto a), del sopraccitato "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI", e l'Art. 125 del D.Lgs. n.163/06 comma 8 di appaltare i "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"", provvedendo ad indire una gara attivando la procedura in economia;

DATO ATTO CHE il presente atto amministrativo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii. si configura, altresì, come determina a contrarre;

RITENUTO per quanto di competenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento approvare il progetto definitivo-esecutivo per i "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"" - costo totale dell'intervento di euro 72.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

01. Individuazione degli interventi pianta piano rialzato e piano primo;
 - A. relazione descrittiva generale;
 - B. relazione tecnica e specialistica impianto termico ed elettrico;
 - C. computo metrico e quadro economico;
 - D. elenco prezzi unitari;
 - E. analisi dei prezzi;
 - F. capitolato speciale d'appalto;
 - G. piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma;
 - H. fascicolo dell'opera;
 - I. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e dal seguente quadro economico generale:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

A1 Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 61.741,48
di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 18.522,44
A2 Oneri della sicurezza	€ 1.615,11

TOTALE LAVORI	€81.879,03
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€43.219,04
A IMPORTO A BASE D'ASTA	€63.356,59
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	€ 1.960,97
Spese tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza, Collaudi) - incarico già effettuato su	
B2 altro capitolo	€ 0,00
B3 Incentivo (art. 92 ex D.Lgs. 163/2006)	€ 316,78
contributo AVCP - Stazione appaltante -	
B4 Deliberazione AVCP 21.12.2011	€ 30,00
TOTALE DI B: B1+B2+B3+B4	€2.307,75
C CONTRIBUTI ED ACCESSORI	
C1 IVA su lavori imprevisti e forniture 10 % di A	€ 6.335,66
C2 Contributi previdenziali (4% di B3)	€ 0,00
C3 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev. (22% di B3+C2)	€ 0,00
TOTALE DI C: C1+C2+C3	€6.335,66
TOTALE GENERALE	€72.000,00

RITENUTO di approvare il progetto definitivo - esecutivo redatto dall'ing. Franco LATROFA, la lettera d'invito (All. A), il disciplinare di gara (All. B), lo schema di contratto (All. C);

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTA la legge 201 del 22 dicembre 2008

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori.

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE per quanto di competenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto definitivo-esecutivo per i "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"" - costo totale dell'intervento di euro 72.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- 01. Individuazione degli interventi pianta piano rialzato e piano primo;
 - A. relazione descrittiva generale;
 - B. relazione tecnica e specialistica impianto termico ed elettrico;
 - C. computo metrico e quadro economico;
 - D. elenco prezzi unitari;
 - E. analisi dei prezzi;
 - F. capitolato speciale d'appalto;
 - G. piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma;
 - H. fascicolo dell'opera;
 - I. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e dal seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

A1 Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 61.741,48
di cui costo del personale non soggetto a ribasso	€ 18.522,44
A2 Oneri della sicurezza	€ 1.615,11

TOTALE LAVORI €81.879,03

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO €43.219,04

A IMPORTO A BASE D'ASTA €63.356,59

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	€ 1.960,97
	Spese tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza, Collaudi) - incarico già effettuato su	
B2	altro capitolo	€ 0,00
B3	Incentivo (art. 92 ex D.Lgs. 163/2006)	€ 316,78
	contributo AVCP - Stazione appaltante -	
B4	Deliberazione AVCP 21.12.2011	€ 30,00
TOTALE DI B: B1+B2+B3+B4		€2.307,75
C CONTRIBUTI ED ACCESSORI		
C1	IVA su lavori imprevisti e forniture 10 % di A	€ 6.335,66
C2	Contributi previdenziali (4% di B3)	€ 0,00
C3	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev. (22% di B3+C2)	€ 0,00
TOTALE DI C: C1+C2+C3		€6.335,66
TOTALE GENERALE		€72.000,00

2. DI FAR ESEGUIRE i “Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso “G.Tauro”” - costo totale dell’intervento di euro 72.000,00;

3. DI PROVVEDERE, per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, a dare appaltati i “Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso “G.Tauro”” - costo totale dell’intervento di euro 72.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell’art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all’art. 7, comma 2, del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”;

4. DI APPROVARE il progetto definitivo – esecutivo redatto dall’ing. Franco LATROFA, la lettera di invito, (All. A), il disciplinare (All. B), lo schema di contratto (All. C);

5. DI DARE ATTO che la spesa di **€ 72.000,00** necessaria per la esecuzione dei “Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso “G.Tauro”” verrà allocata nelle partite di giro risorsa 6.05.00000 **cap. 9005** epigrafato “Rimborso spese per servizi per conto di terzi”; intervento 4.00.00.05 **cap. 9150** epigrafato “Servizi per conto di terzi” del redigendo Bilancio 2014, rinviando la corretta imputazione all’intervento 2.04.02.01 in sede

di approvazione del documento di programmazione economico-finanziaria 2014-2016 in fase di predisposizione;

6. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del VI Settore LL.PP., nonché Responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il redattore

Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 27/02/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 188/2014

Accertamento 4/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 599

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 25/03/2014 al 30/03/2014.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 25 marzo 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



All. A

Comune di Castellana Grotte

UFFICIO TECNICO VI SETTORE LL.PP.

Prot. n.

Castellana Grotte, _____

OGGETTO: “Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso “G.Tauro”” — costo totale dell’intervento euro 72.000,00. **Indizione gara - Determina a contrarre procedura in economia, ai sensi dell’art. 125 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del massimo ribasso.**

Vista la Determinazione del Responsabile del VI Settore LL.PP. n. 11 del 27/02/2014, questa amministrazione deve provvedere ad affidare i “Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso “G.Tauro”” – secondo quanto stabilito dall’approvato progetto definito esecutivo redatto dall’Ing. Franco LATROFA, costo totale dell’intervento euro 72.000,00, in quanto a seguito di incendio del 31.01.2014, è necessario ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione;

Codesta Impresa è invitata alla gara, alla presenza degli interessati, nella seduta che si terrà il giorno _____ **alle ore 13:00**, nella sede dell’ Ufficio Tecnico Comunale VI SETTORE LL.PP., Responsabile Ing. Giuseppe Cisternino.

Per parteciparvi dovrà far pervenire, all’Ufficio Protocollo di questo Comune, la propria offerta, in plico sigillato, improrogabilmente pena la esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno** _____.

Sulla busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato:

- l'indirizzo di questo Comune: Ufficio Tecnico Comunale VI SETTORE LL.PP., Via Marconi n.9 - 70013 Castellana Grotte (BA);
- l'oggetto della **procedura in economia**: **“Procedura in economia del giorno _____ per l'affidamento dei “Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso “G.Tauro”” - costo totale dell’intervento euro 72.000,00”**. Importo soggetto a ribasso di **€ 43.219,04**, (oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.615,11 e costo del personale pari ad € 18.522,44). Termine presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno _____**.
- il nominativo dell'Impresa mittente:

La busta dovrà contenere l’offerta economica secondo il modello allegato alla presente e documento d’identità dell’avente diritto a presentare l’offerta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la gara si terrà con procedura in economia con aggiudicazione al prezzo più basso. L’aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà offerto il prezzo più basso sull’importo soggetto a ribasso, pari ad €..... al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale.

- Resta inteso che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

PER QUANTO SOPRA SI OSSERVERÀ LA SEGUENTE PROCEDURA:

1. Si procederà alla verifica della percentuale di ribasso offerto dalla ditta partecipante. I lavori saranno aggiudicati al concorrente che avrà offerto la percentuale maggiore di ribasso.
2. l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
3. Per tutto quanto non previsto nella presente richiesta offerta si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Per ogni ulteriore chiarimento e per consultare gli elaborati grafici e ogni altro atto facente parte del progetto, potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale VI SETTORE-

LL.PP., (Ing. Giuseppe Cisternino), nei giorni di apertura dell'Ufficio al pubblico o previo appuntamento al n. telefonico 080.4900226

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE LL.PP.

(Ing. Giuseppe Cisternino)

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



All. B

COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

VI SETTORE

LAVORI PUBBLICI

Allegato "B" alla determina dell'U.T.C. n. 11 del 27.02.2014

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 5639180E89 - CUP G29E14000020001

NOTIZIE ESSENZIALI RELATIVE ALL'APPALTO:

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Castellana Grotte - Ufficio Tecnico - via Marconi, 9, 70013 Castellana Grotte - Tel. 080/4900226 - Fax 080/4965016.
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** procedura in economia con il criterio del massimo ribasso.
- 3) **LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** Comune di Castellana Grotte – “Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso “G.Tauro””- costo totale dell'intervento euro 72.000,00. Indizione gara formale mediante procedura in economia, con il “*Criterio del massimo ribasso*”, sul prezzo soggetto a ribasso di € 43.219,04 al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

1. ristrutturazione della zona incendiata (rifacimento impianto elettrico in alcuni locali; finiture in alcuni locali relative a: pavimenti, intonaci, finestre, porte, luci,, tinteggiatura, controsoffitti)
2. Manutenzione globale del ripristino dei requisiti minimi di sicurezza antincendio;

4) IMPORTI DI PROGETTO:

- Importo complessivo di progetto: **Euro 72.000,00**
- Importo complessivo a corpo dei lavori in appalto (compresi gli oneri per la sicurezza e il costo del personale): **Euro 63.356,59**;
- Importo soggetto a ribasso in sede di gara: **Euro 43.219,04**
- Costo del personale non soggetto a ribasso: **Euro 18.522,44**
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 1.615,11**

5) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

6) CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI:

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012 si evidenzia quanto appresso:

- categoria prevalente generale: **OG 1** classifica I allegato A, del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012, si specifica che, il requisito di qualificazione ad una S.O.A., **non è necessario** per gli effetti dell'art. 1 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012 e in applicazione dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

A maggiore dettaglio, relativamente al presente appalto, i concorrenti:

1) IN FASE DI GARA:

- a) possono partecipare come impresa singola;

2) IN FASE ESECUTIVA, l'aggiudicatario potrà:

- a) eseguire direttamente tutte le lavorazioni della categoria prevalente;
- b) subappaltare massimo il 30% delle lavorazioni;
- c) affidare a soggetti l'esecuzione di prestazioni consistenti in forniture e posa in opera ed in noli a caldo, comprese nelle lavorazioni della categoria prevalente, qualora siano di importo inferiore al 2% dell'importo complessivo dell'intervento o, comunque, inferiore ad € 100.000; oppure, qualora di importo superiore a tali limiti, il costo della manodopera per l'attività espletata in cantiere sia inferiore al 50% dell'importo del sub contratto.

Si ritiene doveroso evidenziare alla impresa partecipante che l'aver indicato sull'Allegato "A9" del presente Disciplinare di gara, relativo al subappalto, lavorazioni da concedere in subappalto il cui importo risulta maggiore del 30% dell'importo complessivo dei lavori compreso gli oneri per la sicurezza e dell'incidenza della manodopera, non costituisce diritto ad ottenere, da parte di questo Ente, autorizzazione al subappalto per tale maggiore importo.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE: ai sensi di quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con Gazzetta Ufficiale n. 143 del 04.09.2000, sono esclusi dalla procedura di aggiudicazione e di affidamento, i concorrenti **privi** dei requisiti generali di cui all'articolo 2 del D.P.R. 30.08.2000, n. 412, e di cui alla Legge n. 68/99.

Il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

8) CONSEGNA LAVORI: la consegna dei lavori deve avvenire subito dopo la stipula del contratto d'appalto.

Qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori, questa potrà essere effettuata "sotto riserva di legge" ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, in materia di Lavori Pubblici, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, prima che venga materialmente stipulato il contratto.

I lavori dovranno essere immediatamente iniziati nel giorno della consegna; ove ciò non avvenga, trascorsi infruttuosamente 5 (cinque) giorni dalla data della consegna, l'Amministrazione appaltante può risolvere l'affidamento ovvero il contratto e, quindi, interpellare il secondo classificato al fine di determinare un nuovo affidamento ovvero stipulare un nuovo contratto per ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza

dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma applicando l'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 "Risoluzione del contratto per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo". La stessa procedura viene applicata nel caso in cui, iniziati i lavori, gli stessi vengano sospesi per oltre 5 (cinque) giorni per cause non imputabili all'Amministrazione appaltante.

9) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE: l'Ente appaltante, prima della stipula del contratto di appalto ovvero prima dell'inizio dei lavori in caso di consegna sotto riserva di legge, pena la revoca dell'affidamento, richiede d'ufficio la seguente documentazione:

- Autocertificazione di regolarità contributiva che sarà verificata attraverso la richiesta d'Ufficio allo Sportello Unico Previdenziale;
- avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

L'impresa ha l'obbligo di fornire a sua cura e spese e di esporre, come dispone la Circolare del Ministero dei LL.PP. 01.06.1990, n. 1729/UL e s.m.i., un cartello di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza), a colori indelebili, collocato in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, entro 5 giorni dalla consegna dei lavori stessi; su di esso devono essere indicati l'Amministrazione appaltante, l'oggetto dei lavori, il nominativo dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Direttore Tecnico di cantiere, delle figure professionali obbligatorie ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., i nominativi di tutte le eventuali imprese subappaltatrici nonché quello del Responsabile Unico del Procedimento.

L'Impresa ha l'obbligo della nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore Tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale e la stessa Impresa deve fornire al Direttore dei Lavori apposita dichiarazione del Direttore Tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.

La stessa Impresa ha, inoltre, l'obbligo, con la consegna dei lavori, così come da apposita dichiarazione da essa sottoscritta ed allegata alla documentazione di gara:

- di conferire il materiale di risulta a discarica autorizzata (D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale");
- di consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale – Sezione LL.PP., copia delle bolle di avvenuto deposito del materiale stesso.

L'inadempimento o la violazione di quest'ultimo obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste in materia.

10) DURATA DI ESECUZIONE LAVORI: giorni 22 (ventidue) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria è fissata nella misura dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori e, comunque, complessivamente non superiore al 10% di tale ammontare.

11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura in economia da effettuarsi con il criterio del massimo ribasso, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" e del "costo del personale", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. In applicazione dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006, si procederà alla esclusione automatica delle offerte anomale. Tale procedura non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque (cinque escluso). Il Responsabile del Settore, anche in presenza di un numero inferiore a 5 di offerte valide, ha la facoltà di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, e chiederà ai relativi offerenti di presentare, nel termine perentorio, pena esclusione dalla gara, di 10 giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi dell'offerta presentata.

12) SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI – CONTRATTO: in nessun caso si può procedere alla stipula del contratto di appalto, se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa appaltatrice non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. L'opera sarà realizzata mediante contratto di appalto da stipulare a corpo ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale.

13) CONTABILITA' DEI LAVORI: per lavori con corrispettivo a corpo e con offerta a ribasso, la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei prezzi unitari di progetto nel momento in cui l'impresa avrà raggiunto il 100% dei lavori appaltati.

15) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 34 del D. Lgs 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni, costituiti da imprese singole.

16) CASI DI DIVIETO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: sono regolati dagli 34 e 48 del D.Lgs. 163/2006.

17) CAUZIONE DEFINITIVA: l'esecutore dei lavori dovrà costituire la cauzione definitiva in ragione del 10% dell'importo di contratto.

In presenza di ribassi d'asta superiori al 10%, essa va aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

18) POLIZZA DI ASSICURAZIONI PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILI VERSO TERZI:

l'esecutore dei lavori è obbligato ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata, stabilita nel presente bando di gara, ai sensi dell'art. 125 del DPR 207/2010 è pari all'**importo del contratto**. La polizza deve, inoltre, assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il suo massimale deve essere pari al minimo di **500.000,00 Euro**.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Il contraente deve trasmettere alla stazione appaltante copia della polizza di che trattasi almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore dei lavori non comporta l'inefficacia della garanzia.

19) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: i lavori saranno eseguiti così come previsto in progetto e l'opera sarà interamente finanziata con fondi del redigendo Bilancio 2014.

Per l'esecuzione dei lavori non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 20 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

20) AGGIUDICAZIONE: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

21) POSSIBILITA' DI ESECUZIONE: l'Amministrazione appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, potrà interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

In caso di fallimento del secondo classificato, potrà essere interpellato il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo affidamento sarà determinato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

22) PERIODO DECORSO IL QUALE GLI OFFERENTI HANNO FACOLTA' DI SVINCOLARSI DALLA PROPRIA OFFERTA: giorni 180 (centottanta) dalla data di espletamento della gara.

23) AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE IN AUMENTO O IN VARIANTE: non sono ammesse offerte in aumento, né in variante.

24) REVISIONE PREZZI: ai sensi dell'art.33 della legge 28.02.1986, n.41, la revisione dei prezzi contrattuali non è ammessa.

25) OPERE SUBAPPALTABILI: la possibilità del subappalto è regolata dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

E' fatto obbligo alle imprese aggiudicatrici di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esse via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In tal caso, le imprese aggiudicatrici comunicano all'Ente appaltante la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivazione di pagamento.

L'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%.

L'impresa che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile con l'impresa affidataria del subappalto o del cottimo. La Stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta. Tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla Stazione appaltante, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

26) PIANO DI SICUREZZA: vengono applicate le disposizioni di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

L'aggiudicatario dovrà redigere e consegnare, entro 10 (dieci) giorni perentori dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:

- eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.), qualora redatto;
- il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nella organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori da considerare come piano complementare di dettaglio ai sensi del D.to Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e dell'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. La redazione di tali piani ed i conseguenti oneri che ne derivano per la sicurezza nei cantieri sono a carico dell'aggiudicatario a fronte della corresponsione degli "oneri per la sicurezza" indicati nel progetto approvato.

27)VARIANTI: le opere saranno realizzate in conformità al progetto definitivo ed esecutivo approvato. Sono ammesse varianti in corso d'opera esclusivamente nei casi previsti dall'articolo 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Notizie di cui all'art.65 del R.D. 23.5.1924, n. 827

28)PROCEDURA DI GARA: l'asta in economia sarà presieduta dal Responsabile dell'U.T.C. del VI Settore - LL.PP.- Ing. Giuseppe CISTERNINO e da eseguirsi, in seduta pubblica, il giorno _____ **alle ore 13,00**, presso l'Ufficio Tecnico VI Settore LL.PP..

29)OGGETTO DELL'ASTA: è l'esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro""— costo totale dell'intervento euro 72.000,00. Procedura di affidamento di lavori in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006.

30)ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori devono essere eseguiti ed ultimati così come stabilito dal progetto definitivo esecutivo approvato con determinazione n. 11/2014 del VI SETTORE LL.PP. relativa ai "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro""— costo totale dell'intervento euro 72.000,00.

31)CONDIZIONI DI APPALTO: l'Ufficio presso il quale si può avere cognizione delle condizioni di appalto, è l'Ufficio Tecnico - Via Marconi, 9, Tel.080/4900226 - Fax 080/4965016. **Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe CISTERNINO.**

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.

Per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., si comunica quanto segue:

1. Il Responsabile Unico del Procedimento, ex articolo 10 del D.Lgs. 163/2006, è l'Ing. Giuseppe Cisternino, Responsabile del VI SETTORE LL.PP. - Tel. 080/4900226 – Fax 080/4965016.
2. La pratica è stata affidata all'Ufficio Tecnico di questo U.T.C. Lavori Pubblici - Tel. 080/4900226 – Fax 080/4965016.
3. L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti di gara è l'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. - che rimane a disposizione nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico.
4. Presso il suddetto Ufficio potranno, inoltre, essere inviate le istanze previste al punto b), articolo 10 della Legge n. 241/90 e s.m.i. .

DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI

I dati riguardanti le ditte interessate alla gara saranno oggetto di trattamento da parte di questa Amministrazione per le finalità istituzionali inerenti alla attività di questo Ente ed, in particolare, per l'esecuzione della gara ad evidenza pubblica in oggetto e delle successive procedure previste da disposizioni di legge o regolamenti.

Castellana Grotte,

Il Responsabile del VI SETTORE LL.PP.

(Ing. Giuseppe Cisternino)

Oggetto: "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro" — costo totale dell'intervento euro 72.000,00. **Indizione Procedura di affidamento di lavori in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006.**

Importo complessivo dell'appalto (compreso il totale degli oneri per la sicurezza e il costo del personale): € 63.356,59 IVA esclusa. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 1.615,11; costo del personale non soggetto a ribasso € 18.522,44.

Modulo dell'offerta

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di
dell'impresa con sede in
..... con codice fiscale n...
..... con partita IVA n

con la presente

offre per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del% - (in cifre ed in lettere) considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, sul prezzo posto a base d'asta.

Il concorrente

.....

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di “.....” – “.....”, da (...) – Importo netto lavori appaltati €

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno del mese di, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte sito in Via Marconi n. 9, presso l'Ufficio del Segretario Generale, avanti a me Dott. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1. Ing. Giuseppe Cisternino, nato a il, Responsabile del VI SETTORE - Lavori Pubblici - del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;

2., nato a il e residente nel Comune di alla via n., nella sua qualità di Legale Rappresentante della “.....”, con sede in (...) alla via, n., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di – Codice Fiscale e numero di iscrizione: in data, in possesso dell'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione dei Lavori Pubblici n. rilasciata in data dalla Società Organismo di Attestazione - P. IVA della ditta: n.;

Detti componenti, della identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO:

CHE in data 31 gennaio 2014 alle ore 16.00 c.ca si è sviluppato un incendio ad un locale della zona retrostante il plesso scolastico “G. Tauro” le cui fiamme si sono propagate all'interno degli ambienti saturando completamente la parte principale di fumi;

CHE con ordinanza sindacale n. 04 del 31 gennaio 2014 è stata ordinata la sospensione delle attività didattiche per il giorno 01 febbraio 2014 per motivi di ordine e sicurezza pubblica;

CHE dall'esito dei sopralluoghi effettuati è emersa la necessità della redazione di un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione;

CHE lo stato di emergenza e l'urgente ed inderogabile necessità di provvedere, nonché la materiale effettiva difficoltà di poter effettuare con proprio personale tecnico le prestazioni propedeutiche a redigere un progetto di manutenzione straordinaria, necessario a rendere i locali agibili dal punto di vista igienico-sanitario, a ripristinare le opere elettriche, le opere termoidrauliche, nonché effettuare le opere necessarie ad acquisire i certificati relativi alla statica degli elementi interessati e alle caratteristiche REI degli stessi elementi strutturali e di compartimentazione, impone di dover affidare a un tecnico esterno, qualificato per la specifica natura della prestazione, l'incarico della redazione del progetto e il controllo sull'esecuzione dei lavori di cui sopra;

CHE con determinazione del Settore VI – LL.PP. n. 11 del 07.02.2014 è stato conferito l'incarico professionale all'ing. Franco LATROFA, via Convento, 3, Castellana Grotte, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 5595, per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, D.L., CSP e CSE per i lavori a farsi necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro", in virtù della specifica competenza tecnica in materia di prevenzione incendi, nonché del rapporto già in essere con lo stesso, conferito con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 141 del 31.12.2013, per il Rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi a diverse strutture comunali tra cui il plesso "G.Tauro";

CHE con nota del 25.02.2014, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 3730 in data 27.02.2014, l'ing. Franco LATROFA ha trasmesso il progetto di manutenzione straordinaria relativo all'incarico conferito, dell'importo complessivo di € 72.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

01. Individuazione degli interventi pianta piano rialzato e piano primo;
 - A. relazione descrittiva generale;
 - B. relazione tecnica e specialistica impianto termico ed elettrico;
 - C. computo metrico e quadro economico;

- D. elenco prezzi unitari;
- E. analisi dei prezzi;
- F. capitolato speciale d'appalto;
- G. piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma;
- H. fascicolo dell'opera;
- I. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CHE gli interventi in oggetto consistono in:

1. ristrutturazione della zona incendiata (rifacimento impianto elettrico in alcuni locali; finiture in alcuni locali relative a: pavimenti, intonaci, finestre, porte, luci,, tinteggiatura, controsoffitti)
2. Manutenzione globale del ripristino dei requisiti minimi di sicurezza antincendio;

CHE con ordinanza sindacale n. 11 prot.n. 3587 del 26.02.2014, si è ordinata l'esecuzione dei lavori necessari ed urgenti presso il Plesso Scolastico "G.Tauro" dell'Istituto Comprensivo "G. Tauro – S. Viterbo";

CHE con Delibera di G.C. n. 35 del 26.02.2014 è stato approvato il progetto di manutenzione straordinaria redatto dall'ing. Franco LATROFA, relativo ai "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"";

CHE dunque si rende opportuno e necessario eseguire con urgenza, per evitare la sospensione delle attività didattiche, i "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro"";

CHE la spesa complessiva di € 72.000,00 necessaria per la esecuzione dei "Lavori necessari al ripristino stato dei luoghi ante incendio plesso "G.Tauro" verrà allocata nelle partite di giro risorsa 6.05.00000 cap. 9005 epigrafato "Rimborso spese per servizi per conto di terzi"; intervento 4.00.00.05 cap. 9150 epigrafato "Servizi per conto di terzi" del redigendo Bilancio 2014, rinviando la corretta imputazione all'intervento 2.04.02.01 in sede di approvazione del documento di programmazione economico-finanziaria 2014-2016 in fase di predisposizione;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Settore - Lavori Pubblici - n. 11 del 27.02.2014, è stato stabilito di indire apposita procedura in economia per l'esecuzione dei lavori di

cui si tratta, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio del massimo ribasso previsto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 – Importo lavori a base di gara € 63.356,59, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad € 1.615,11, e del costo del personale pari ad € 18.522,44, oltre € 6.335,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con determinazione del Responsabile del VI SETTORE - Lavori Pubblici - n. del, sono stati approvati i verbali relativi alle operazioni di gara e i suddetti lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa Appaltatrice;

CHE con determinazione del Responsabile del VI SETTORE - Lavori Pubblici - n. del, sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa i lavori per la realizzazione del ".....", per il prezzo di € con il ribasso del % sull'importo dei lavori a base di gara, oltre ad €, per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €, oltre IVA c.p.l.;

CHE, con verbale sottoscritto in data, il Responsabile Unico del Procedimento della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Castellana Grotte e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in conformità all'art. 106, comma 3°, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, successive modificazioni ed integrazioni;

CHE l'Ente ha acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Prot.: in data, dal quale risulta "nulla osta" ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n. 575;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) – Il Comune di Castellana Grotte, da ora in poi indicato brevemente con il solo termine "**Comune**", affida all'impresa ".....", da (.....), come sopra individuata, da ora in poi indicata con la sola parola "**Impresa**", che dichiara espressamente di accettare l'appalto dei lavori di per la realizzazione del ".....".

I lavori oggetto dell'appalto sono quelli precisati:

- nella Progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 72.000,00, redatto dall'ing. Franco LATROFA, approvato con la determinazione n. 11 del 27.02.2014 esecutiva ai sensi di legge, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il Piano Operativo di Sicurezza, redatto dall'Impresa redatti in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

In conformità a quanto previsto dall'art. 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, il

disciplinare di gara ed il progetto esecutivo.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nel Disciplinare di gara, di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune si omette di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

ARTICOLO 2) – L'ammontare dell'appalto resta determinato in € (euro/.....), al netto del ribasso del% sull'importo dei lavori a base di gara, oltre € (euro/.....), quale onere non soggetto al ribasso per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, ed € (euro/.....), quale onere non soggetto al ribasso rappresentato dal costo del personale per un totale complessivo di € (euro/.....).

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati all'Art. 14 del Disciplinare di gara, che si intende integralmente riportato e trascritto.

I PAGAMENTI SARANNO EFFETTUATI COSÌ COME PREVISTO DALL'ART. 3 DELLA LEGGE N. 136 DEL 13.08.2010.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010.

Le parti convengono espressamente che, nel caso in cui le transazioni risultino eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della medesima legge.

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che non saranno prese in considerazione richieste di interessi per eventuali ritardati pagamenti per cause non imputabili a questo Ente.

ARTICOLO 3) Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a corpo.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art.133, del Decreto Legislativo n.163/2006.

ARTICOLO 4) – I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di **22 (ventidue)** giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

ARTICOLO 5) – A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria definitiva dell'importo di € (euro/00) mediante polizza fideiussoria della, n. in data, con relativa Appendice emessa in pari data.

Le parti danno atto che la garanzia fideiussoria definitiva originariamente stabilita in €, pari al% dell'importo netto contrattuale, è stata ridotta del 50% in conformità all'art. 40, comma 7, del Decreto Legislativo n.163/2006, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie, acquisita nel fascicolo di gara.

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi dell'art.7, comma 2°, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, rimarranno vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto che la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge la garanzia fidejussoria provvisoria presentata in sede di gara dall'Impresa in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

ARTICOLO 6) – La penale in danno dell'Impresa per ogni giorno di ritardo, salvo il caso di ritardo ad essa non imputabile, è stabilita nella misura corrispondente all'uno per mille dell'importo netto del contratto, fino ad un massimo del 10% dello stesso, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara.

ARTICOLO 7) – L'Impresa si obbliga, nelle more dell'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 6), a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1,00 (larghezza) per m.2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'Impresa deve provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, ad installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto. La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla Circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'Impresa.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e gli obblighi previsti all'art. 9 del Disciplinare di gara ed, inoltre, le spese:

- per passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- ripristino di pavimentazioni stradali danneggiate e causa delle attività di cantiere.

ARTICOLO 8) – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, l'Impresa elegge il proprio domicilio nel Comune di Castellana Grotte.

ARTICOLO 9) – Tutte le spese inerenti il presente contratto (copia e stampa, spese di bollo e di registrazione, diritti di segreteria e di scritturazione, spese per la presentazione del contratto alla registrazione, rilascio di copie autenticate e quant'altro) sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'Impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali,

entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte del Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

ARTICOLO 10) – Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono competenti il Foro di Bari, ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

ARTICOLO 11) – L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel Disciplinare di gara. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviando alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163.

Le parti danno atto che, in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori ed Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore. La violazione ai divieti stabiliti nel presente paragrafo costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

ARTICOLO 12) – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione al Comune, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi del citato art.7, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145 del 19/4/2000, come innanzi costituite dall'Impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'Impresa stessa risulti essere inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

L'Impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute previste dalla vigente normativa in materia.

L'impresa, inoltre, in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008, successive modificazioni ed integrazioni, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

Le parti precisano che tutte le spese per la redazione del piano di cui innanzi e per l'attuazione delle misure ivi indicate rimangono ad intero carico della impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ARTICOLO 13) – L'Impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque

provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

In conformità al combinato disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dell'art.125, del D.P.R. n. 207/2010, a quanto prestabilito nel disciplinare di gara l'Impresa ha presentato apposita polizza di assicurazione n., emessa in data da ".....":

- SEZIONE A – copertura danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: €

- SEZIONE B per responsabilità civile verso terzi – somma assicurata € (euro/00) per sinistro;

Le coperture assicurative cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art. 125, comma 3°, del D.P.R. n. 207/2010.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'esecutore dei lavori.

ARTICOLO 14) – Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dal bando di gara e disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, facenti parte del progetto esecutivo stesso, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, espressamente richiamato negli atti di gara, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

ARTICOLO 15) - (*Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie*) - Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.03.1999, n. 68.

ARTICOLO 16) - L'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

A richiesta, io, Segretario comunale rogante, ho ricevuto il presente atto che viene letto alle parti

contraenti, le quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me come segue, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati per conoscerne integralmente il contenuto.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, consta di n (.....) facciate per intero, oltre le firme e la formula per la sottoscrizione espressa delle clausole onerose, che viene firmata dalla parti contraenti e da me Ufficiale Rogante.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE - LAVORI PUBBLICI

(Ing. Giuseppe CISTERNINO)

L'IMPRESA

“.....”

Il Legale Rappresentante

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gerardo GALLICCHIO)

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE