



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 166 del 28/11/2014

Raccolta Ufficiale

N. 1095

Del 29/12/2014

OGGETTO: Lavori di “ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle grotte”. CUP G27H09000830002, CIG 0692653B53. **Liquidazione competenze per redazione perizia suppletiva e di variante.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE nelle “Linee Programmatiche di mandato 2007-2012” di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13.09.2007 l’Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05 febbraio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera “Opere di ampliamento e potenziamento dei sistemi parcheggi pubblici periferici all’area delle grotte” per un importo di € 1.000.000,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell’asse IV del P.O. FESR 2007-2013” redatto dall’A.T.P. “finepro s.r.l.” capogruppo-mandataria, “arch. Michele Sgobba” “PROFIN SERVICE s.r.l.” “arch. Antonella Stallo” mandanti;

CHE a seguito di presentazione del progetto definitivo per l’“Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle Grotte”, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il rilascio del parere ex art.

146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, è stato rilasciato “parere favorevole” in data 08 aprile 2011 e comunicato all’Ente con nota pervenuta in data 14 aprile 2011 acclarata al protocollo in data 19 aprile 2011 e n. 7095;

CHE è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica favorevole, dalla locale commissione paesaggio con proprio atto n. 01/2011, n. di prot. 6201 del 05 aprile 2011, ai sensi dell’art.146, comma 5 del D. lgs. 42/2004 e smi;

CHE il giorno 27 aprile 2011 l’A.T.P. “finepro s.r.l.” capogruppo-mandataria, “arch. Michele Sgobba” “PROFIN SERVICE s.r.l.” “arch. Antonella Stallo” mandanti, ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo all’ “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle Grotte”;

CHE con determinazione dell’allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 39 del 28 aprile 2011, si procedeva all’approvazione del predetto progetto esecutivo, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00, finanziato con i fondi P.O. FESR 2007-2013;

CHE con determinazione dell’allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 45 del 10 maggio 2011 veniva indetta una procedura aperta per l’esecuzione dei lavori di “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle Grotte”, di € 716.472,88 di cui € 692.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 24.472,88, ai sensi dell’art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 103 del 14.10.2011 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1^a classificata A.T.I. costituita da APULIA s.r.l. (Mandataria), via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA), impresa GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), via G. Vico, 18, 70024, Gravina di Puglia (BA), l’appalto per la esecuzione dei Lavori di “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle grotte” per il prezzo rideterminato di € 672.184,88 di cui € 647.712,00 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 24.472,88 per la sicurezza oltre iva come per legge;
- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

CHE con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 98 del 07.10.2011 è stato esteso l’incarico per la direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione alla società finepro s.r.l., Legale Rappresentante e Direttore Tecnico arch. Michele Sgobba, in prosecuzione delle prestazioni già svolte, il compenso stabilito dalle tariffe professionali vigenti (D. M. 4.4.2001) con riduzione di ulteriori 13,82% c.ca oltre il ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione, secondo l’art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 *che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto*, e come previsto dall’art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l’esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

CHE l'arch. Michele Sgobba, quale tecnico incaricato della direzione lavori, con propria nota del 19.12.2012, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 22990 del 27.12.2012, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili ad "eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatesi in corso d'opera" ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b) e c) del D. lgs 163/2006;

CHE con nota del 02/01/2013 il Responsabile, ing. Giuseppe Cisternino, autorizzava a procedere alla redazione di una perizia suppletiva di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili ad "eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatesi in corso d'opera" ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b) e c) del D. lgs 163/2006, inerente all'opera pubblica "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

CHE la Finepro s.r.l., con propria nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 31 luglio 2013 al prot. N. 14111 trasmetteva gli atti della perizia suppletiva e di variante costituita dei seguenti elaborati:

ESECUTIVO ARCHITETTONICO

| | | |
|--------|--|-------|
| EA2a_V | Sovrapposizione con lo stato di fatto - area parcheggio | 1:500 |
| EA3_V | Planimetria zona parcheggio - Tracciamento | 1:200 |
| EA4a_V | Stralcio piante torre ascensori - Interventi | 1:50 |
| EA4b_V | Stralcio sezioni e prospetti torre ascensori - Interventi | 1:50 |
| EA5b_V | Stralcio planimetrico area Via V. Matarrese – S.P. 147- Interventi | 1:100 |
| EA8b_V | Particolari costruttivi area Via V. Matarrese – S.P. 147- Interventi | Varie |

ESECUTIVO STRUTTURALE

| | | |
|-------|---|------|
| CS1_V | Carpenteria quinto impalcato | 1:50 |
| CS2_V | Carpenteria sesto impalcato - copertura | 1:50 |
| CS3_V | Carpenteria Torrino scala | 1:50 |
| CS4_V | Carpenteria scala in acciaio | 1:50 |

ELABORATI AMMINISTRATIVI

| | |
|-------|---|
| RTP | Relazione tecnica di perizia |
| CL | Cronoprogramma dei lavori |
| CME | Computo metrico di perizia |
| CM OM | Computo metrico offerte migliorative di perizia |
| QC | Quadro comparativo |
| QC_OM | Quadro comparativo delle offerte migliorative |
| EP/AP | Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi |
| QE | Quadro economico |
| QIM | Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera |
| BP | Bilancio di produzione del materiale di scavo |
| AS/VC | Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi |

e con il seguente quadro economico:

| COMUNE DI CASTELLANA GROTTA | | | |
|---|---|---------|----------------|
| Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici a servizio dell'area grotte | | | |
| QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA | | | |
| | | | IMPORTI |
| TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | | | € 745 078,56 |
| di cui oneri diretti per la sicurezza | | | € - |
| TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA | | | € 745 078,56 |
| oneri specifici per la sicurezza | | | € 24 472,88 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA | | | € 769 551,44 |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | | | € 745 078,56 |
| somme del ribasso d' asta | | | € 47 685,03 |
| A) | IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA | | € 721 866,41 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | | |
| 1) | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | iva 10% | € - |
| 2) | Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche | iva 21% | € - |
| 3) | Spese tecniche di perizia | iva 21% | € 3 000,00 |
| 4) | Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc | iva 21% | € 86 400,00 |
| 5) | Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006 | iva 0% | € 2 865,89 |
| 6) | Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006 | iva 0% | € 375,00 |
| 7) | Spese per commissioni aggiudicatrici | iva 0% | € 3 000,00 |
| 8) | Spese per attività preliminari | iva 21% | € 1 000,00 |
| 9) | Spese di gara avviso | iva 20% | € 1 975,00 |
| 10) | Spese di gara pubblicazione esiti | iva 21% | € 2 150,00 |
| 11) | Spese per accertamenti di laboratorio ... collaudo ... | iva 21% | € 3 000,00 |
| 12) | CNPAIA | iva 21% | € 3 736,00 |
| 13) | Allacciamenti ai pubblici servizi | iva 0% | € 2 000,00 |
| 14) | Imprevisti | iva 0% | € - |
| 15) | IVA sui lavori | iva 10% | € 72 186,64 |
| 16) | IVA su spese generali | iva 21% | € 21 245,06 |
| 17) | Acquisizioni aree o immobili | | € 75 200,00 |
| B) | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | € 278 133,59 |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE | | | € 1 000 000,00 |
| 18) | Economie di gara | | € - |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | € 1 000 000,00 |

CHE, in data 02 agosto 2013, la Commissione Locale per il Paesaggio, considerate le tavole progettuali, esprimeva parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- "La porta di accesso ed i frangisole non siano di cedro rosso, ma di tonalità chiara, prevedendo tale tonalità anche per le altre strutture esterne in legno o in color legno;
- Sostituzione degli arbusti di cisto con arbusti di alloro o di corbezzolo"

CHE in data 29 agosto 2013 con nota prot. n. 15237, veniva presentata istanza di autorizzazione paesaggistica alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici

per il rilascio del parere ex art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, pervenuto in data 11 settembre 2013, acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 12 settembre 2013 al n. 15961 e riportante le seguenti prescrizioni:

- "Relativamente alla pavimentazione in variante del parcheggio, dovrà essere garantita la permeabilità della superficie e previsto l'inserimento nell'impasto di inerti di piccole dimensioni di colorazione non omogenea tendente al marrone e beige; la finitura superficiale dovrà evidenziare il granulato strutturante,
- la scritta "Castellana Grotte", che si prevede di inserire nella rotatoria, dovrà avere dimensioni limitate (ridotta a 30 cm) per un più equilibrato e discreto inserimento nel contesto, anche in considerazione della presenza, nelle vicinanze, di altra rotatoria con ulteriore scritta.
- In caso si rendesse necessario realizzare nuovi scavi per l'attecchimento delle piantumazioni previste e per opere impiantistiche di rete non precedentemente previste, in aree non coinvolte nelle precedenti operazioni di cantiere, li stessi dovranno essere realizzati con tutte le cautele necessarie, sotto l'alta Sorveglianza della Soprintendenza per i Beni Archeologici, a cui la presente nota è inviata per conoscenza, in considerazione della presenza, in prossimità del sito di intervento, dell'area delle Grotte. ";

CHE è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica favorevole, dalla locale commissione paesaggio con proprio atto n. 18/2013, n. di prot. 15998 del 12 settembre 2013, ai sensi dell'art.146, comma 5 del D. Lgs. 42/2004 e smi;

CHE con nota del 30.12.2013 acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 26.02.2014 al n. 3613, la Finepro srl presentava la fattura n. 92 del 30.12.2013, quale "Compenso per la redazione della perizia di Variante – Quota a carico fondi regionali", per € 3.000,00 oltre contributo C.N.P.A.I.A. del 4% ed Iva al 22%, per un totale complessivo di € 3.806,40;

RITENUTO dover liquidare all'arch. Michele SGOBBA, in qualità di legale Rappresentante della FINEPRO srl da Alberobello (BA), per l'incarico svolto di redazione della perizia di Variante per l'opera in oggetto, l'importo di € 3.000,00 oltre contributo C.N.P.A.I.A. del 4% ed Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 3.806,40**;

RITENUTO dover approvare la fattura n. 92/2013 del 30.12.2013 dell'importo di € 3.000,00 oltre contributo C.N.P.A.I.A. del 4% ed Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 3.806,40**;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

VISTO il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

VISTA la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la fattura n. 92 del 30.12.2013, trasmessa dall' arch. Michele SGOBBA, in qualità di legale Rappresentante della FINEPRO srl da Alberobello (BA), quale "Compenso per la redazione della perizia di Variante – Quota a carico fondi regionali", per € 3.000,00 oltre contributo C.N.P.A.I.A. del 4% ed Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 3.806,40**;

2. DI LIQUIDARE in favore dell'arch. Michele SGOBBA, in qualità di legale Rappresentante della FINEPRO srl da Alberobello (BA), la somma di € 3.000,00 oltre contributo C.N.P.A.I.A. del 4% ed Iva al 22%, per un totale complessivo di **€3.806,40**;

3. DI DARE ATTO che la somma complessiva di **€3.806,40**, trova imputazione al capitolo di spesa n. 2758.16 del Bilancio 2014 RR.PP. 2013 e precedenti, epigrafato: "opere di miglioramento di accesso alla zona grotte", somma già impegnata;

4. DI AUTORIZZARE il locale Ufficio di Ragioneria a procedere all'emissione, in favore del l'arch. Michele SGOBBA, in qualità di legale Rappresentante della FINEPRO srl, da Alberobello (BA), del titolo di spesa dell'importo complessivo lordo di **€3.806,40**;

5. DI STABILIRE che gli altri Uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria, Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI F.F.
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

LIR 726/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 2165

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 30 dicembre 2014