



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 173 del 22/12/2014

Raccolta Ufficiale

N. 1257

Del 23/02/2015

OGGETTO: Opera pubblica: "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9". **Concessione di proroga data ultimazione lavori.** CUP: G28C09000020004 CIG: 3823179B1B.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

CHE nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

CHE ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

CHE l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile;

CHE con determinazione della Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 19 del 24.02.2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori inerenti la: "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" all'arch. Giacomo Minoia;

CHE in data 08.06.2010, l'arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26 agosto 2010;

CHE in data 03 settembre 2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

CHE nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, a condizione di prevedere l'inserimento dell'ascensore all'interno del palazzo, individuando un ambiente secondario;

CHE in data 13 giugno 2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23 giugno 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 111 del 20 aprile 2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

CHE i lavori iniziavano in data 24.07.2014 giusto verbale di consegna redatto in pari data;

CHE durante i lavori si sono susseguiti diversi sopralluoghi congiunti ai quali hanno partecipato la d.l., i tecnici dell'UTC Settore VI e l'arch. A. Quartulli funzionario della Soprintendenza ai beni architettonici;

CHE presa visione dello stato dei corpi di fabbrica e degli impianti esistenti "sotto traccia" a seguito dei primi interventi di demolizione, si è convenuto, al solo fine di migliorare la gestione e la manutenzione degli stessi e sistemare nella maniera dettata dalla Soprintendenza le aree attigue ai percorsi di accesso all'ascensore, di interessare l'intervento generale di opere complementari, integrative e migliorative;

CHE, quindi, l'intervento aggiuntivo si è configurato come un miglioramento funzionale e gestionale dell'edificio;

CHE a seguito di variante al progetto strutturale, e stante l'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Provincia di Bari, la ditta Giannelli ha richiesto, con nota del 10.12.2014, acclarata in pari data al Protocollo generale dell'Ente al n. 20979, la concessione di una proroga di 40 (quaranta) giorni per il completamento dei lavori appaltati;

RITENUTO che i tempi tecnici per l'ottenimento dell'autorizzazione necessaria da parte della Provincia di Bari risulterebbe incompatibile con i previsti tempi di consegna;

RITENUTO altresì che una proroga di 40 giorni sia sufficiente per ottenere l'autorizzazione di che trattasi e completare i lavori appaltati;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTO il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

VISTA il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DETERMINA

1. DI CONCEDERE alla ditta appaltatrice GIANNELLI IMPIANTI srl, con sede in Gravina in Puglia (BA), relativamente ai lavori di "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", la proroga di 40 giorni del termine di consegna lavori;

2. DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa;

3. DI TRASMETTERE la presente determinazione alla ditta "GIANNELLI IMPIANTI srl" di Gravina in Puglia (BA) con sede in Via Giambattista Vico n. 18 – Zona PIP

4. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it.

*Il Redattore
dott.ssa P. Mastrosimini*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI F.F. – LL.PP.
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 275

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 23 Febbraio 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE