



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 165 del 28/11/2014

Raccolta Ufficiale

N. 1155

Del 19/01/2015

OGGETTO: Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse. – **Approvazione del certificato di regolare esecuzione, approvazione e liquidazione del 2° ed ultimo SAL a tutto il 25.11.2014.**
CIG Z430CD66F3 - CUP G21H13000560004

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il plesso della scuola dell'infanzia "Arcobaleno" sita tra le vie R. Dell'Andro e via Pertini necessita lavori di manutenzione straordinaria al solaio del vano in cui è ubicata la centrale termica, per la salvaguardia dell'impianto dalle infiltrazioni d'acqua;

CHE l'Ufficio Lavori Pubblici, nella persona del Geom. Alessandro Magno, ha elaborato un progetto per il Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse, con il seguente Quadro Economico:

IMPORTO LAVORI	Totale	
Importo dei lavori	€ 27.191,10	€ 27.191,10
Oneri per la sicurezza	€ 891,10	
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€ 26.300,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

Iva sui lavori 22%	€ 5.982,04	
Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006	€ 543,82	
Imprevisti	€ 1.283,04	
TOTALE	€ 7.808,90	€ 7.808,90
IMPORTO TOTALE		€ 35.000,00

CHE gli interventi in oggetto interessano :

- La rampa di copertura della Centrale Termica;
 - La rampa in continuazione della rampa di copertura della Centrale Termica;
 - Il terrazzino scala e veranda posteriore a copertura dei vani interrati;
 - La Veranda posteriore (esclusa la zona di copertura dei vani interrati);
 - Il terrazzo;
 - Le grondaie
- come meglio specificato nel progetto allegato;

CHE la spesa complessiva di **€ 35.000,00** è interamente finanziata con fondi del civico bilancio;

CHE con Determina del Responsabile del VI Servizio n. 119 del 10.12.2013 è stata indetta apposita procedura di gara per dare appaltati i lavori per il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" - costo totale dell'intervento euro 35.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

CHE in data 24.04.2014 è stato pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente apposito Avviso di Interesse al fine di individuare ditte interessate all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

CHE entro le ore 12.00 del giorno 02.05.2014 sono pervenute 14 istanze di interesse, il cui elenco è agli atti di questo Ufficio Tecnico;

CHE a seguito di comunicazione ufficiale, inviata a mezzo PEC e Raccomandata A/R, protocollo n. 10771 del giorno 18.06.2014, si comunicava per il giorno 27.06.2014 la data di consegna dell'offerta a tutte le ditte interessate;

CHE entro le ore 12.00 del giorno 27.06.2014 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 14 offerte;

CHE, alle ore 11.30 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI VI - LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Dimasi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti;

CHE in data 30.06.2014 è stato redatto il verbale di gara, relativo al "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse";

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,333% sull'importo di progetto;**
- 2^a classificato MD COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via P. Togliatti, 27, 70015 Noci (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,00% sull'importo di progetto;**

CHE, vista la percentuale di ribasso, con nota del 14.07.2014, prot. n. 12496, si è richiesto alla prima classificata delucidazioni giustificative sull'offerta, considerata anormalmente bassa;

CHE, con nota del 30.07.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 13507 in data 31.07.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto le richieste giustificazioni;

CHE, con nota del 14.08.2014, prot. n. 14234, si sono richieste integrazioni alle giustificazioni prodotte;

CHE, con nota del 27.08.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14787 in data 01.09.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

CHE, con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 120 del 01.09.2014 è stato affidato in via provvisoria alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse";

CHE la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

CHE con determinazione n. 133/2014 si:

- aggiudicava in via definitiva l'esecuzione del "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, con il ribasso del **34,333%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 13.816,34 per lavori, € 891,10 per i costi della sicurezza ed € 5.260,00 di costo del personale, per un totale di € 19.967,44 oltre IVA nella misura del 22% per un totale generale di **€24.360,28**;
- rideterminava il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.;

CHE l'UTC Settore VI LL.PP. ha redatto la documentazione tecnica inerente il 1° SAL a tutto il 31.10.2014 ed apposito atto di cottimo che modifica ed aggiorna il quadro dell'opera sopra citato, e nello specifico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 35.314,49
2	di cui oneri della sicurezza	€ 891,10
3	di cui spese per il personale	€ 6.884,68
4	Importo soggetto a ribasso	€ 27.538,71
5	Offerta in sede di gara del 34,333%	€ 9.454,87

6	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 18.083,85
totale di A	Importo contrattuale	€25.859,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese tecniche di D.L.	€ 2.700,00
2	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento	€ 25,50
3	contributo previdenziale al 4%	€ 108,00
4	IVA 22% su spese tecniche	€ 617,76
5	IVA 22% su lavori	€ 5.689,12
totale di B	Totale somme a disposizione	€9.140,38
	TOTALE GENERALE	€35.000,00

CHE il nuovo importo d'affidamento alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) per l'esecuzione del "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" è di € 25.859,62 oltre IVA nella misura del 22% per € 5.689,12 per un totale di € 31.548,74;

CHE il 1° SAL ammonta ad € 13.553,41 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.981,75 per un totale di € 16.535,16;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 149 del 03.11.2014 si:
- approvavano gli atti contabili inerenti il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse", così come redatti dall'Ufficio Direzione lavori, dai quali si rileva che, alla data del 31.10.2014, l'importo degli stessi è pari a € 13.553,41 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.981,75 per un totale di € 16.535,16;

- Stato avanzamento lavori al 31.10.2014;
- Certificato di pagamento n. 1, delle somme maturate al 1° SAL in data 31.10.2014;
- liquidava all'Impresa appaltatrice "Dieffe Costruzioni S.r.l.", l'importo pari ad € 13.553,41 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.981,75 per un totale di € 16.535,16;

CHE la direzione lavori approntava la seguente documentazione tecnico – contabile:

- Stato di Avanzamento dei Lavori 2° ed ultimo a tutto il 25.11.2014 – atto contabile unico;
- Certificato di pagamento n. 2 pari ad € 12.306,21 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.707,37 per un totale di € 15.013,58;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO approvare gli atti tecnico amministrativi e contabili e liquidare alla ditta "Dieffe Costruzioni S.r.l." l'importo pari ad € 12.306,21 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.707,37 per un totale di € 15.013,58

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti contabili inerenti il “Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell’Infanzia “Arcobaleno” e opere connesse”, così come redatti dall’Ufficio Direzione lavori, dai quali si rileva che, alla data del 25.11.2014, l’importo degli stessi è pari a € 12.306,21 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.707,37 per un totale di € 15.013,58:

- Stato avanzamento lavori al 25.11.2014;
- Certificato di pagamento n. 2, delle somme maturate al 2° ed ultimo SAL in data 25.11.2014;

2. DI APPROVARE, altresì, la seguente documentazione tecnico – amministrativa e nello specifico:

- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

3. DI LIQUIDARE all’Impresa appaltatrice “Dieffe Costruzioni S.r.l.”, l’importo pari ad € 12.306,21 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.707,37 per un totale di € 15.013,58;

4. DI DISPORRE che il pagamento conseguente avvenga dopo la presentazione di fattura regolarmente vistata dal Responsabile del Settore VI, la presentazione di polizza a garanzia della somma pari ad € 4.735,00, ritenuta congrua dallo stesso Responsabile e l’ottenimento del DURC di impresa attestante la regolarità contributiva;

5. DI IMPUTARE la somma complessiva di **€ 15.013,58** necessaria per il pagamento delle somme come segue:

- **€ 13.464,84** al Capitolo di spesa n. 2446.02, dei Residui Passivi 2013 epigrafato: “Manutenzione straordinaria della scuola materna “Arcobaleno” avanzo di amministrazione, somma già impegnata;
- **€ 1.548,74** al Capitolo di spesa n. 2446/1 dei Residui Passivi 2013 epigrafato: “Manutenzione straordinaria delle Scuole Materne con i proventi OO.UU., somma già impegnata

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento a:

- DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA);

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

Il Responsabile del Settore VI f.f.
f.to Ing. Andrea Ingrassia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.56

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _27/01/2015 al 01/02/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 27 gennaio 2015

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

