



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 172 del 12/12/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1256**

**Del 23/02/2015**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo ed indizione procedura aperta per l'appalto dei lavori per il "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38". Approvazione bando e disciplinare. **CUP G25J13000020002, CIG 61235988EC.**

IL RESPONSABILE

#### **PREMESSO:**

**CHE** nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale, e nello specifico il recupero e valorizzazione dell'immobile storico sito alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, altresì denominato "Vecchio Comune";

**CHE** il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

**CHE** il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agroterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*";

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24.05.2013, avente ad oggetto il *Restauro e risanamento conservativo*

*degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38, destinando gli stessi a laboratorio di arte terapia per gli utenti della locale Università della terza età;*

**CHE** l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **arte terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

**CHE** con nota del Presidente del G.A.L. "Terra dei Trulli e di Barsento" acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 è **stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

**CHE** con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

**CHE**, alle ore 13.30 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Di Masi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine d'arrivo e la loro numerazione;

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), **che ha offerto il ribasso del 6,123%** sull'importo a base di gara;
- 2<sup>a</sup> classificato Arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO, P.za Nicola e Costa, 3, 70013 Castellana Grotte (BA), **che ha offerto il ribasso del 2,88%** sull'importo a base di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 90 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Carlo Ermanno CARABELLESE, via Matarrese, 4, 70124 Bari (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per la realizzazione dell'opera "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38";

**CHE** con nota del 06.10.2014, acclarata in data 07.10.2014 al protocollo generale dell'Ente al n. 16897, l'arch. Carlo Ermanno CARABELLESE ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

***Elaborati Grafici***

- TAV. R1 – Rilievo architettonico – Planimetrie (scala 1:50);
- TAV. R2 - Rilievo Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. R3 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi interni (scala 1:20);
- TAV. R4 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi esterni (scala 1:20);
- TAV. P1 - Progetto Architettonico – Planimetrie (scala 1:20);
- TAV. P2 - Progetto Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. P3 - Progetto Architettonico – Piante arredate (scala 1:50);
- TAV. P4 - Progetto Architettonico – Particolari costruttivi (scala 1:50);
- TAV. P5 - Progetto Architettonico – Abaco infissi nuovi (scala 1:20);
- TAV. P6 - Progetto opere strutturali;
- TAV. P7 - Progetto impianti elettrici;
- TAV. P8 - Progetto impianti termici;
- TAV. P9 - Planimetria di cantiere.

***Relazioni di progetto***

- T01 - Relazione Generale
- T02 - Capitolato Speciale di Appalto;
- T03 - Schema di Contratto;
- T04.1 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione generale;
- T04.2 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione di calcolo;
- T04.3 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione qualità e dosatura materiali;
- T04.4 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Piano di manutenzione della struttura dell'opera;
- T04.5 Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione geotecnica;
- T05 - Relazione Specialistica – Impianto elettrico;
- T06 - Relazione Specialistica – Impianto termico;
- T07 - Elenco prezzi unitari;
- T08 - Analisi dei prezzi;
- T09 - Computo Metrico Estimativo;
- T10 – Elenco prezzi unitari arredi e dotazioni informatiche;
- T11 – Computo Metrico arredi e dotazioni informatiche;
- T12 – Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- T13 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- T14 – Analisi Costi della sicurezza
- T15 – Fascicolo tecnico dell'opera;
- T16 – Cronoprogramma;
- T17 – Piano di manutenzione;
- T18 – Quadro economico.

**RITENUTO** necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;

**RITENUTO** urgente dare eseguiti i lavori mediante gara aperta per l'affidamento dei lavori e procedere a dare appaltata l'opera ai sensi del D.Lgs. 163/2006;

**CONSIDERATO** che l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 demanda al responsabile dell'U.T.C. le modalità di scelta del contraente per l'esecuzione dei sopra indicati lavori;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**RITENUTO**, altresì, approvare il Bando di Gara, il Capitolato e disciplinare di gara, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, dando atto che il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in giorni **trenta** a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte;

**PRESO ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, di addivenire a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**RITENUTO**, altresì, dover stabilire la pubblicazione del predetto bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte, dando atto che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione al predetto Albo;

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** tutti gli atti innanzi citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo di “Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38”, costituito dai seguenti elaborati:

***Elaborati Grafici***

- TAV. R1 – Rilievo architettonico – Planimetrie (scala 1:50);
- TAV. R2 - Rilievo Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. R3 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi interni (scala 1:20);
- TAV. R4 - Rilievo Architettonico – Abaco infissi esterni (scala 1:20);
- TAV. P1 - Progetto Architettonico – Planimetrie (scala 1:20);
- TAV. P2 - Progetto Architettonico – Prospetti e sezioni (scala 1:50);
- TAV. P3 - Progetto Architettonico – Piante arredate (scala 1:50);
- TAV. P4 - Progetto Architettonico – Particolari costruttivi (scala 1:50);
- TAV. P5 - Progetto Architettonico – Abaco infissi nuovi (scala 1:20);
- TAV. P6 - Progetto opere strutturali;
- TAV. P7 - Progetto impianti elettrici;
- TAV. P8 - Progetto impianti termici;
- TAV. P9 - Planimetria di cantiere.

***Relazioni di progetto***

- T01 - Relazione Generale
- T02 - Capitolato Speciale di Appalto;
- T03 - Schema di Contratto;
- T04.1 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione generale;
- T04.2 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione di calcolo;
- T04.3 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione qualità e dosatura materiali;
- T04.4 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Piano di manutenzione della struttura dell'opera;
- T04.5 - Relazione Specialistica – Opere strutturali – Relazione geotecnica;
- T05 - Relazione Specialistica – Impianto elettrico;
- T06 - Relazione Specialistica – Impianto termico;
- T07 - Elenco prezzi unitari;
- T08 - Analisi dei prezzi;
- T09 - Computo Metrico Estimativo;
- T10 – Elenco prezzi unitari arredi e dotazioni informatiche;
- T11 – Computo Metrico arredi e dotazioni informatiche;
- T12 – Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- T13 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- T14 – Analisi Costi della sicurezza
- T15 – Fascicolo tecnico dell'opera;
- T16 – Cronoprogramma;
- T17 – Piano di manutenzione;
- T18 – Quadro economico;

e dal seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

|  |  | <b>COMUNE VECCHIO<br/>ESECUTIVO</b> |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>  |  |                                     |
| 1  | Importo lavori (quota lavorazioni)                       | 169.126,20                          |
| 2  | Oneri della sicurezza                                    | 12.036,56                           |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>                                     | <b>181.162,76</b>                   |
| 3  | Fornitura arredi   | <b>10.031,00</b>                    |
|  | <b>TOTALE APPALTO</b>                                    | <b>191.193,76</b>                   |
| <br><b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |  |                                     |
| Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, |  |                                     |
| 1  | spese per rilievi  | 18.493,77                           |
| 2  | spese tecniche relazione geologica                       | 700,00                              |
| 3  | Spese per allacci (aqp, gas, elettrico, telefonico dati) | 3.000,00                            |
| 4  | Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006      | 1.338,36                            |
| 5  | Contributi previdenziali                                 | 767,75                              |
| 6  | Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamenti   | 762,75                              |
| 7  | economie tecniche  | 526,48                              |
| <b>totale</b>  |  | <b>25.589,11</b>                    |
| 8  | IVA su imprevisti ed arrotondamento                      | 76,36                               |
| 9  | IVA su lavori  | 18.116,28                           |
| 10   | IVA su arredi  | 2.206,82                            |
| 11   | IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali          | 4.391,53                            |
| 12   | IVA e cassa su economie tecniche                         | 115,83                              |
| <b>totale</b>  |  | <b>24.906,81</b>                    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>   |  | <b>241.689,68</b>                   |

**2. DI APPROVARE** il *Bando di Gara, il Capitolato e Disciplinare di gara* che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, avviso da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, dando atto che il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in giorni trenta a decorrere dalla data di pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte;

**3. DI DARE ATTO** che il costo totale dell'intervento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti in Castellana Grotte alla via Don Pietro Giannuzzi, nn. 24-34-36-38", pari ad **€241.689,68**, è finanziato per € 216.782,87 con fondi "P.S.R. PUGLIA 2007/2013 – FONDO FEASR – ASSE III – Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale – Misura 321 – Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" e per € 24.906,81 da fondi del Bilancio Comunale;

**4. DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile del Settore VI - LL.PP. – nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**5. DI ADDIVENIRE** a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**6. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria e Segreteria**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
*dott.ssa P. Mastrosimini*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – LL.PP.*  
*f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 276

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 23 Febbraio 2015