



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 142 del 13/10/2014

Raccolta Ufficiale

N 1153

Del 19/01/2015

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo ed indizione procedura aperta per l'appalto dei lavori per il "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna". Rideterminazione del quadro economico, approvazione bando e disciplinare.
CUP G25J13000030006. CIG 605669707B.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale sono previsti interventi di programma atti alla valorizzazione del patrimonio storico – culturale;

CHE il GAL "Terra dei Trulli e di Barsento", nell'ambito del Programma Sviluppo Rurale – FEASR 2007-2013 ha condiviso ed emanato un Bando pubblico per la presentazione delle domande di aiuto relative alla Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali";

CHE il medesimo bando specifica all'art. 1 che l'intervento "*prevede di realizzare sul territorio servizi di utilità sociale, a carattere innovativo, riguardanti l'integrazione e l'inclusione sociale soprattutto per le persone anziane e disabili, attraverso l'erogazione di prestazioni di terapia assistita (agrotterapia, arte terapia...) e altri servizi innovativi finalizzati in tal senso*";

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando succitato, tra l'altro, il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 24.05.2013, avente ad oggetto il "*Restauro e risanamento*

conservativo della Neviera di Genna”, destinando gli spazi esistenti a laboratorio di agro terapia per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE l'Ufficio Comunale VI Servizio LL.PP., d'intesa con l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto di *Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna*, su richiesta dell'Ente Banditore, ed approvato lo stesso con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 06.12.2013, destinando gli stessi a laboratorio di **orto terapia** per gli utenti della locale Università della terza età;

CHE con nota del Presidente del G.A.L. “Terra dei Trulli e di Barsento” acclarata al protocollo dell'Ente in data 17.12.2013 e n. 22195 si comunicava che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 273 del 31.10.2013 e a seguito di esito favorevole dell'istruttoria tecnico – amministrativa effettuata dalla Commissione Tecnica di valutazione, la domanda di aiuto rettificata del 16.12.2013 a valere sulla Misura 321 azione 1 è **stata ammessa ai benefici e che il contributo pubblico è di € 400.000,00** per le spese di investimento e di **€ 12.558,34** per le spese di avviamento per il primo anno di gestione del servizio;

CHE con Determina del Responsabile del Settore VI n. 39 del 02.04.2014 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento a professionista esterno della redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del “Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna”, attivando la procedura in economia, col criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”;

CHE, alle ore 13.15 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Di Masi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine d'arrivo e la loro numerazione;

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato Arch. Rossana SIMONE, via Leuzzi, 20, 70013 Castellana Grotte (BA), **che ha offerto il ribasso del 5,00%** sull'importo a base di gara;
- 2^a classificato Arch. Giacomo MINOIA, Via San Benedetto, 5, 70013 Castellana Grotte (BA), **che ha offerto il ribasso del 3,35%** sull'importo a base di gara;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 89 del 30.06.2014 è stata affidata in via definitiva, a seguito della necessaria verifica dei requisiti generali e speciali, all'Arch. Rossana SIMONE, via Leuzzi, 20, 70013 Castellana Grotte (BA), la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione del “Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna”;

CHE con nota del 22.09.2014, acclarata in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 15875, l'arch. Rossana SIMONE ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti:

Elaborati Grafici

- N. 01 copia della TAV. S01a Stato di Fatto - Inquadramento Generale;
- N. 01 copia della TAV. S01b Stato di Fatto – Planimetria d’insieme (scala 1:100);
- N. 01 copia della TAV. S01c - Stato di Fatto - Piante (scala 1:50)
- N. 01 copia della TAV. S01d - Stato di Fatto - Prospetti (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. S01e - Stato di Fatto - Sezioni (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. P02a - Progetto - Planimetria d’insieme (scala 1:100);
- N. 01 copia della TAV. P02b - Progetto - Piante (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. P02c - Progetto - Prospetti (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. P02d - Progetto - Sezioni (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. P02e - Progetto - Particolari (scala 1:20);
- N.01 copia della TAV. C03a - Progetto di Consolidamento (Opere provvisionali - cerchiatura della struttura - Prospetti (scala 1:50);
- N.01 copia della TAV. C03b - Progetto di Consolidamento (Opere provvisionali - centinatura volte) - Pianta e sezioni (scala 1:50);
- N.01 copia della TAV. C03c - Progetto di Consolidamento - Pianta e sezioni (scala 1:50);
- N. 01 copia della TAV. I04a - Progetto Impianto idrico e di scarico - Piante e sezione (scale 1:50, 1:10);
- N. 01 copia della TAV. I04b - Progetto Impianto elettrico (scala 1:50);

Relazioni al progetto

- N. 01 Copia della Relazione Generale - R01;
- N. 01Copia del Capitolato Speciale di Appalto - R02;
- N. 01 Copia dello Schema di Contratto - R03;
- N. 01 Copia della Relazione Tecnica - Consolidamento - R04;
- N. 01 Copia della Relazione Tecnica - Impianto Idrico e di scarico - R05;
- N. 01 Copia della Relazione Tecnica - Impianto Elettrico – Quadro elettrico - R06;
- N. 01 Copia dell’Elenco prezzi unitari - E01;
- N. 01 Copia dell’Analisi dei prezzi - E02;
- N. 01 Copia del Computo Metrico Estimativo - E03;
- N. 01 Copia del Quadro della incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l’opera - E04;
- N. 01 Copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento “E05” composto da:
 1. Allegato “A” Diagramma di GANT;
 2. Allegato “B” Analisi e Valutazione dei rischi;
 3. Allegato “C” Costi della Sicurezza;
 4. Allegato “D” Planimetria di cantiere;
 5. Fascicolo con le caratteristiche dell’opera;
- N. 01 Copia del Cronoprogramma - E06;
- N. 01 Copia del Piano di Manutenzione “E07”composto da:
 1. manuale di manutenzione
 2. manuale d’uso
 3. programma di manutenzione (sottoprogrammi di: prestazioni, interventi e controlli)
- N. 01 Copia del Quadro Economico - E08;

N. 01 Copia della Dichiarazione di impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale Generali in riferimento ai lavori in oggetto sottoscritta dalla Compagnia di Assicurazione Generali;
N. 01 Copia del parere SISP.

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati sopra elencati;

RITENUTO urgente dare eseguiti i lavori mediante gara aperta per l'affidamento dei lavori e procedere a dare appaltata l'opera ai sensi del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 demanda al responsabile dell'U.T.C. le modalità di scelta del contraente per l'esecuzione dei sopra indicati lavori;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

RITENUTO, altresì, approvare il Bando di Gara, il Capitolato Prestazionale ed il Disciplinare di Gara, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, dando atto che il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in giorni **trenta** a decorrere dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte;

PRESO ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, di addivenire a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

RITENUTO, altresì, dover stabilire la pubblicazione del predetto bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte, dando atto che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione al predetto Albo;

VISTO il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI tutti gli atti innanzi citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato:

QUADRO ECONOMICO LAVORAZIONE	
A IMPORTO DEI LAVORI	
1 Importo lavori (quota lavorazioni)	€ 147.359,46
2 Oneri della sicurezza	€ 9.139,20
TOTALE LAVORI	€ 156.498,66
3 Fornitura arredi	€ 7.230,00
TOTALE APPALTO	€ 163.728,66
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure, contabilità e collaudo, spese per rilievi	
1	€ 15.770,00
2	€ 700,00
3	€ 1.000,00
Accantonamento di cui all'art. 92 ex D.Lgs 163/2006	
4	€ 1.146,10
5	€ 658,80
6	€ 20,57
7	€ 135,20
8	€ 57,80
Totale	€ 19.488,47
8	€ 2,06
9	€ 15.649,87
10	€ 1.590,60
11	€ 3.768,34

previdenziali	
12 IVA su economie	€ 29,74
Totale	€ 21.040,60
TOTALE GENERALE	€ 204.257,73

2. DI APPROVARE Il *Bando di Gara, il Capitolato e il Disciplinare di gara* che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, avviso da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, dando atto che il termine per la ricezione delle offerte viene fissato in giorni trenta a decorrere dalla data di pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte;

3. DI DARE ATTO che il costo totale dell'intervento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Neviera di Genna", pari ad € **204.257,73**, è finanziato per € 183.217,13 con fondi "P.S.R. PUGLIA 2007/2013 – FONDO FEASR – ASSE III – Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale – Misura 321 – Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali" e per € 21.040,60 da fondi del Bilancio Comunale;

4. DI DARE ATTO che spetta al sottoscritto Responsabile del Settore VI - LL.PP. f.f. – nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

5. DI ADDIVENIRE a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

6. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria e Segreteria**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dott.ssa P. Mastrosimini

IMR 1528/2013
IMR 1605/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI F.F. – LL.PP.
F.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 54

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 27 gennaio 2015

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

