



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 169 del 28/11/2014

Raccolta Ufficiale

N. 1156

Del 19/01/2015

OGGETTO: Opera pubblica "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte". **Liquidazione saldo indennità d'esproprio. CUP G21B1000000002.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle "Linee Programmatiche di mandato 2007-2012" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13 settembre 2007 l'Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di ampliamento e potenziamento del sistema di parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: *Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria"* è stato finanziato l'intervento "Opere di ampliamento e potenziamento dei sistemi parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per un importo di € 1.000.000,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell'asse IV del P.O. FESR 2007-2013, progetto redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese "finepro s.r.l." capogruppo-mandataria, "arch. Michele Sgobba" "PROFIN SERVICE s.r.l." "arch. Antonella Stallo" mandanti;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05 febbraio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

CHE con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009 la Regione Puglia ha approvato la programmazione a stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria", in particolare per il Comune di Castellana Grotte si è fatto riferimento alle Linee di intervento 4.1 "infrastrutture, promozione e valorizzazione dell'economia turistica", e per gli interventi istituiti sui territori delle Aree Vaste, sono stati riconosciuti i seguenti progetti:

- Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori;
- Ampliamento e potenziamento dei parcheggi periferici all'area delle grotte;

CHE la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai sensi dell'ex art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, ha, in data 08 aprile 2011, rilasciato "parere favorevole";

CHE la locale commissione paesaggio con proprio atto n. 01/2011, n. di prot. 6201 del 05 aprile 2011, ai sensi dell'art.146, comma 5 del D. lgs. 42/2004 e smi, ha rilasciato autorizzazione paesaggistica favorevole;

CHE con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 39 del 28 aprile 2011, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per l'"Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 finanziato con i fondi P.O. FESR 2007-2013;

CHE detti lavori hanno previsto, quindi, l'occupazione di zone di terreno di proprietà privata, mediante esproprio nel rispetto del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 relativi all'opera di cui all'oggetto;

CHE la indennità di esproprio, così come si evince dal piano particellare di esproprio, veniva così determinata:

ditta catastale	aliquote	P.lla Sup. da espropriare Indennità
Sig.ra Lanzilotta Giustina nata a Castellana Grotte il 20.10.1963, c.f. LNZGTN63R60C134Q.	per 1	Fg. 26 p.lla 870 sup. da espropriare mq 3.110
		€77.750,00
Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, c.f. PPLDNT54H05C134J.	per 1/2	Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583
Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, c.f. PPLDTN54H05C134J.	per 1/2	
		€45.500,00

CHE il quadro economico dell'opera riportato nel progetto esecutivo non risultava però coerente con il piano particellare di esproprio, prevedendo indennità inferiori a quelle previste dallo stesso piano particellare seppur coerenti con i limiti ammissibili riconosciuti dalla Regione Puglia e riportati nel Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Castellana Grotte all'art. 7 comma 5 (il quale prevedeva che le spese di esproprio non potessero superare il 10% dell'importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza);

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 15 del 06 febbraio 2012 si:

- approvavano** gli "Atti di cessione volontaria" degli immobili di cui si tratta, con i quali le Ditte espropriate hanno ceduto volontariamente in favore del Comune di Castellana Grotte particelle o parte di esse di loro proprietà del foglio di mappa n. 26, per la "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

b. liquidavano alle ditte catastali sotto indicate le somme relative all'acconto dell'indennità di esproprio attinente i lavori sopra descritti, per un totale complessivo di **€ 71.300,00**, così distinto:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità calcolata	acconto indennità liquidato con det. del VI Servizio n. 15 del 06.02.2012
Sig.ra Lanzilotta Giustina nata a Castellana Grotte il 20.10.1963, c.f. LNZGTN63R60C134Q, residente a Castellana Grotte alla via resistenza n. 90. Fg. 26 p.lla 870 sup. da espropriare mq 3.110.	per 1	€ 77.750,00	€ 44.940,00
		€77.750,00	€44.940,00
Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, c.f. PPLDNT54H05C134J, residente a Putignano al viale Federico II 49/C. Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00	€ 13.180,00
Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, c.f. PPLDTN54H05C134J, residente a Castellana Grotte alla via Nizza n. 47. Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00	€ 13.180,00
		45.500,00	€26.360,00

RITENUTO, in conseguenza dell'esproprio eseguito, dover liquidare il saldo dell'indennità relativa, così come si evince dal piano particellare di esproprio, come rideterminato di seguito:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità Calcolata alla luce del tipo di fraz.	Saldo indennità da liquidare con il presente atto
Sig.ra Lanzilotta Giustina nata a Castellana Grotte il 20.10.1963, c.f. LNZGTN63R60C134Q, residente a Castellana Grotte alla via resistenza n. 90. Fg. 26 p.lla 870 sup. da espropriare mq 3.110.	per 1	€ 70.025,00 acconto corrisposto di € 44.940,00	€ 25.085,00

		€70.025,00	€25.085,00
Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, c.f. PPLDNT54H05C134J, residente a Putignano al viale Federico II 49/C. Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00 acconto corrisposto di € 13.180,00	€ 9.570,00
Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, c.f. PPLDTN54H05C134J, residente a Castellana Grotte alla via Nizza n. 47. Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00 acconto corrisposto di € 13.180,00	€ 9.570,00
		45.500,00	€19.140,00

PRESO ATTO che l'importo di € 44.225,00 non risultava coperto da impegno contabile ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 il quale dispone che : *“con l'impegno è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata”*;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 194 comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000, nel caso in cui vi sia stata l'acquisizione di beni e servizi in violazione dell'art. 191 commi 1,2 e 3 del D.Lgs. 267/2000, il relativo debito sarà riconoscibile come debito fuori bilancio *“nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento delle pubbliche funzioni e servizi di competenza”*;

CHE l'opera pubblica in questione è d'indubbia utilità e l'esproprio dei terreni e degli immobili hanno rappresentato un evidente arricchimento per l'Ente;

CHE il Piano Esecutivo di Gestione del Settore VI prevede esplicitamente il capitolo n. 2770 epigrafato *“Indennità di esproprio per ampliamento parcheggi in zona grotte – avanzo vincolato”*;

VISTI gli atti di notifica e pubblicazione ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n.302;

VISTO che con verbali di consistenza del 26 settembre 2011 veniva preso possesso degli immobili in argomento;

VISTO che le ditte catastali interessate dall'esproprio hanno convenuto la cessione bonaria della zona di terreno occorsa per i lavori innanzi descritti, e al momento non hanno preteso oneri aggiuntivi per il ritardato pagamento;

VISTO che occorre saldare quanto dovuto alle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 22/10/2014 con la quale è stato riconosciuto il predetto debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. d) del D.Lgs 267/2000, per la somma di € 44.225,00;

VISTO il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR n. 327 del 08 giugno 2011 (T.U. espropri);

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE alle ditte catastali sotto indicate le somme relative al saldo dell'indennità di esproprio attinente i lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", per un totale complessivo di **€ 44.225,00**, così distinto:

ditta catastale	aliquote	Totale indennità Calcolata alla luce del tipo di fraz.	Saldo indennità da liquidare con il presente atto
Sig.ra Lanzilotta Giustina nata a Castellana Grotte il 20.10.1963, c.f. LNZGTN63R60C134Q, residente a Castellana Grotte alla via resistenza n. 90. Fg. 26 p.lla 870 sup. da espropriare mq 3.110.	per 1	€ 70.025,00 acconto corrisposto di € 44.940,00	€ 25.085,00
		€70.025,00	€25.085,00
Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, c.f. PPLDNT54H05C134J, residente a Putignano al viale Federico II 49/C. Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00 acconto corrisposto di € 13.180,00	€ 9.570,00
Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, c.f. PPLDTN54H05C134J, residente a Castellana Grotte alla via Nizza n. 47. Fg. 26 p.lla 674 sup. da espropriare mq 237 - Fg. 26 p.lla 670 sup. da espropriare mq 1.583	per 1/2	€ 22.750,00 acconto corrisposto di € 13.180,00	€ 9.570,00
		45.500,00	€19.140,00

2. DI DARE ATTO che la complessiva spesa di **€ 44.225,00** da imputare al capitolo di spesa n. 2770.00 del Bilancio 2014 gestione RR.PP. 2013, epigrafato "Indennità di esproprio per ampliamento parcheggi in zona Grotte - avanzo vincolato", è già stata impegnata;

3. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio Ragioneria a procedere all'emissione dei titoli di spesa innanzi indicati dell'importo complessivo di **€44.225,00** in favore delle ditte catastali sopra elencate;

4. DI STABILIRE che non è dovuta la ritenuta fiscale del 20% di cui all'art.11 della legge 30/12/1991, n.413, ora art.35 del D.P.R. n.327/2001, poiché trattasi di Zona Agricola "E";

5. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione:

- alla Sig.ra Lanzilotta Giustina, nata a Castellana Grotte il 20.10.1963, Castellana Grotte alla via resistenza n. 90;
- alla Sig.ra Piepoli Anna Maria nata a Castellana Grotte il 19.11.1952, Putignano, viale Federico II 49/C;
- al Sig. Piepoli Donato Antonio nato a Castellana Grotte il 05.06.1954, Castellana Grotte, via Nizza n. 47.

6. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Segreteria e di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Settore VI - LL.PP. f.f.
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

LIR 743/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.57

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 27 gennaio 2015