



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 150 del 07/11/2014

Raccolta Ufficiale

N. 1252

Del 10/02/2015

OGGETTO: Manutenzione straordinaria su Palazzo municipale, intervento di sistemazione impianti di climatizzazione, nuova allocazione sottotraccia architettonicamente compatibile.

– **Approvazione Q.E. ed affidamento.**

CIG Z5412D45B9

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE presso il palazzo municipale sono in fase di progettazione ed in corso d'opera diversi interventi resisi improrogabili a seguito di prescrizioni della Sovrintendenza ai BB.AA., tra cui l'eliminazione delle canalizzazioni impiantistiche ed apparati tecnologici di pertinenza e funzionali al Municipio, con spostamento a cura e spese del Comune di Castellana Grotte, in altra zona compatibile con la tutela dell'edificio;

CHE, saranno a breve eseguiti i lavori di spostamento del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale dalla ditta affidataria BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte;

CHE a seguito dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche su palazzo Municipale ed alla conseguente realizzazione del vano ascensore, si rende necessario intervenire anche sugli impianti di climatizzazione: spostamento degli stessi per mantenere la funzionalità nel periodo estivo; allocare gli stessi in posizione architettonicamente compatibile alle prescrizioni della Soprintendenza;

CHE l'Ufficio Lavori Pubblici, ha elaborato un progetto per la "Manutenzione straordinaria su Palazzo municipale, intervento di sistemazione impianti di climatizzazione, nuova allocazione sottotraccia architettonicamente compatibile", con il seguente Quadro Economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 9.824,47
2	oltre oneri della sicurezza	€ 3.336,68
TOT.		€ 13.161,15
3	di cui spese per il personale	€ 1.964,89
4	Importo soggetto a ribasso	€ 7.859,58
5	Offerta in sede di gara del 3,55%	€ 279,01
6	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 7.580,56
totale di A	Importo contrattuale	€12.882,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese tecniche	€ 3.500,00
2	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	€ 233,00
3	contributo previdenziale al 4%	€140,00
4	IVA 22% su spese tecniche	€800,80
5	IVA 22% su lavori	€ 2.834,07
totale di B	Totale somme a disposizione	€7.507,86
	TOTALE GENERALE	€20.390,00

CHE gli interventi in oggetto interessano :

- Tubazioni di mandata e ritorno dell'impianto di climatizzazione;
- La falda coperta con manto di tegole prospiciente p.zza Municipio;
- La centrale termica per i nuovi collegamenti ai collettori;

CHE la spesa complessiva di **€ 20.390,00** è interamente finanziata con fondi del civico bilancio;

CHE le opere di "Manutenzione straordinaria su Palazzo municipale, intervento di sistemazione impianti di climatizzazione, nuova allocazione sottotraccia architettonicamente compatibile" sono interamente connesse a quelle già affidate alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba);

CHE la ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari e migliorative, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di realizzazione, del 3,55%;

RITENUTO approvare per quanto di competenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. e Responsabile del Procedimento gli atti tecnici riferiti alla "Manutenzione straordinaria su Palazzo municipale, intervento di sistemazione impianti di climatizzazione, nuova allocazione sottotraccia architettonicamente compatibile", costo totale dell'intervento euro 20.390,00;

RITENUTO affidare la "Manutenzione straordinaria su Palazzo municipale, intervento di sistemazione impianti di climatizzazione, nuova allocazione sottotraccia architettonicamente compatibile" alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione comprendente i lavori di "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi

della centrale termica del Palazzo Municipale” , per la somma di € 12.882,14 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.824,07 per un totale di € 15.716,21;

CHE dal 01.11.2014 la struttura tecnica del Settore VI LL.PP. non è più nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, ad adempiere a tutte le attività gravanti sul Responsabile Unico del Procedimento così come disciplinati dall'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e per l'attività inerente la direzione lavori delle opere di cui si tratta;

VISTA la impellente ed inderogabile necessità di provvedere, alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per l'assistenza alla direzione lavori per l'esecuzione dell'opera in oggetto, ed in particolare:

- assistenza alla redazione degli atti amministrativi per l'opera in oggetto e per l'opera di “Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale”;
- assistenza in cantiere, misure, contabilità, redazione di stato avanzamento lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione per l'opera in oggetto e per l'opera “Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale”;

CHE con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 4 del 11.01.2011 il Comune di Castellana Grotte ha aggiornato l'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi fiduciari ai sensi degli artt. 90-91 del d.lgs. n. 163/06 e dell'art. 62 comma 1 del dpr 554/99 ed ai sensi dell'art. 11 della l.r. 7 agosto 2007, n. 5 di importo inferiore a €. 100.000,00;

CHE il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture (art. 3 comma zz) e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consente di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'Amministrazione che abbia i requisiti di comprovata esperienza;

CHE in questa previsione si è individuato tra i professionisti inseriti nel suddetto elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'arch. Antonio Dimasi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2373, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Vittorio Veneto, n.38/A;

CHE il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni consistenti nell'assistenza alla direzione dei lavori di quanto ancora da realizzare nell'ambito della “Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale” e nell'opera di cui all'oggetto, opere strettamente connesse;

CHE la prestazione tecnica di cui si tratta ammonta ad € 3.500,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 140,00 ed IVA nella misura del 22% per € 800,80 per un totale di € 4.440,08;

CHE l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

CHE al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi

accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 3.500,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 140,00 ed IVA nella misura del 22% per € 800,80 per un totale di € 4.440,08, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico;

RITENUTO dover affidare all'arch. Antonio Dimasi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2373, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Vittorio Veneto, n. 38/A, l'incarico per le attività di assistenza alla Direzione lavori così come disciplinati dal del D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di cui all'oggetto;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI APPROVARE progetto per la "Manutenzione straordinaria su Palazzo municipale, intervento di sistemazione impianti di climatizzazione, nuova allocazione sottotraccia architettonicamente compatibile", con il seguente Quadro Economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 9.824,47
2	oltre oneri della sicurezza	€ 3.336,68
TOT.		€ 13.161,15
3	di cui spese per il personale	€ 1.964,89
4	Importo soggetto a ribasso	€ 7.859,58
5	Offerta in sede di gara del 3,55%	€ 279,01
6	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 7.580,56
totale di A	Importo contrattuale	€12.882,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese tecniche	€ 3.500,00
2	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	€ 233,00
3	contributo previdenziale al 4%	€140,00
4	IVA 22% su spese tecniche	€800,80
5	IVA 22% su lavori	€ 2.834,07
totale di B	Totale somme a disposizione	€7.507,86
	TOTALE GENERALE	€20.390,00

2. DI AFFIDARE la "Manutenzione straordinaria su Palazzo municipale, intervento di sistemazione impianti di climatizzazione, nuova allocazione sottotraccia architettonicamente compatibile" alla ditta BENEDIL di Benedetto Vito da Castellana Grotte (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione comprendente i lavori di "Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale", per la somma di € 12.882,14 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.824,07 per un totale di € 15.716,21;

3. DI IMPEGNARE la spesa di € 18.236,00 al capitolo n. 1884.13, epigrafato: "manutenzione straordinaria municipio – avanzo di amministrazione o.u.";

4. DI IMPUTARE la spesa complessiva di quadro economico di € 20.390,00 necessaria per la esecuzione delle opere di “Manutenzione straordinaria su Palazzo municipale, intervento di sistemazione impianti di climatizzazione, nuova allocazione sottotraccia architettonicamente compatibile”, ai seguenti capitoli di spesa:

- € 2.154,00 al capitolo n. 1884.10, epigrafato: “manutenzione straordinaria municipio – avanzo di amministrazione”;

- n. € 18.236,00 al capitolo n. 1884.13, epigrafato: “manutenzione straordinaria municipio – avanzo di amministrazione o.u.”;

5. DI DISPORRE che il pagamento conseguente avvenga dopo la presentazione di regolare fattura regolarmente vistata dal Responsabile del Settore VI e l’ottenimento del DURC di impresa attestante la regolarità contributiva;

6. DI AFFIDARE all’arch. Antonio Dimasi, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2373, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Vittorio Veneto, n. 38/A, l’incarico per le attività di assistenza alla Direzione lavori così come disciplinati dal del D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di “Nuova allocazione, architettonicamente compatibile, del condotto di evacuazione fumi della centrale termica del Palazzo Municipale” e per le opere di cui all’oggetto, strettamente connesse;

7. DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto aggiudicatario, sicché l’aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

8. DI DARE ATTO che al tecnico verrà riconosciuto l’unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 3.500,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 140,00 ed IVA nella misura del 22% per € 800,80 per un totale di € 4.440,08, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico dell’atto progettuale;

9. DI NOMINARE quale Responsabile dell’incarico professionale affidato nonché dell’attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell’art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale Settore VI LL.PP. F.F.;

10. DI IMPUTARE la spesa occorrente, quantificata in omnicomprensivi € 3.500,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 140,00 ed IVA nella misura del 22% per € 800,80 per un totale di € 4.440,08, per il conferimento dell’incarico suddetto ai capitoli di finanziamento del quadro economico rimodulato ed approvato al dispositivo n. 4;

11. DI PROCEDERE al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile dei LL.PP. del Comune, per l’importo di omnicomprensivi € 3.500,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 140,00 ed IVA nella misura del 22% per € 800,80 per un totale di € 4.440,08;

12. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'arch. Antonio Dimasi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2373, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Vittorio Veneto, n.38/A;

13. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla:

- Ditta BENEDIL di Benedetto Vito, C.C. Santo Stefano, 5, 70013 Castellana Grotte (BA);

14. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Settore VI f.f.
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 31/12/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMR. 1556/2013
IMR 1470/2014

Il Responsabile del Settore finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.245

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 12/02/2015 al 17/02/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 12 febbraio 2015