



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 183 del 30/12/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1236**

**Del 29/01/2015**

**OGGETTO:** "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" . Liquidazione 1° SAL.

**CIG: 3823179B1B**

**CUP: G28C09000020004**

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** la Legge n. 13 del 9 gennaio 1989 e il Decreto Ministeriale n. 236 del 14 giugno 1989 del Ministero dei Lavori Pubblici forniscono rispettivamente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

**CHE** nello specifico il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 236/89, disciplina che gli edifici pubblici e quelli a scopo sociale (scuola, teatro, ecc.) non devono avere barriere architettoniche perché non si può impedire al disabile di fruire di tali zone pena la chiusura degli stessi;

**CHE** ad oggi l'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi n. 9 non è dotato di dispositivi tecnici (es. ascensore) atti ad aiutare il disabile a muoversi autonomamente;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha la forte e motivata intenzione di risolvere la problematica riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile e pertanto per procedere alla realizzazione dell'opera pubblica è stato necessario procedere alla redazione e all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

**CHE** con determinazione della Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 19 del 24.02.2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori inerenti la: "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" all'arch. Giacomo Minoia;

**CHE** in data 08.06.2010, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo per realizzare l'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 26 agosto 2010 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** in data 03 settembre 2010 sono stati trasmessi alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Bari gli elaborati tecnici e grafici sopraelencati al fine di ottenerne il parere di merito;

**CHE** nel merito la Soprintendenza ai Beni CC. e AA. di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni;

**CHE** tali prescrizioni prevedono l'inserimento dell'ascensore all'interno del monumento individuando un ambiente secondario, in quanto la soluzione proposta modifica sensibilmente la composizione architettonica del prospetto;

**CHE** in data 13 giugno 2011, il progettista Arch. Giacomo MINOIA ha consegnato il progetto definitivo esecutivo adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni culturali e ambientali;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 23 giugno 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, revisionato, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9";

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, n. 149 del 28.12.2011, si è proceduto all'indizione di gara per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9", costo totale dell'intervento € 98.925,64 di cui € 67.334,49 per i lavori a base d'Asta, esclusi i costi della sicurezza, con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** a seguito di gara, andata deserta, ritenuto urgente dare eseguiti i lavori di cui si tratta, è stato necessario indire una procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 57 "**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara**", comma 2, lettera a), del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita:

**comma 2)** "Nei contratti pubblici relativi a lavori, forniture, servizi, la procedura è consentita:

**a)** qualora, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura. Nella procedura negoziata non possono essere modificate in modo sostanziale le condizioni iniziali del contratto (...);

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 59 del 12.03.2011 si è stabilito di procedere all'appalto per la "Realizzazione di un ascensore all'immobile

destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" - Costo totale dell'intervento € 98.925,64, di cui € 67.334,49 per i lavori a base d'asta, esclusi i costi della sicurezza di € 3.337,66, per un totale di € 70.672,15 per i lavori in appalto, con procedura negoziata del prezzo più basso;

**CHE** con determinazione n. 111 del 20 aprile 2012 i lavori di cui all'oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'impresa Giannelli Impianti srl, via G. Vico, 18 – zona PIP, Gravina in Puglia (Ba) da per l'importo di € 63.967,77 per i lavori e € 3.337,66 di oneri per la sicurezza;

**CHE** in data 28.06.2012 è stato stipulato il contratto n. rep. 2921 con la Ditta Giannelli per la "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9";

**CHE** i lavori iniziavano in data 24.07.2014 giusto verbale di consegna redatto in pari data;

**CHE** durante i lavori si sono susseguiti diversi sopralluoghi congiunti ai quali hanno partecipato la d.l., i tecnici dell'UTC Settore VI e l'arch. A. Quartulli funzionario della Soprintendenza ai beni architettonici;

**CHE** presa visione dello stato dei corpi di fabbrica e degli impianti esistenti "sotto traccia" a seguito dei primi interventi di demolizione, si è convenuto, al solo fine di migliorare la gestione e la manutenzione degli stessi e sistemare nella maniera dettata dalla Soprintendenza le aree attigue ai percorsi di accesso all'ascensore, di interessare l'intervento generale di opere complementari, integrative e migliorative;

**CHE**, quindi, l'intervento aggiuntivo si è configurato come un miglioramento funzionale e gestionale dell'edificio;

**CHE** l'arch. Giacomo Minoia ha dunque redatto apposito progetto inerente le "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", costo complessivo € 20.800,00, costituito dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- oneri sicurezza;

quadro economico di spesa:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>						
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)						€ 17.871,23
2	Offerta in sede di gara del 5,00%						€ 893,56
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso						€ 16.977,67
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI						€ 150,00
totale di A	A3+A4						<b>€17.127,67</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento						€ 10,88
2	Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento sicurezza)						€ 1.400,00
3	Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)						€ 171,28
totale di B	B1+B2+B3						<b>€1.582,16</b>
4	IVA su lavori e imprevisti(10% di A+B1)						€ 1.713,85
5	Contributi previdenziali (4% di B2)						€ 56,00
6	IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (22% di B2+C2)						€ 320,32
totale di B	B4+B5+B6						<b>€2.090,17</b>

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore VI – LL.PP. f.f. n. 131 del 26.09.2014 si approvavano gli atti tecnici inerenti le " Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" di cui sopra;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 10.11.2014, acclarata al protocollo dell'Ente in data 11.11.2014 e protocollo n. 19143, trasmetteva in triplice copia, gli atti relativi al 1° SAL a tutto il 10.11.2014, costituiti, tra l'altro, da:

- a) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- b) 1° Stato di Avanzamento dei Lavori, in originale;
- c) 1° Stato di Avanzamento dei Lavori – opere migliorative, in originale;

**RITENUTO** dover approvare gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. a tutto il 10.11.2014 così come redatti dalla Direzione Lavori;

**RITENUTO** dover liquidare l'impresa Giannelli Impianti srl da Gravina in Puglia (Ba), relativamente ai lavori di "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" ed alle "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", la somma di € 32.758,06, oltre IVA al 10% per un totale di € 36.033,87;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** gli atti relativi al 1° SAL a tutto il 10.11.2014, così come redatti dalla direzione lavori, arch. Giacomo Minoia, inerente i lavori per la "Realizzazione di impianto di ascensore per l'immobile Comunale sito in via Marconi n. 9" ed alle "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" costituiti da:

- a) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- b) 1° Stato di Avanzamento dei Lavori, in originale;
- c) 1° Stato di Avanzamento dei Lavori – opere migliorative, in originale;

**2. DI APPROVARE** il Certificato di pagamento n. 1 per il pagamento di € 21.213,39 (lavori contratto principale) oltre € 11.709,29 (lavori opere migliorative) al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% per un totale complessivo di € 36.033,87;

**3. DI LIQUIDARE** in favore dell'impresa Giannelli Impianti srl da Gravina in Puglia (Ba), relativamente ai lavori di "Realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9" ed alle "Opere migliorative alla realizzazione di un ascensore all'immobile destinato a Palazzo Comunale sito in via Marconi, n. 9", € 32.758,06, oltre IVA al 10% di € 3.275,81 per un totale di € 36.033,87;

**4. DI DISPORRE** che il pagamento avvenga alla acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio, e del visto di regolarità della fattura da parte del Responsabile del Settore VI – LL.PP f.f.;

**5. DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 36.033,87 necessaria per il pagamento dei lavori al capitolo di spesa 1884.10, epigrafato: "Manutenzione straordinaria municipio – avanzo d'amministrazione ", somma già impegnata;

**6. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per i relativi adempimenti sono: **Ufficio Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore

*Dott.ssa P. Mastrosimini*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – LL.PP. F.F.  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA*

---

**LIR 1067 (1) 2009**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.143

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 29/01/2015 al 03/02/2015.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 29 gennaio 2015