



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 08 del 19/02/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 178**

**Del 24/03/2014**

**OGGETTO:** "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" – Costo totale dell'intervento € 19.000,00. **Liquidazione oneri istruttori per denuncia di opere in conglomerato cementizio armato.**

#### **PREMESSO:**

**CHE** la Legge n. 13 del 9.01.1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14.06.1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

**CHE** nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

**CHE** ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile e pertanto per procedere alla realizzazione dell'opera pubblica è stato necessario procedere alla redazione e all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

**CHE** in data 08.06.2010, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26.08.2010 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** in data 03.09.2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

**CHE** nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni;

**CHE** tali prescrizioni prevedono l'inserimento dell'ascensore all'interno del monumento individuando un ambiente secondario, in quanto la soluzione proposta modifica sensibilmente la composizione architettonica del prospetto;

**CHE** in data 13.06.2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23.06.2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** con determinazione n. 111 del 20.04.2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

**CHE** prima dell'inizio dei lavori delle opere strutturali è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'N.T.C./2008 da parte dei competenti organi provinciali;

**CHE** prima della trasmissione del progetto strutturale agli organi provinciali, lo stesso, è stato preventivamente sottoposto ai tecnici istruttori al fine di ottenere l'autorizzazione predetta;

**CHE** durante numerosi incontri con tecnici della Provincia, gli stessi, hanno ritenuto opportuno, al fine di applicare al meglio la normativa vigente, indicare degli interventi aggiuntivi e migliorativi rispetto alla soluzione tecnica sottoposta ed approvata dall'Ente comunale;

**CHE** tali interventi migliorativi proposti interessano globalmente anche le partizioni dell'edificio attigue a quelle strettamente interessate per la realizzazione dell'ascensore;

**CHE**, quindi, l'intervento aggiuntivo si configurerebbe come un miglioramento generalizzato della statica dell'edificio;

**CHE**, nello specifico, tali interventi migliorativi riguardano il consolidamento della volta oggetto di apertura del foro per l'ascensore e il rinforzo in acciaio per il muro "in falso" gravante sulla stessa volta;

**CHE** tali interventi migliorativi sarebbero complementari a quanto già impegnato ed appaltato dall'Ente per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**CHE**, previa autorizzazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP., il progettista e direttore dei lavori dell'opera ha redatto un progetto complementare al primo, costituito dai seguenti elaborati:

P.C.STR 1	Pianta Piano Terra-Primo stato di rilievo e progetto	1:100-200
P.C.STR 2	Pianta Coperture-Prospetti-sezione stato di progetto- Part.costruttivi	1: 100-20
P.C.STR 3	Apertura vano in muratura portante al piano terra	1: 20
P.C.STR 4	Apertura foro per ascensore carpenterie e distinta ferri Rinforzo in acciaio	1: 50-20-10-5
P.C.All. 1	Relazione tecnica-elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo-oneri sicurezza-quadro economico di spesa	

e dal presente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

#### A IMPORTO DEI LAVORI

1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 15.756,18
2	Offerta in sede di gara del 5,00%	€ 787,81
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 14.968,37
4	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVI	€ 1.412,04
5	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO PRINCIPALE	€ 980,84
6	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLEMENTARI	€ 431,20

totale

di A A3+A6

**€15.399,57**

#### SOMME A DISPOSIZIONE

#### B DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento	€ 579,71
2	Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza)	€ 1.000,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	€ 154,00

totale

di B B1+B2+B3

**€1.733,71**

4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)	€ 1.597,93
5	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 40,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)	€ 228,80

totale

di B B4+B5+B6

**€1.866,73**

#### TOTALE GENERALE

**€19.000,00**

**CHE** le "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" sono interamente connesse a quelle già affidate alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba);

**CHE** ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati*

*all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto affidandoli alla stessa ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione;*

**CHE** la ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di realizzazione di un ascensore presso il palazzo municipale, del 5,00%;

**CHE** con determinazione n. 04 del 19.02.2014 del Responsabile del VI Settore, ing. Giuseppe Cisternino, si

- **approvava**, per quanto di competenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento, il progetto definitivo-esecutivo per le "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", costo totale dell'intervento euro 19.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

P.C.STR 1	Pianta Piano Terra-Primo stato di rilievo e progetto	1:100-200
P.C.STR 2	Pianta Coperture-Prospetti-sezione stato di progetto- Part.costruttivi	1: 100-20
P.C.STR 3	Apertura vano in muratura portante al piano terra	1: 20
P.C.STR 4	Apertura foro per ascensore carpenterie e distinta ferri Rinforzo in acciaio	1: 50-20-10-5
P.C.All. 1	Relazione tecnica-elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo-oneri sicurezza-quadro economico di spesa	

e dal presente quadro economico:

#### **QUADRO ECONOMICO**

##### **A IMPORTO DEI LAVORI**

1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 15.756,18
2	Offerta in sede di gara del 5,00%	€ 787,81
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 14.968,37
4	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVI	€ 1.412,04
5	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO PRINCIPALE	€ 980,84
6	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLEMENTARI	€ 431,20

totale		
di A	A3+A6	<b>€15.399,57</b>

##### **SOMME A DISPOSIZIONE**

##### **B DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento	€ 579,71
2	Spese Tecniche (Prog,. D.L., Coordinamento sicurezza)	€ 1.000,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	€ 154,00

totale		
di B	B1+B2+B3	<b>€1.733,71</b>

4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)	€ 1.597,93
5	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 40,00

6 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)	€ 228,80
<b>totale</b>	
di B B4+B5+B6	<b>€1.866,73</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€19.000,00</b>

- **affidava** alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), la realizzazione delle "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" alle medesime condizioni del contratto in attuazione inerente i lavori di "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" per l'importo di € 15.399,57 oltre IVA nella misura del 10% per € 1.539,96 per un totale di € 16.939,53, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 5,00% offerto all'Ente;
- **approvava** l'allegato schema di contratto aggiuntivo per la ditta incaricata della realizzazione delle opere di completamento, "All. A";

**CHE** a seguito dei provvedimenti regionali ed in particolare degli artt. 2,3,6 del D.P.G.R. n. 177/2010 come rettificato dai successivi DD.PP. GG.RR. n. 416/2010, n. 769/2010 nonché della circolare esplicativa del Servizio LL.PP. (B.U.R.P. n. 121 del 15.07.2010), dal 01.01.2011 presso lo S.U.E. saranno svolti i compiti e le funzioni individuati all'art. 5 c. 2, lett. a), b), c) della L.R. n. 20/2000 in materia di denunce di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica, come disciplinate dal D.P.R. 380/2001 e più precisamente: ricezione preavviso scritto e presentazione dei progetti di costruzione in zone sismiche 1-2-3-4 ed immediata trasmissione copia alla Provincia competente per territorio, accertamento delle violazioni;

**CHE** è necessario provvedere a quanto sopra riportato attraverso:

- deposito presso lo S.U.E. in triplice copia della modulistica amministrativa con contenuto minimo secondo "Allegato 1" della Circ. Espl. 15.07.10;
- deposito presso lo S.U.E. in duplice copia del progetto con contenuto minimo secondo "Allegato 1" Circ. Espl. 15.07.10
- elenco analitico degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici consegnati;
- versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori, importo del versamento € 300,00 (per opere strategiche < 5000 mc);

**DATO ATTO** che la spesa necessaria per gli Oneri Istruttori suddetti troverà disponibilità e capienza nel costo complessivo dell'opera e nel quadro economico del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di 19.000,00 e che tale somma è stata prevista nel seguente Capitolo di spesa n. 1884.10, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione";

**RITENUTO** di dover liquidare la spesa di € 300,00 per poter provvedere al versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** la spesa come pagamento degli oneri istruttori per la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato per i lavori di "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" – Costo totale dell'intervento € 19.000,00, di € 300,00 per poter provvedere al versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori;

**2. DI LIQUIDARE** in favore della Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, l'importo di € 300,00, per le motivazioni sopra riportate, mediante: versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori;

**3. DI DARE** mandato all'ufficio ragioneria di pagare tramite versamento su c.c. postale la somma di € 300,00 sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori;

**4. DI DARE ATTO** che la somma complessiva di **€ 300,00**, per gli Oneri Istruttori suddetti risulta impegnata al seguente Capitolo di spesa n. 1884.10, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione";

**5. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché al Sindaco, al Segretario Generale ed agli altri uffici comunali interessati.

Il Redattore

Arch. Antonio Dimasi

*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

---

**LIR 149/2014**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.596

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi al 25/03/2014 al 30/03/2014.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 25 marzo 2014

