



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 04 del 19/02/2014

Raccolta Ufficiale

N. 174

Del 24/03/2014

OGGETTO: "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" – Costo totale dell'intervento € 19.000,00. **DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..**
CUP G28B14000000004
CIG ZCE0DEDE18

PREMESSO:

CHE la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

CHE nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

CHE ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

CHE l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile e pertanto per procedere alla realizzazione dell'opera pubblica è stato necessario procedere alla redazione e all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

CHE in data 08.06.2010, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26 agosto 2010 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE in data 03 settembre 2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

CHE nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni;

CHE tali prescrizioni prevedono l'inserimento dell'ascensore all'interno del monumento individuando un ambiente secondario, in quanto la soluzione proposta modifica sensibilmente la composizione architettonica del prospetto;

CHE in data 13 giugno 2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23 giugno 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE con determinazione n. 111 del 20 aprile 2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

CHE prima dell'inizio dei lavori delle opere strutturali è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'N.T.C./2008 da parte dei competenti organi provinciali;

CHE prima della trasmissione del progetto strutturale agli organi provinciali, lo stesso, è stato preventivamente sottoposto ai tecnici istruttori al fine di ottenere l'autorizzazione predetta;

CHE durante numerosi incontri con tecnici della Provincia, gli stessi, hanno ritenuto opportuno, al fine di applicare al meglio la normativa vigente, indicare degli interventi aggiuntivi e migliorativi rispetto alla soluzione tecnica sottoposta ed approvata dall'Ente comunale;

CHE tali interventi migliorativi proposti interessano globalmente anche le partizioni dell'edificio attigue a quelle strettamente interessate per la realizzazione dell'ascensore;

CHE, quindi, l'intervento aggiuntivo si configurerebbe come un miglioramento generalizzato della statica dell'edificio;

CHE, nello specifico, tali interventi migliorativi riguardano il consolidamento della volta oggetto di apertura del foro per l'ascensore e il rinforzo in acciaio per il muro "in falso" gravante sulla stessa volta;

CHE tali interventi migliorativi sarebbero complementari a quanto già impegnato ed appaltato dall'Ente per la realizzazione dell'opera in oggetto;

CHE, previa autorizzazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP., il progettista e direttore dei lavori dell'opera ha redatto un progetto complementare al primo, costituito dai seguenti elaborati:

P.C.STR 1	Pianta Piano Terra-Primo stato di rilievo e progetto	1:100-200
P.C.STR 2	Pianta Coperture-Prospetti-sezione stato di progetto- Part.costruttivi	1: 100-20
P.C.STR 3	Apertura vano in muratura portante al piano terra	1: 20
P.C.STR 4	Apertura foro per ascensore carpenterie e distinta ferri Rinforzo in acciaio	1: 50-20-10-5
P.C.All. 1	Relazione tecnica-elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo-oneri sicurezza-quadro economico di spesa	

e dal presente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO DEI LAVORI

1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 15.756,18
2	Offerta in sede di gara del 5,00%	€ 787,81
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 14.968,37
4	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVI	€ 1.412,04
5	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO PRINCIPALE	€ 980,84
6	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLEMENTARI	€ 431,20

totale

di A A3+A6

€15.399,57

SOMME A DISPOSIZIONE

B DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento	€ 579,71
2	Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza)	€ 1.000,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	€ 154,00

totale

di B B1+B2+B3

€1.733,71

4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)	€ 1.597,93
5	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 40,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)	€ 228,80

totale

di B B4+B5+B6

€1.866,73

TOTALE GENERALE

€19.000,00

CHE le "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" sono interamente connesse a quelle già affidate alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba);

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati*

all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto affidandoli alla stessa ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

CHE la ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di realizzazione di un ascensore presso il palazzo municipale, del 5,00%;

RITENUTO approvare per quanto di competenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto definitivo-esecutivo per le "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", costo totale dell'intervento euro 19.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

P.C.STR 1	Pianta Piano Terra-Primo stato di rilievo e progetto	1:100-200
P.C.STR 2	Pianta Coperture-Prospetti-sezione stato di progetto- Part.costruttivi	1: 100-20
P.C.STR 3	Apertura vano in muratura portante al piano terra	1: 20
P.C.STR 4	Apertura foro per ascensore carpenterie e distinta ferri Rinforzo in acciaio	1: 50-20-10-5
P.C.All. 1	Relazione tecnica-elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo-oneri sicurezza-quadro economico di spesa	

e dal presente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO DEI LAVORI

1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 15.756,18
2	Offerta in sede di gara del 5,00%	€ 787,81
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 14.968,37
4	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVI	€ 1.412,04
5	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO PRINCIPALE	€ 980,84
6	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLEMENTARI	€ 431,20

totale		
di A	A3+A6	€15.399,57

SOMME A DISPOSIZIONE

B DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento	€ 579,71
2	Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza)	€ 1.000,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	€ 154,00

totale		
di B	B1+B2+B3	€1.733,71

4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)	€ 1.597,93
5	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 40,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)	€ 228,80

totale	B4+B5+B6	€1.866,73
--------	----------	------------------

di B

TOTALE GENERALE

€19.000,00

RITENUTO affidare le "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione comprendente i lavori di "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9", per la somma di € 15.399,57 oltre IVA nella misura del 10% per € 1.539,96 per un totale di € 16.939,53;

RITENUTO riconoscere la somma di € 1.000,00 oltre Inarcassa al 4% per € 40,00 ed IVA nella misura del 22% per € 228,80 per un totale di € 1.268,80 al Direttore dei Lavori, arch. Giacomo Minoia, per la redazione del progetto definitivo – esecutivo inerente le "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9";

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori;

DETERMINA

1. DI APPROVARE per quanto di competenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento, il progetto definitivo-esecutivo per le "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", costo totale dell'intervento euro 19.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

P.C.STR 1	Pianta Piano Terra-Primo stato di rilievo e progetto	1:100-200
P.C.STR 2	Pianta Coperture-Prospetti-sezione stato di progetto- Part.costruttivi	1: 100-20
P.C.STR 3	Apertura vano in muratura portante al piano terra	1: 20
P.C.STR 4	Apertura foro per ascensore carpenterie e distinta ferri Rinforzo in acciaio	1: 50-20-10-5
P.C.All. 1	Relazione tecnica-elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo-oneri sicurezza-quadro economico di spesa	

e dal presente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO DEI LAVORI

1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 15.756,18
2	Offerta in sede di gara del 5,00%	€ 787,81
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 14.968,37
4	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVI	€ 1.412,04
5	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO PRINCIPALE	€ 980,84

6 ONERI DELLA SICUREZZA COMPLEMENTARI € 431,20

totale
di A A3+A6 €15.399,57

**SOMME A DISPOSIZIONE
B DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento € 579,71

2 Spese Tecniche (Prog.,. D.L., Coordinamento sicurezza) € 1.000,00

3 Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006) € 154,00

totale
di B B1+B2+B3 €1.733,71

4 IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1) € 1.597,93

5 Contributi previdenziali (4% di B2) € 40,00

6 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2) € 228,80

totale
di B B4+B5+B6 €1.866,73

TOTALE GENERALE €19.000,00

2. DI AFFIDARE alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), la realizzazione delle "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" alle medesime condizioni del contratto in attuazione inerente i lavori di "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" per l'importo di € 15.399,57 oltre IVA nella misura del 10% per € 1.539,96 per un totale di € 16.939,53, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 5,00% offerto all'Ente;

3. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto aggiuntivo per la ditta incaricata della realizzazione delle opere di completamento, "All. A";

4. DI RICONOSCERE la somma di € 1.000,00 oltre Inarcassa al 4% per € 40,00 ed IVA nella misura del 22% per € 228,80 per un totale di € 1.268,80 al Direttore dei Lavori, arch. Giacomo Minoia, per la redazione del progetto definitivo – esecutivo inerente le "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9";

5. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, per quanto attiene il solo affidamento aggiuntivo al direttore lavori, arch. Giacomo Minoia, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

6. DI IMPUTARE la spesa complessiva di quadro economico di € 19.000,00 necessaria per la esecuzione delle "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", al seguente Capitolo di spesa n. 1884.10, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione";

7. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del VI Settore LL.PP., nonché responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:

- Al Direttore dei Lavori arch. Giacomo Minoia con studio in via San Benedetto n. 5, 70013
– Castellana Grotte (Ba);

- Alla ditta: Giannelli Impianti S.r.l. Via G. Vico, 18 70024 Gravina di Puglia (BA);

9. DI STABILIRE che gli altri Uffici Comunali interessati per la pubblicazione e relativi adempimenti sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore

Arch. Antonio Dimasi

f.to Ing. Giuseppe Cisternino

LIR 104/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.592

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 25/03/2014 al 30/03/2014.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 25 marzo 2014

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO

”Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all’immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9” – Costo totale dell’intervento € 19.000,00, ditta Giannelli Impianti S.r.l. Via G. Vico, 18 70024 Gravina di Puglia (BA) – Importo netto lavori appaltati € **19.000,00.**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **duemilaquattordici**, il giorno del mese di, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte sito in Via Marconi n. 9, presso l’Ufficio del Segretario Generale, avanti a me Dott. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell’art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1. CISTERNINO Giuseppe, nato a Castellana Grotte il 05/02/1976, Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell’esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;
2., nato a il e residente nel Comune di alla via n., nella sua qualità di Legale Rappresentante della “.....”, con sede in (....) alla via, n., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di – Codice Fiscale e numero di iscrizione: in data, in possesso dell’Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione dei Lavori Pubblici n. rilasciata in data dalla Società Organismo di Attestazione - P. IVA della ditta: n.;

Detti comparenti, della identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO:

CHE le “Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all’immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9” sono interamente connesse a quelle già affidate alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba);

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento*, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto affidandoli alla stessa ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

CHE la ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di realizzazione di un ascensore presso il palazzo municipale, del 5,00%;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 19.02.2014 si approvava il progetto di realizzazione delle "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" redatto dall' arch. Giacomo Minoia costituito dai seguenti elaborati:

P.C.STR 1	Pianta Piano Terra-Primo stato di rilievo e progetto	1:100-200
P.C.STR 2	Pianta Coperture-Prospetti-sezione stato di progetto- Part.costruttivi	1: 100-20
P.C.STR 3	Apertura vano in muratura portante al piano terra	1: 20
P.C.STR 4	Apertura foro per ascensore carpenterie e distinta ferri Rinforzo in acciaio	1: 50-20-10-5
P.C.All. 1	Relazione tecnica-elenco prezzi unitari-computo metrico estimativo-oneri sicurezza-quadro economico di spesa	

e dal presente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO DEI LAVORI

1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 15.756,18
2	Offerta in sede di gara del 5,00%	€ 787,81
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 14.968,37
4	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLESSIVI	€ 1.412,04
5	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO PRINCIPALE	€ 980,84
6	ONERI DELLA SICUREZZA COMPLEMENTARI	€ 431,20

totale

di A A3+A6

€15.399,57

**SOMME A DISPOSIZIONE
B DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento	€ 579,71
2	Spese Tecniche (Prog.,. D.L., Coordinamento sicurezza)	€ 1.000,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	€ 154,00
totale di B B1+B2+B3		€1.733,71
4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)	€ 1.597,93
5	Contributi previdenziali (4% di B2)	€ 40,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)	€ 228,80
totale di B B4+B5+B6		€1.866,73
TOTALE GENERALE		€19.000,00

CHE le opere di "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" sono interamente connesse a quelle affidate alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba) presso il Palazzo Municipale;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Settore - Lavori Pubblici - n. 04 del 19.02.2014, è stato affidato alla ditta Giannelli Impianti S.r.l., da Gravina in Puglia (Ba), ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), la realizzazione delle "Opere complementari per la realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" alle medesime condizioni del contratto in attuazione inerente la "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" per l'importo di € 15.399,57 oltre IVA nella misura del 10% per € 1.539,96 per un totale di € 16.939,53, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 5,00% offerto all'Ente;

CHE, con verbale sottoscritto in data, il Responsabile Unico del Procedimento della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Castellana Grotte e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in conformità all'art. 106, comma 3°, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, successive modificazioni ed integrazioni;

CHE l'Ente ha acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Prot.: in data, dal quale risulta "nulla osta" ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n. 575;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) – Il Comune di Castellana Grotte, da ora in poi indicato brevemente con il solo termine "**Comune**", affida all'impresa ".....", da (.....), come sopra individuata, da ora in poi indicata con la sola parola "**Impresa**", che dichiara espressamente

di accettare l'appalto dei lavori di per la realizzazione del ".....".

I lavori oggetto dell'appalto sono quelli precisati:

- nel progetto dell'importo complessivo di € 19.000,00, redatti dall'arch. Giacomo Minoia, approvato con la determinazione del VI Settore n. 04 del 19.02.2014 esecutiva ai sensi di legge, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il Piano Operativo di Sicurezza, redatto dall'Impresa redatti in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

In conformità a quanto previsto dall'art. 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145 ed il progetto esecutivo.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nel Disciplinare di gara, di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune si omette di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

ARTICOLO 2) – L'ammontare dell'appalto resta determinato in € 15.399,57 (euro quindicimilatrecentonovantanove/57), al netto del ribasso del 5,00 % sull'importo dei lavori a base di gara, oltre € 1.539,96 (euro millecinquecentotrentanove/96), quale onere non soggetto al ribasso per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, per un totale complessivo di € 16.939,53 (euro sedicimilanovecentotrentanove/53).

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati all'Art. 44 del Capitolato Speciali d'Appalto, che si intende integralmente riportato e trascritto.

I PAGAMENTI SARANNO EFFETTUATI COSÌ COME PREVISTO DALL'ART. 3 DELLA LEGGE N. 136 DEL 13.08.2010.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010.

Le parti convengono espressamente che, nel caso in cui le transazioni risultino eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della medesima legge.

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che non saranno prese in considerazione richieste di interessi per eventuali ritardati pagamenti per cause non imputabili a questo Ente.

ARTICOLO 3) Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a corpo.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art.133, del Decreto Legislativo n.163/2006.

ARTICOLO 4) – I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

ARTICOLO 5) – A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria definitiva dell'importo di € (euro/00) mediante polizza fideiussoria della, n. in data, con relativa Appendice emessa in pari data.

Le parti danno atto che la garanzia fideiussoria definitiva originariamente stabilita in €, pari al% dell'importo netto contrattuale, **è/ non** è stata ridotta del 50% in conformità all'art. 40, comma 7, del Decreto Legislativo n.163/2006, in quanto la ditta **è/non** è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie, acquisita nel fascicolo di gara.

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi dell'art.7, comma 2°, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, rimarranno vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto che la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge la garanzia fidejussoria provvisoria presentata in sede di gara dall'Impresa in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

ARTICOLO 6) – La penale in danno dell'Impresa per ogni giorno di ritardo, salvo il caso di ritardo ad essa non imputabile, è stabilita nella misura corrispondente all'uno per mille dell'importo netto del contratto, fino ad un massimo del 10% dello stesso, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 7) – L'Impresa si obbliga, nelle more dell'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 6), a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1,00

(larghezza) per m.2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto. La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla Circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'Impresa.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e gli obblighi previsti all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto ed, inoltre, le spese:

- per passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- ripristino di pavimentazioni stradali danneggiate e causa delle attività di cantiere.

ARTICOLO 8) – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, l'Impresa elegge il proprio domicilio nel Comune di Castellana Grotte.

ARTICOLO 9) – Tutte le spese inerenti il presente contratto (copia e stampa, spese di bollo e di registrazione, diritti di segreteria e di scritturazione, spese per la presentazione del contratto alla registrazione, rilascio di copie autenticate e quant'altro) sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'Impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte del Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

ARTICOLO 10) – Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere

nell'esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono competenti il Foro di Bari, ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

ARTICOLO 11) – L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel Disciplinare di gara. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviando alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163.

Le parti danno atto che, in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori ed Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore. La violazione ai divieti stabiliti nel presente paragrafo costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

ARTICOLO 12) – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, se nel caso,

anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione al Comune, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi del citato art.7, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145 del 19/4/2000, come innanzi costituite dall'Impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'Impresa stessa risulti essere inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

L'Impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute previste dalla vigente normativa in materia.

L'impresa, inoltre, in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008, successive modificazioni ed integrazioni, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

Le parti precisano che tutte le spese per la redazione del piano di cui innanzi e per l'attuazione delle misure ivi indicate rimangono ad intero carico della impresa senza diritto di rivalsa nei

confronti del Comune.

ARTICOLO 13) – L'Impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

In conformità al combinato disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dell'art.125, del D.P.R. n. 207/2010, a quanto prestabilito nel disciplinare di gara l'Impresa ha presentato apposita polizza di assicurazione n., emessa in data da ".....":

- SEZIONE A – copertura danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: €

- SEZIONE B per responsabilità civile verso terzi – somma assicurata € (euro/00) per sinistro;

Le coperture assicurative cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art. 125, comma 3°, del D.P.R. n. 207/2010.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'esecutore dei lavori.

ARTICOLO 14) – Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti i progetti, dal bando di gara e disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, facenti parte dei progetti stessi, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, espressamente richiamato negli atti di gara, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni

contenute nel Codice Civile.

ARTICOLO 15) - (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.03.1999, n. 68.

ARTICOLO 16) - L'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

A richiesta, io, Segretario comunale rogante, ho ricevuto il presente atto che viene letto alle parti contraenti, le quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me come segue, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati per conoscerne integralmente il contenuto.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, consta di n (.....) facciate per intero, oltre le firme e la formula per la sottoscrizione espressa delle clausole onerose, che viene firmata dalla parti contraenti e da me Ufficiale Rogante.

IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO - LAVORI PUBBLICI

(Ing. Giuseppe Cisternino)

L'IMPRESA

“.....”

Il Legale Rappresentante

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gerardo Gallicchio)