



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

V SETTORE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 01 del 20/02/2014

Raccolta Ufficiale

N. 114

Del 13/03/2014

OGGETTO: Appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.". **Aggiudicazione definitiva, rideterminazione del quadro economico e approvazione schema di contratto.**

CIG: 530029669F CUP: G29J12000140006

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE con deliberazione della Giunta Regionale n°1562 del 31.07.2012, pubblicata sul BURP N°125 del 28.08.2012, è stato approvato il bando per l'assegnazione di finanziamenti per Accordi di Programma in ambito del Programma Operativo FESR 2007/2013 – Asse VII per il finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

CHE questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 26.09.2012 ha ritenuto opportuno cogliere la possibilità offerta dal bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la presenza all'interno dell'area P.E.E.P. di cospicue aree a standard di proprietà pubblica in stato di degrado ed abbandono, realizzare un intervento di recupero e riqualificazione di area P.E.E.P. a servizio di insediamenti di edilizia pubblica per consentire il miglioramento della qualità della vita degli abitanti;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 24.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." redatto dall'U.T.C. – V Servizio;

CHE con nota prot. n.19174 del 26.10.2012 è stata presentata da parte di questa Amministrazione alla Regione Puglia – Assessorato alla qualità del territorio, istanza per ammissione al finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

CHE con determinazione dirigenziale regionale n.26 dell'11.02.2013, pubblicata sul BURP n.33 del 28.02.2013, la Regione Puglia ha approvato la graduatoria delle proposte pervenute in relazione al bando di che trattasi, nella quale il Comune di Castellana Grotte

è risultato essere collocato al 34° posto, con ammissione a finanziamento regionale per € 400.000,00;

CHE in data 4.04.2013 è stato sottoscritto Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica nel nostro Comune;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 12.07.2013 questa amministrazione si è impegnata ad inserire l'opera per il recupero e la riqualificazione dell'area PEEP a servizio di insediamenti di edilizia pubblica nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 ed a prevedere la complessiva somma di € 500.000,00 nel redigendo Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 e del Bilancio di Previsione 2013;

CHE con determinazione n.35 del 30.09.2013 di questo Servizio veniva:

- indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.", costo complessivo € 395.848,54 di cui € 384.318,97 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 11.529,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- approvato il Bando di gara e il Disciplinare di Gara;
- impegnato la somma di € 500.000,00 come segue: € 400.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Contributo Regionale) del redigendo bilancio di previsione 2013 (Cap. 3178); € 100.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Cofinanziamento Comunale) del redigendo bilancio di previsione 2013 (Cap. 3178.01);

CHE entro le ore 13,00 del giorno 07.11.2013, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 6 plichi da parte delle seguenti ditte:

- Gentile Leonardo s.r.l. capogruppo in a.t.i. con impiantistica Mangini di Mangini Battista;
- f.lli Centonze s.r.l. capogruppo in a.t.i. mista con la mandante Brocca Palmiro;
- gioia scavi s.a.s di Angelillo Vito e Petrera Antonio (capogruppo mandataria) in r.t.i. con mandante elettronica industriale;
- Norba Scavi Riciclo s.r.l.;
- Frallonardo s.r.l.;
- Frallonardo Luigi s.r.l.;

CHE con determinazione n.43 del 13.11.2013 di questo Servizio:

- venivano nominati quali componenti della commissione giudicatrice l'ing. Giuseppe Cisternino responsabile del VI Servizio – Settore Lavori Pubblici e l'arch. Mariana Rinaldi tecnico laureata in servizio al V Servizio Urbanistica-Edilizia-SUAP-Ambiente;
- veniva nominata quale segretaria verbalizzante della commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto l'ing. Anna Lippolis, libera professionista;
- veniva dichiarata pertanto costituita la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di: "Appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.". Indizione procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa." composta da:
 - Ing. Andrea Ingrassia, Presidente;
 - Ing. Giuseppe Cisternino, Componente;

- Arch. Mariana Rinaldi, Componente;
- Ing. Anna Lippolis, segretaria verbalizzante;

CHE con nota prot.20142 del 13.11.2013 di questo Ente inviata per mezzo fax e PEC veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione giudicatrice aveva fissato in data 18.11.2013 alle ore 10.00 l'apertura dei plichi e la verifica della Documentazione Amministrativa;

CHE alle ore 10,00 del giorno 18.11.2013 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa le sei ditte partecipanti sono risultate ammesse al proseguo della gara;

CHE alle ore 10,30 del giorno 19.11.2013 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per la verifica del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica";

CHE in data 23.12.2013 alle ore 8,30 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per valutare il contenuto della busta "B – Offerta Tecnica";

CHE con nota prot.22585 del 23.11.2013 di questo Ente inviata per mezzo fax e PEC veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione Giudicatrice aveva fissato in data 30.12.2013 alle ore 10,00 l'apertura della busta "C - Offerta Economica";

CHE alle ore 10,30 del 30.12.2013 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica e dopo aver comunicato il punteggio totalizzato dall'esame dell'offerta tecnica ha proceduto all'apertura della busta "C - offerta economica";

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1° classificato: **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), **con il punteggio di 80,099;**
- 2° classificato **FRALLONARDO s.r.l.**, contrada Ferrone, Putignano (BA), **con il punteggio di 73,786;**
- 3° classificato **Gentile Leonardo s.r.l.** capogruppo in a.t.i. con impiantistica Mangini di Mangini Battista, via Della Fisica n.28, Fasano (BR) **con il punteggio di 68,751;**

CHE con determina del V Servizio n.1 del 20.01.2014 venivano:

- approvati i verbali di gara redatti in data 18.11.2013, 19.11.2013, 23.11.2013, 30.11.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.";
- aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA);

CHE con nota prot.n. 1629 del 28 giugno 2013 si richiedeva, alla **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), prima classificata, e alla **FRALLONARDO s.r.l.**, contrada Ferrone, Putignano (BA), seconda classificata, la documentazione integrativa al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva;

CHE entro il 10.02.2014, data fissata nella precedente nota, la ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.** con nota acclarata al prot. n.2600 del 10.02.2014 trasmetteva la documentazione richiesta;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), i lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P."

DATO ATTO che la ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA) ha offerto un ribasso del 2,50% sull'importo a base di gara come risulta dal verbale del 30.12.2014 da cui si riviene ad un prezzo rideterminato di € 374.710,99 per l'esecuzione dei lavori, € 11.529,57 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per un totale di € 386.240,57 il tutto oltre iva come per legge;

RITENUTO di dover approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	384.318,97
	di cui oneri diretti per la sicurezza €	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	384.318,97
	oneri specifici per la sicurezza €	11.529,57
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	395.848,54
	IMPORTO A BASE D'ASTA €	384.318,97
	somme del ribasso d'asta €	9.607,97
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	386.240,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% €	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22% €	4.000,00
Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, coordinamento della		
3) sicurezza in fase di esecuzione, ecc.	iva 22% €	28.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% €	7.916,97
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori		
5) (Att. dell'art. 1, c. 65 e 67, della L. 23-12-2005, n. 266, per l'anno 2012)	iva 0% €	225,00
6) Spese per pareri	iva 22% €	-
7) Spese per pubblicità	iva 22% €	3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva 22% €	3.000,00
9) CNPAIA	iva 22% €	1.400,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0% €	2.000,00
11) Imprevisti (compreso IVA)	iva 10% €	16.925,40
12) IVA sui lavori	iva 10% €	38.624,06
13) IVA su spese generali	iva 22% €	8.668,00
14) Acquisizioni aree o immobili	€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	113.759,43
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€	500.000,00
15) Economie di gara	€	-
TOTALE COMPLESSIVO	€	500.000,00

RITENUTO di prendere atto di tutto quanto innanzi detto e di procedere, quindi, alla predisposizione di apposito schema di contratto regolante i rapporti tra le parti nell'ambito di contratti di appalto per la realizzazione dei lavori "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P."

VISTO il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** alla aggiudicazione in via definitiva alla ditta 1° classificata, **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P."
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€		384.318,97
di cui oneri diretti per la sicurezza	€		-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€		384.318,97
oneri specifici per la sicurezza	€		11.529,57
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€		395.848,54
IMPORTO A BASE D'ASTA	€		384.318,97
somme del ribasso d'asta	€		9.607,97
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€		386.240,57
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	4.000,00
Spese tecniche generali relative alla direzione lavori, coordinamento della			
3) sicurezza in fase di esecuzione, ecc.	iva 22%	€	28.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€	7.916,97
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori			
5) (Att. dell'art. 1, c. 65 e 67, della L. 23-12-2005, n. 266, per l'anno 2012)	iva 0%	€	225,00
6) Spese per pareri	iva 22%	€	-
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo, ecc.	iva 22%	€	3.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	1.400,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€	2.000,00
11) Imprevisti (compreso IVA)	iva 10%	€	16.925,40
12) IVA sui lavori	iva 10%	€	38.624,06
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	8.668,00
14) Acquisizioni aree o immobili		€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€		113.759,43
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€		500.000,00
15) Economie di gara		€	-
TOTALE COMPLESSIVO		€	500.000,00

3. **DI AFFIDARE** alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, l'appalto per la esecuzione dei lavori "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.",

costo totale dell'intervento € 500.000,00 , per il prezzo rideterminato di € 374.710,99 per l'esecuzione dei lavori, € 11.529,57 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per un totale di € 386.240,57 il tutto oltre iva come per legge;

4. **DI DARE ATTO** che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P. " risulta impegnata come segue:
 1. € 400.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Contributo Regionale) del redigendo bilancio di previsione 2014 (Cap. 3178) RR.PP.;
 2. € 100.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Cofinanziamento Comunale) del redigendo bilancio di previsione 2014 (Cap. 3178.01) RR.PP.;
5. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi nelle premesse, l'allegato schema di contratto regolante i rapporti tra le parti nell'ambito di contratti di appalto per la realizzazione per la realizzazione dei lavori "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.";
6. **DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra Comune di Castellana Grotte e la ditta aggiudicataria.
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:
 - alla ditta 1° aggiudicataria: **Frallonardo Luigi S.r.l.**, contrada Torre di Mastro n.snc, Castellana Grotte (BA);
8. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del V Settore
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 20/02/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegni 975-976/2013

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.508

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 13 marzo 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

(Provincia di Bari)

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di “Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P” **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc – Importo netto lavori appaltati €386.240,57.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno del mese di, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte sito in Via Marconi n. 9, presso l'Ufficio del Segretario Generale, avanti a me Dott. Gerardo Gallicchio, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1. Ing. Andrea Ingrassia, nato a Castellana Grotte (Ba) il 20.12.1956, Responsabile del V Settore – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP - del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;
2. nato a il e residente nel Comune di alla via n., nella sua qualità di Legale Rappresentante della “.....”, con sede in (....) alla via, n., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di – Codice Fiscale e numero di iscrizione: in data, in possesso dell'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione dei Lavori Pubblici n. rilasciata in data dalla Società Organismo di Attestazione - P. IVA della ditta: n.;

Detti componenti, della identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO:

CHE con deliberazione della Giunta Regionale n°1562 del 31.07.2012, pubblicata sul BURP N°125 del 28.08.2012, è stato approvato il bando per l'assegnazione di finanziamenti per Accordi di Programma in ambito del Programma Operativo FESR 2007/2013 – Asse VII per il finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

CHE questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 26.09.2012 ha ritenuto opportuno cogliere la possibilità offerta dal bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la presenza all'interno dell'area P.E.E.P. di cospicue aree a standard di proprietà pubblica in stato di degrado ed abbandono, realizzare un intervento di recupero e riqualificazione di area P.E.E.P. a servizio di insediamenti di edilizia pubblica per consentire il miglioramento della qualità della vita degli abitanti;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 24.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." redatto dall'U.T.C. – V Servizio;

CHE con nota prot. n.19174 del 26.10.2012 è stata presentata da parte di questa Amministrazione alla Regione Puglia – Assessorato alla qualità del territorio, istanza per ammissione al finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

CHE con determinazione dirigenziale regionale n.26 dell'11.02.2013, pubblicata sul BURP n.33 del 28.02.2013, la Regione Puglia ha approvato la graduatoria delle proposte pervenute in relazione al bando di che trattasi, nella quale il Comune di Castellana Grotte è risultato essere collocato al 34° posto, con ammissione a finanziamento regionale per €400.000,00;

CHE in data 4.04.2013 è stato sottoscritto Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica nel nostro Comune;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 12.07.2013 questa amministrazione si è impegnata ad inserire l'opera per il recupero e la riqualificazione dell'area PEEP a servizio di insediamenti di edilizia pubblica nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 ed a prevedere la complessiva somma di € 500.000,00 nel redigendo Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Programma

Triennale delle OO.PP. 2013-2015 e del Bilancio di Previsione 2013;

CHE con determinazione n.35 del 30.09.2013 di questo Servizio veniva:

- indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.", costo complessivo € 395.848,54 di cui € 384.318,97 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 11.529,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- approvato il Bando di gara e il Disciplinare di Gara;
- impegnato la somma di € 500.000,00 come segue: € 400.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Contributo Regionale) del redigendo bilancio di previsione 2013 (Cap. 3178); € 100.000,00 all'intervento 2.09.01.01 (Cofinanziamento Comunale) del redigendo bilancio di previsione 2013 (Cap. 3178.01);

CHE con nota prot.20142 del 13.11.2013 di questo Ente inviata per mezzo fax e PEC veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione giudicatrice aveva fissato in data 18.11.2013 alle ore 10.00 l'apertura dei plichi e la verifica della Documentazione Amministrativa;

CHE alle ore 10,00 del giorno 18.11.2013 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa le sei ditte partecipanti sono risultate ammesse al proseguo della gara;

CHE con determina del V Servizio n.1 del 20.01.2014 venivano approvati i verbali di gara redatti in data 18.11.2013, 19.11.2013, 23.11.2013, 30.11.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." ed aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." alla ditta Frallonardo Luigi s.r.l., contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA);

CHE con determina del V Settore n..... del sono stati aggiudicati definitivamente alla di, (...) i lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." costo totale dell'intervento € 500.000,00, per prezzo rideterminato di € 3863240,57 di cui € 376.632,60 per lavori (al netto del ribasso offerto), e € 11.529,57 per la

sicurezza, il tutto oltre IVA come per legge;

CHE l'Ente ha richiesto il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'impresa ".....", da (...), dal quale risulta "nulla osta" ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n. 575;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) – Il Comune di Castellana Grotte, da ora in poi indicato brevemente con il solo termine "**Comune**", affida alla ditta ".....", da (.....), come sopra individuata, da ora in poi indicata con la sola parola "**Impresa**", che dichiara espressamente di accettare l'appalto dei lavori di per la realizzazione delle ".....".

I lavori oggetto dell'appalto sono quelli precisati:

- nel "Progetto esecutivo" dell'importo complessivo di €, redatto dall'....., da, approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato;
- nell'"Offerta Tecnica" presentata dall'Impresa in sede di gara, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, anche se non materialmente allegata;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e la relativa documentazione complementare (PSC del Progetto esecutivo) e il Piano Operativo di Sicurezza, redatto dall'Impresa redatti in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

In conformità a quanto previsto dall'art. 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, il capitolato speciale, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza ed il cronoprogramma.

Ai sensi dell'art.137, comma 2, dello stesso D.P.R. n. 207/10, le parti escludono dal presente contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli approvati con delibera di Giunta comunale

n. 127 del 04.08.2011, con la quale si approvava il progetto esecutivo stante l'offerta tecnico-qualitativa.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nel bando di gara e nel Capitolato Prestazionale e Disciplinare di gara, di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune si omette di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

ARTICOLO 2) – L'ammontare dell'appalto resta determinato in € (euro/..), al netto del ribasso del % sull'importo dei lavori a base di gara, oltre €11.529,57 (euro/...), quale onere non soggetto al ribasso per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, per un totale complessivo di € (euro/..).

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati all'Art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, che si intende integralmente riportato e trascritto.

I pagamenti saranno effettuati così come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010.

Le parti convengono espressamente che, nel caso in cui le transazioni risultino eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della medesima legge.

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che non saranno prese in considerazione richieste di interessi per eventuali ritardati pagamenti per cause non imputabili a questo Ente.

ARTICOLO 3) Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a corpo.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art.133, del Decreto Legislativo n.163/2006.

ARTICOLO 4) – I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di 65 (sessantacinque) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

ARTICOLO 5) – A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria definitiva dell'importo di € (euro/00) mediante polizza fideiussoria della n. in data, con relativa Appendice emessa in pari data.

Le parti danno atto che la garanzia fideiussoria definitiva originariamente stabilita in €, pari al% dell'importo netto contrattuale, è stata ridotta del 50% in conformità all'art. 40, comma 7, del Decreto Legislativo n.163/2006, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie, acquisita nel fascicolo di gara.

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi dell'art.7, comma 2°, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, rimarranno vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uso stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto che la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge la garanzia fidejussoria provvisoria presentata in sede di gara dall'Impresa in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

ARTICOLO 6) – La penale in danno dell'Impresa per ogni giorno di ritardo, salvo il caso di ritardo ad essa non imputabile, è stabilita nella misura corrispondente all'uno per mille dell'importo netto del contratto, fino ad un massimo del 10% dello stesso, ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art.145 del D.P.R. 05.10.2010, n.207.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto, il Comune riconoscerà un premio per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti nel Capitolato Speciale, sempre che l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte.

ARTICOLO 7) – L'Impresa si obbliga, nelle more dell'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 6), a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1,00 (larghezza) per m.2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'Impresa

deve provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, ad installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto. La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla Circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'Impresa.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e gli obblighi previsti all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto ed, inoltre, le spese:

- per passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- ripristino di pavimentazioni stradali danneggiate e causa delle attività di cantiere.

ARTICOLO 8) – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, l'Impresa elegge il proprio domicilio nel Comune di Castellana Grotte.

ARTICOLO 9) – Tutte le spese inerenti il presente contratto (copia e stampa, spese di bollo e di registrazione, diritti di segreteria e di scritturazione, spese per la presentazione del contratto alla registrazione, rilascio di copie autenticate e quant'altro) sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'Impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte del Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla

cauzione.

ARTICOLO 10) – Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono competenti il Foro di Bari, ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

ARTICOLO 11) – L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviando alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163.

ARTICOLO 12) – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato

del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione al Comune, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi del citato art.7, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145 del 19/4/2000, come innanzi costituite dall'Impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'Impresa stessa risulti essere inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

L'Impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute previste dalla vigente normativa in materia.

L'impresa, inoltre, in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008, successive modificazioni ed integrazioni, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

Le parti precisano che tutte le spese per la redazione del piano di cui innanzi e per l'attuazione delle misure ivi indicate rimangono ad intero carico della impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ARTICOLO 13) – L'Impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a

suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

In conformità al combinato disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dell'art.125, del D.P.R. n. 207/2010, a quanto prestabilito nel bando/disciplinare di gara ed ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha presentato apposita polizza di assicurazione n., emessa in data da “.....”

- SEZIONE A – copertura danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: €.....

- SEZIONE B per responsabilità civile verso terzi – somma assicurata €..... (euro/00) per sinistro;

Le coperture assicurative cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art. 125, comma 3°, del D.P.R. n. 207/2010.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'esecutore dei lavori.

ARTICOLO 14) – Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dal bando di gara e disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, facenti parte del progetto esecutivo stesso, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, espressamente richiamato negli atti di gara, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

ARTICOLO 15) - (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.03.1999, n. 68.

ARTICOLO 16) - L'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

A richiesta, io, Segretario comunale rogante, ho ricevuto il presente atto che viene letto alle parti contraenti, le quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me come segue, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati per conoscerne integralmente il contenuto.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, consta di n (.....) facciate per intero, oltre le firme e la formula per la sottoscrizione espressa delle clausole onerose, che viene firmata dalla parti contraenti e da me Ufficiale Rogante.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

(Ing. Andrea Ingrassia)

L'IMPRESA

“.....”

Il Legale Rappresentante

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gerardo GALLICCHIO)

SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE

L'Impresa dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art.1341, comma 2°, del Codice Civile, i seguenti articoli: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

(Ing. Andrea INGRASSIA)

L'IMPRESA

“.....”

Il Legale Rappresentante

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gerardo GALLICCHIO)

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANIPOLAZIONE AMMINISTRATORE COMUNALE