



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 77 del 11/12/2014

Raccolta Ufficiale

N. 1101

Del 29/12/2014

OGGETTO: Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*
Aggiudicazione definitiva e rideterminazione del quadro economico.

CIG 5826222E7A

CUP G27H11001530004

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.03.2013 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo totale dell'intervento € 2.200.000,00;

CHE il Comune di Castellana Grotte ai sensi del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e della L.R. 22/2/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 luglio 2013 approvava ai soli fini urbanistici il progetto preliminare dell'opera pubblica di cui all'oggetto, ai fini dell'adozione della corrispondente variante urbanistica, atteso che l'opera da realizzare risultava in parte non conforme alla previsione urbanistica del P.R.G.;

CHE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56 del 31.05.1980, l'avviso pubblico, relativo al deposito presso la Segreteria di questo Comune, dell'adozione della variante urbanistica adottata al P.R.G., corredata dei relativi atti tecnici, veniva pubblicato, in data 24 luglio 2013, sui quotidiani "Corriere del Mezzogiorno - ed. Puglia", "Gazzetta dello Sport. ed. Puglia" ed "Il Quotidiano di Bari", nonché per 30 gg (trenta giorni) consecutivi, ovvero dal 16 luglio 2013 al 15 agosto 2013 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

CHE in data 25/07/2013, visto il parere favorevole della commissione locale per il paesaggio, veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica prot. n. 13892 del 26/07/2013;

CHE, nei termini previsti (30 giorni) dopo la scadenza del periodo di deposito, non perveniva alcuna osservazione in merito alla variante urbanistica di cui trattasi;

CHE, ritenendo comunque di esaminare e contro dedurre le osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo, considerando le stesse alla stessa stregua di osservazioni inerenti alla variante urbanistica, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe Cisternino, si esprimeva su ciascuna;

CHE, con deliberazione n. 28 del 12/07/2013 il Consiglio Comunale prendeva atto delle osservazioni pervenute in merito al procedimento espropriativo e delle relative controdeduzioni tecniche redatte dal Responsabile del VI Servizio ing. Giuseppe Cisternino e approvava definitivamente la variante urbanistica relativamente all'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 (ex S.S. 377) delle Grotte e la S.P. per Alberobello";

CHE con Deliberazione di G.C. n. 73 del 14.05.2014 l'opera di che trattasi è stata reinserita nel Programma triennale 2014/2016 e nell'Elenco Annuale 2014, variandone la fonte di finanziamento;

CHE con Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014 è stato dato atto che il finanziamento dell'opera "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello" avverrà con le seguenti fonti:

- per € 583.683,10, dalla alienazione dell'immobile comunale denominato "Mercato coperto", cap. n. 3101.02 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello – allargamento via Foggia di Maggio". Cap. 757/3 parte entrata del Bilancio 2011, epigrafato: "Alienazione di lotto di terreno zona 167, via Pertini, via dell'Andro, via Orazio";
- per € 494.835,98, da devoluzione mutuo;
- per € 371.480,92, da avanzo di amministrazione vincolato 2013;
- per € 500.000,00, cap. n. 3101/3 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Realizzazione strada di collegamento SP 237 delle Grotte e SP Alberobello. Allargamento Via Foggia di maggio. Avanzo di amministrazione non vincolato";
- per € 250.000,00, cap. n.3250/1 Bilancio 2013, gestione RR.PP. 2011, epigrafato: "Espropri per realizzazione strada di collegamento Via Conversano, Via Polignano" - Residui passivi 2010";

CHE con la stessa Deliberazione di G.C. n. 74 del 14.05.2014 è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore VI, nelle more dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale del Programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e dell'elenco annuale 2014, oltre che dei documenti di programmazione economico finanziaria 2014-16, di avviare la procedura di gara, prevedendo nel bando di gara, a tutela della posizione di questo Ente, che **l'aggiudicazione delle opere potrà avvenire esclusivamente all'approvazione dei suddetti documenti di programmazione**, i quali garantiranno il finanziamento dell'opera;

CHE con determinazione del Settore VI n.83 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e miglioramento della strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello", costo complessivo € **2.200.000,00**, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006,

CHE entro il 10.09.2014, giorno fissato dal bando per la scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n.2 plichi da parte delle ditte di seguito elencate:

- Alò Pasquale S.r.l.;
- Frallonardo S.r.l.;

CHE con nota prot.n.14955 del 03.09.2014 veniva richiesto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari di voler indicare due o più candidati da candidare al ruolo di potenziali componenti della commissione di gara in oggetto;

CHE con nota prot. n.15998 del 23.09.2014 veniva richiesto ai Sindaci dei Comuni di Conversano, Locorotondo, Polignano a Mare e Putignano il nominativo di un Dirigente o Responsabile di Settore da candidare a componente della commissione di gara in oggetto

CHE con nota prot.n. 15702 del 18.09.2014 l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari ha fornito cinque nominativi;

CHE tutti i comuni invitati a fornire il nominativo di un Dirigente o Responsabile di Settore hanno risposto alla richiesta entro il termine stabilito;

CHE con determinazione del Settore V n.56 del 02.10.2014 veniva nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto così composta:

- ing. Andrea Ingrassia, Presidente
- ing. Alberto Pizzini, Componente;
- geom. Girolamo Pesole, Componente;

CHE con nota 16673 del 02.10.2014 venivano convocati i componenti della commissione di gara;

CHE alle ore 13,27 del giorno 08.10.2014, presso la Sala Giunta del Comune di Castellana Grotte, la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa, la ditta Alò Pasquale S.r.l. viene ammessa al prosieguo della gara, la ditta Frallonardo S.r.l. viene ammessa con riserva al proseguo della gara ;

CHE alle ore 13,30 del giorno 15.10.2014, presso la Sala Giunta del Comune di Castellana Grotte, la commissione, in seduta pubblica ha sciolto la riserva sulla ditta "Frallonardo S.r.l. ammettendola al prosieguo della gara. Successivamente si è proceduto alla verifica del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" e nel siglare gli elaborati contenuti;

CHE il giorno 27.10.2014 alle ore 13,30, il giorno 30.10.2014 alle ore 13,00 e il giorno 05.11.2014 alle ore 13,20 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per valutare il contenuto della busta "B – Offerta Tecnica";

CHE con nota prot.n. 18690 del 03.11.2014 di questo Ente inviata per mezzo PEC veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione Giudicatrice aveva fissato in data 05.11.2014 alle ore 17,00 l'apertura della busta "C - Offerta Economica";

CHE alle ore 17,07 del 05.11.2014 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica e dopo aver comunicato il punteggio totalizzato dall'esame dell'offerta tecnica ha proceduto all'apertura della busta "C - offerta economica";

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1° classificato: **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA) **con il punteggio di 86,197;**
- 2° classificato **Frallonardo S.r.l.**, c.da Ferrone, 70017 Putignano (BA), **con il punteggio di 83,089;**

CHE con determinazione del Settore V n.65 dell' 10.11.2014 venivano:

- Approvati i verbali di gara redatti in data 08.10.2014, 15.10.2014, 27.10.2014, 30.10.2014, 05.11.2014 ore 13,20 e 05.11.2014 ore 17,07, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "*Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*";

- Aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: *Adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello* alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA);

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA), l'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*”;

DATO ATTO che la ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA) ha offerto un ribasso del 9,285% sull'importo dei lavori, della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva posti a base di gara come risulta dal verbale del 05.11.2014 ore 17,07 da cui si riviene ad un prezzo complessivo rideterminato di € 755.348,63 oltre € 42.377,09 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 583.683,10 quale valore dell'immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto il tutto oltre iva e contributi previdenziali come per legge;

RITENUTO di dover approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara, come di seguito riportato:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA			
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 1.412.569,55
di cui oneri diretti per la sicurezza			€ 42.377,09
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			€ 1.370.192,46
Valore immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto			€ 583.683,10
Importo soggetto a ribasso di gara			€ 786.509,36
Importo offerto			€ 713.480,82
Progettazione definitiva a base di gara			€ 26.230,29
Importo progettazione definitiva offerto			€ 26.516,26
Progettazione esecutiva e CSP a base di gara			€ 16.922,83
Importo progettazione definitiva offerto			€ 15.351,55
IMPORTO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA			€ 1.381.408,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva 22%	€ 3.000,00
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	iva 0%	€ 89.300,00
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	iva 22%	€ 8.000,00
5)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità, collaudo finale e in corso d'opera		
	5a) direzione lavori	iva 22%	€ 34.648,85
	5b) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	iva 22%	€ 12.820,26
6)	Attività di consulenza, supporto e verifica	iva 22%	€ 40.000,00
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 8.475,42
8)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 600,00
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	€ 5.000,00
10)	Spese per attività preliminari	iva 0%	
11)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ 5.000,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva 22%	€ 2.000,00
13)	Collaudi statici e tecnico amministrativi in corso d'opera - verifiche	iva 22%	€ 20.000,00
14)	CNPAIA	iva 22%	€ 6.493,48
15)	Imprevisti	iva 0%	€ 88.663,60
16)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 133.954,10
17)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 38.242,69
18)	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture ecc.	iva 0%	€ 30.000,00
19)	Acquisizioni aree o immobili		€ 250.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 776.198,39
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€ 2.157.607,21
ECONOMIE			€ 42.392,79
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 2.200.000,00

VISTO il provvedimento Sindacale prot. n. 22786 del 31.12.2013 di nomina dell'ing. Andrea Ingrassia quale responsabile del Settore V;

VISTO il provvedimento Sindacale prot.122201 del 08.07.2014 avente ad oggetto "incarichi di P.O. Sostituzione di dei Responsabili di Settore in caso di assenza. Criteri" per il quale in assenza del responsabile del Settore VI, la sostituzione sarà assicurata dal responsabile del Settore V;

VISTO il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** alla aggiudicazione in via definitiva alla ditta 1° classificata, **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA) l'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello*";
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA			
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 1.412.569,55
di cui oneri diretti per la sicurezza			€ 42.377,09
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			€ 1.370.192,46
Valore immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto			€ 583.683,10
Importo soggetto a ribasso di gara			€ 786.509,36
Importo offerto			€ 713.480,82
Progettazione definitiva a base di gara			€ 26.230,29
Importo progettazione definitiva offerto			€ 26.516,26
Progettazione esecutiva e CSP a base di gara			€ 16.922,83
Importo progettazione definitiva offerto			€ 15.351,55
IMPORTO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA			€ 1.381.408,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva 22%	€ 3.000,00
3)	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	iva 0%	€ 89.300,00
4)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	iva 22%	€ 8.000,00
5)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità, collaudo finale e in corso d'opera		
	5a) direzione lavori	iva 22%	€ 34.648,85
	5b) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	iva 22%	€ 12.820,26
6)	Attività di consulenza, supporto e verifica	iva 22%	€ 40.000,00
7)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 8.475,42
8)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 600,00
9)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	€ 5.000,00
10)	Spese per attività preliminari	iva 0%	
11)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ 5.000,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	iva 22%	€ 2.000,00
13)	Collaudi statici e tecnico amministrativi in corso d'opera - verifiche	iva 22%	€ 20.000,00
14)	CNPAIA	iva 22%	€ 6.493,48
15)	Imprevisti	iva 0%	€ 88.663,60
16)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 133.954,10
17)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 38.242,69
18)	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture ecc.	iva 0%	€ 30.000,00
19)	Acquisizioni aree o immobili		€ 250.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 776.198,39
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€ 2.157.607,21
ECONOMIE			€ 42.392,79
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€ 2.200.000,00

3. **DI AFFIDARE** alla ditta **Alò Pasquale S.r.l.**, via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA) l'appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento e miglioramento della Strada di collegamento tra la S.P. 237 delle Grotte e la S.P. per Alberobello* ad prezzo complessivo rideterminato di € 755.348,63 oltre € 42.377,09 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 583.683,10 quale valore dell'immobile posto quale corrispettivo parziale dell'appalto il tutto oltre iva e contributi previdenziali come per legge;
4. **DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra Comune di Castellana Grotte e la ditta aggiudicataria;
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:
- 1° classificato: **Alò Pasquale S.r.l** via A. Mengano n.11/A, 70043 Monopoli (BA), **con il punteggio di 86,197**;
 - 2° classificato **Frallonardo S.r.l.**, c.da Ferrone, 70017 Putignano (BA), **con il punteggio di 83,089**;
6. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.2178

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 30 dicembre 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella