



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE V

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 76 del 11/12/2014

Raccolta Ufficiale

N. 1100

Del 29/12/2014

OGGETTO: Appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica".

Aggiudicazione definitiva e rideterminazione del quadro economico.

CIG: 58371898BD

CUP: G21B13001100001

IL RESPONSABILE

Premesso:

CHE nelle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione Comunale è inserita la realizzazione di rotatorie al fine di migliorare la circolazione e garantire maggiore sicurezza;

CHE il Ministero dello Sviluppo economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la coesione economica, con propria nota prot. 43466 del 28.12.2012 ha inoltrato ai soggetti responsabili ed ai Responsabili Unici, circolare esplicativa delle modalità di acquisizione da parte dei soggetti beneficiari di "finanziamenti delle infrastrutture nell'ambito dei Patti Territoriali e Contratti d'Area";

CHE la predetta circolare chiarisce che sono ammissibili a finanziamento anche i progetti di infrastrutture materiali per mezzo della realizzazione di opere, nonché di lavori di adeguamento e di completamento di opere pubbliche esistenti;

CHE i progetti infrastrutturali devono prevedere una componente di lavori e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D. Lgs 163/2006, prevalente rispetto alla componente di servizi, i quali devono essere comunque funzionali ed integrati con le altre componenti e devono essi stessi dare luogo ad incremento di immobilizzazioni;

CHE la predetta circolare precisa infine che ai fini dell'ammissione a finanziamento e per consentire la valutazione della fattività tecnico economica e finanziaria dei progetti infrastrutturali che si intendono realizzare, il Soggetto Proponente deve trasmettere alla competente Divisione della Direzione generale del Ministero, entro 180 giorni dalla data di emanazione della circolare il progetto definitivo dell'opera a realizzarsi;

CHE all'uopo, è stato redatto dall'Ufficio Comunale del V Servizio un progetto definitivo di *"Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo delle Grotte di Castellana finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 17.06.2013 veniva approvato il progetto definitivo di *"Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo delle Grotte di Castellana finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"*;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.201 del 20.12.2013 veniva rideterminato il quadro economico al fine di adeguarlo allo schema di quadro economico richiesto dal responsabile del procedimento amministrativo del M.I.S.E;

CHE con nota del Presidente del CDA del Patto Territoriale Polis del Sud-Est Barese srl dott. Orazio Freni, acclarata al protocollo generale dell'ente al n.5728 del 31.03.2014, veniva comunicato l'elenco degli interventi ammessi alle agevolazioni tra il cui il progetto di *"Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica"* del comune di Castellana Grotte;

CHE con determina del Settore V n.42 del 22.09.2014 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di *"Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica."*, costo complessivo € 433.000,00 di cui € 410.000,00 importo dei lavori soggetto a ribasso, € 11.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 12.000,00 per la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.b del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE entro il 15.10.2014, giorno fissato dal bando per la scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n.5 plichi da parte delle ditte di seguito elencate:

- Besa Costruzioni S.r.l.;
- COEMA Costruzioni edili s.r.l.;
- Impresa Sant'Angelo S.r.l.;
- Frallonardo Luigi S.r.l.;
- Giovanni Panaro S.p.a.;

CHE con nota prot. n.17611 del 16.10.2014 veniva comunicato a tutte le ditte partecipanti la data dalla prima seduta pubblica;

CHE con nota prot. n.17717 del 20.10.2014 veniva convocata la commissione di gara per il giorno 21.07.2014 così composta:

- ing. Andrea Ingrassia , Presidente
- arch. Antonio Dimasi, Componente;
- arch. Mariana Rinaldi, Componente;

CHE alle ore 12,30 del giorno 20.10.2014, presso la Sala Giunta del Comune di Castellana Grotte, la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa e le cinque ditte partecipanti sono risultate ammesse al proseguo della gara;

CHE alle ore 10,30 del giorno 27.10.2014, presso la Sala Giunta del Comune di Castellana Grotte, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per la verifica del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" siglando gli elaborati contenuti;

CHE alle ore 9,00 del giorno 30.10.2014 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per valutare il contenuto della busta "B – Offerta Tecnica";

CHE con nota di questo Ente prot. n.18554 del 30.10.2014, inviata per mezzo PEC, veniva comunicato ai concorrenti che la Commissione Giudicatrice aveva fissato in data 03.11.2014 alle ore 13,00 l'apertura della busta "C - Offerta Economica";

CHE alle ore 13,30 del 03.11.2014 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Palazzo Municipale del Comune di Castellana Grotte, e dopo aver comunicato il punteggio totalizzato dall'esame dell'offerta tecnica ha proceduto all'apertura della busta "C - offerta economica";

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1° classificato: **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA), **con il punteggio di 87,622**;
- 2° classificato **Frallonardo Luigi S.r.l.**, C.da Torre di Mastro nc., 70013 Castellana Grotte (BA), **con il punteggio di 68,498**;

CHE con determinazione del Settore V n.64 dell' 10.11.2014 venivano:

- Approvati i verbali di gara redatti in data 20.10.2014, 27.10.2014, 30.10.2014, 03.11.2014, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";
- Aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" alla ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA)

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA), dell'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";

DATO ATTO che la ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n°15, 70022 Altamura (BA) ha offerto un ribasso del 5,222% sull'importo dei lavori posto a base di gara e un ribasso del 8,255% sull'importo per la progettazione esecutiva posta a base di gara come risulta dal verbale del 03.11.2014 da cui si riviene ad un prezzo rideterminato di € 388.589,80 per l'esecuzione dei lavori, € 11.000 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, € 11.009,40 per la progettazione esecutiva per un totale di € 410.599,20 il tutto oltre iva e contributi previdenziali come per legge;

RITENUTO di dover approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara, come di seguito riportato:

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO			
FINANZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE NELL'AMBITO DEI PATTI TERRITORIALI E CONTRATTI D'AREA			
COMUNE DI CASTELLANA GROTTE			
PROGETTO DI INFRASTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE FUNZIONALE DELL'ACCESSO AL COMPLESSO IPOGEO "GROTTE DI CASTELLANA" FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLA RICETTIVITA' TURISTICA			
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO			
			IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 410.000,00
1)	oneri diretti per la sicurezza COMPRESI IN A		€ 12.300,00
2)	oneri indiretti della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 11.000,00
3)	Importo complessivo dei lavori (A+A.2)		€ 421.000,00
4)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 410.000,00
	Somme del ribasso d'asta sui lavori		€ 21.410,20
5)	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€ 399.589,80
B)	SERVIZI		
1)	Progettazione Esecutiva Soggetta a ribasso		€ 12.000,00
	Somme del ribasso d'asta sulla progettazione		€ 990,60
	IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 11.009,40
	TOTALE A+B AL NETTO DEI RIBASSI D'ASTA		€ 410.599,20
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti (iva inclusa)	iva 22%	€ 4.000,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	iva 0%	€ 1.500,00
3)	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	iva 22%	€ -
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità, collaudo finale e in corso d'opera		€ 36.323,35
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 2%	€ 5.473,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -	iva 0%	€ 225,00
7)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	
8)	Spese per attività preliminari	iva 0%	
9)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ 2.200,00
10)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	iva 22%	€ 2.000,00
11)	CNPAA	iva 4%	€ 1.973,31
12)	Imprevisti	iva 0%	€ 12.029,34
13)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 39.958,98
14)	IVA su progettazione esecutiva	iva 22%	€ 2.422,07
15)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 9.349,26
16)	Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture ecc.	iva 0%	
17)	Acquisizioni aree o immobili		
	Totale somme a disposizione		€ 117.454,31
D)	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B+C		€ 528.053,51
	economie		€ 16.946,49
	TOTALE PROGETTO		€ 545.000,00

VISTO il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
VISTO il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** alla aggiudicazione in via definitiva alla ditta 1° classificata, **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n°15, 70022 Altamura (BA) per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica";
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO FINANZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE NELL'AMBITO DEI PATTI TERRITORIALI E CONTRATTI D'AREA			
COMUNE DI CASTELLANA GROTTI PROGETTO DI INFRASTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE FUNZIONALE DELL'ACCESSO AL COMPLESSO IPOGEO "GROTTE DI CASTELLANA " FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLA RICETTIVITA' TURISTICA			
QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO			
			IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 410.000,00
	1) oneri diretti per la sicurezza COMPRESI IN A		€ 12.300,00
	2) oneri indiretti della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 11.000,00
	3) Importo complessivo dei lavori (A+A.2)		€ 421.000,00
	4) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 410.000,00
	Somme del ribasso d'asta sui lavori		€ 21.410,20
	5) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€ 399.589,80
B)	SERVIZI		
	1) Progettazione Esecutiva Soggetta a ribasso		€ 12.000,00
	Somme del ribasso d'asta sulla progettazione		€ 990,60
	IMPORTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 11.009,40
	TOTALE A+B AL NETTO DEI RIBASSI D'ASTA		€ 410.599,20
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
	2) Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti (iva inclusa)	iva 22%	€ 4.000,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi / spostamento interferenze	iva 0%	€ 1.500,00
	3) Indagini e relazioni geologiche e geotecniche	iva 22%	€ -
	4) Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità, collaudo finale e in corso d'opera		€ 36.323,35
	5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 2%	€ 5.473,00
	6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori	iva 0%	€ 225,00
	7) Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	
	8) Spese per attività preliminari	iva 0%	
	9) Spese di pubblicità	iva 22%	€ 2.200,00
	10) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo	iva 22%	€ 2.000,00
	11) CNPALA	iva 4%	€ 1.973,31
	12) Imprevisti	iva 0%	€ 12.029,34
	13) IVA sui lavori	iva 10%	€ 39.958,98
	14) IVA su progettazione esecutiva	iva 22%	€ 2.422,07
	15) IVA su spese generali	iva 22%	€ 9.349,26
	16) Registrazione decreti esproprio, note di trascrizione, volture ecc.	iva 0%	
	17) Acquisizioni aree o immobili		
	Totale somme a disposizione		€ 117.454,31
D)	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B+C		€ 528.053,51
	economie		€ 16.946,49
	TOTALE PROGETTO		€ 545.000,00

3. **DI AFFIDARE** alla ditta **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n°15, 70022 Altamura (BA) la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Infrastrutturazione e sistemazione funzionale dell'accesso al complesso ipogeo "Grotte di Castellana" finalizzato al miglioramento della ricettività turistica" ad un prezzo rideterminato di € 388.589,80 per l'esecuzione dei lavori, € 11.000 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, € 11.009,40 per la progettazione esecutiva per un totale di € 410.599,20 il tutto oltre iva e contributi previdenziali come per legge;
4. **DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata nell'ambito del Patto Territoriale Polis del Sud-Est Barese – Interventi Infrastrutturali ai sensi della Circolare Ministeriale n.43466 del 28 dicembre 2012 – Finanziamento € 545.000,00;
5. **DI DARE ATTO** che l'opera risulta impegnata al Cap.3096 epigrafato "Patto Polis sistemazione funzionale dell'accesso ipogeo "Grotte di Castellana"" RR.PP e accertata al Cap. di Entra 901;
6. **DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra Comune di Castellana Grotte e la ditta aggiudicataria;
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:
 - 1° classificato: **Besa Costruzioni S.r.l.**, via Forlì n.15 – 70022 Altamura (BA);
 - 2° classificato **Frallonardo Luigi S.r.l.**, C.da Torre di Mastro nc., 70013 Castellana Grotte (BA);
8. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del Settore V
f.to Ing. Andrea Ingrassia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.2177

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 30 dicembre 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella