



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

SETTORE VI

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 158 del 24/11/2014

Raccolta Ufficiale

N. 1088

Del 29/12/2014

OGGETTO: Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno". – **Liquidazione impresa esecutrice.**

CIG Z3B1174027.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il plesso della scuola dell'infanzia "Arcobaleno" sita tra le vie R. Dell'Andro e via Pertini necessita lavori di manutenzione straordinaria al solaio del vano in cui è ubicata la centrale termica, per la salvaguardia dell'impianto dalle infiltrazioni d'acqua;

CHE l'Ufficio Lavori Pubblici, nella persona del Geom. Alessandro Magno, ha elaborato un progetto per il Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse;

CHE la spesa complessiva di € 35.000,00 è interamente finanziata con fondi del civico bilancio;

CHE con Determina del Responsabile del VI Servizio n. 119 del 10.12.2013 è stata indetta apposita procedura di gara per dare appaltati i lavori per il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" - costo totale dell'intervento euro 35.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI, SERVIZI E LAVORI";

CHE in data 24.04.2014 è stato pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente apposito Avviso di Interesse al fine di individuare ditte interessate all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

CHE entro le ore 12.00 del giorno 02.05.2014 sono pervenute 14 istanze di interesse, il cui elenco è agli atti di questo Ufficio Tecnico;

CHE a seguito di comunicazione ufficiale, inviata a mezzo PEC e Raccomandata A/R, protocollo n. 10771 del giorno 18.06.2014, si comunicava per il giorno 27.06.2014 la data di consegna dell'offerta a tutte le ditte interessate;

CHE entro le ore 12.00 del giorno 27.06.2014 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 14 offerte;

CHE, alle ore 11.30 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI VI - LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Dimasi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti;

CHE in data 30.06.2014 è stato redatto il verbale di gara, relativo al "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse";

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,333% sull'importo di progetto;**

- 2^a classificato MD COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via P. Togliatti, 27, 70015 Noci (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,00% sull'importo di progetto;**

CHE, vista la percentuale di ribasso, con nota del 14.07.2014, prot. n. 12496, si è richiesto alla prima classificata delucidazioni giustificative sull'offerta, considerata anormalmente bassa;

CHE, con nota del 30.07.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 13507 in data 31.07.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto le richieste giustificazioni;

CHE, con nota del 14.08.2014, prot. n. 14234, si sono richieste integrazioni alle giustificazioni prodotte;

CHE, con nota del 27.08.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14787 in data 01.09.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

CHE, con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 120 del 01.09.2014 è stato affidato in via provvisoria alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse";

CHE la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

CHE con determinazione n. 133 del 02/10/2014 si aggiudicava in via definitiva l'esecuzione del "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, con il ribasso del 34,333% sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 13.816,34 per lavori, € 891,10 per i costi della sicurezza ed € 5.260,00 di costo del personale, per un totale di € 19.967,44 oltre IVA nella misura del 22% per un totale generale di € 24.360,28;

CHE, presa visione dello stato dei corpi di fabbrica a seguito dei primi interventi di demolizione, si è evidenziato il quasi totale distacco della pavimentazione presente sulla falda di copertura orientata a nord il cui intervento non era stato previsto nell'opera citata in precedenza;

CHE la risoluzione di tale stato è imprescindibile visto che un ulteriore ammaloramento delle finiture potrebbe comportare infiltrazioni, o peggio, distacchi di elementi dall'alto;

CHE tali interventi migliorativi sarebbero complementari a quanto già impegnato ed appaltato dall'Ente per la realizzazione dell'opera in oggetto;

CHE l'UTC ha redatto appositi atti progettuali in merito alle opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno"", e nello specifico:

- elenco prezzi unitari;
 - computo metrico estimativo;
 - oneri sicurezza;
- quadro economico di spesa:

A	IMPORTO DEI LAVORI							
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)							€ 10.684,80
2	Offerta in sede di gara del 34,333%							€ 3.668,41
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso							€ 7.016,39
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI							€ 350,00
totale di A	A3+A4							€7.366,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento							€ 13,00
totale di B	B1							€13,00
6	IVA 22%							€ 1.620,61
totale di B	B4+B5+B6							€1.633,61
	TOTALE GENERALE							€9.000,00

CHE le opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno"" sono interamente connesse a quelle già affidate alla ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba);

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento*, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto

affidandoli alla stessa ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

CHE la ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), si è dimostrata concorde ad accettare tali opere complementari e migliorative, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori principali di realizzazione , del 34,333%;

CHE con determinazione n. 144/2014 si:

- **approvava** per quanto di competenza del Responsabile del VI Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento gli atti tecnici inerenti le opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno"", costo totale dell'intervento euro 9.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- oneri sicurezza;

quadro economico di spesa:

A	IMPORTO DEI LAVORI								
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)								€ 10.684,80
2	Offerta in sede di gara del 34,333%								€ 3.668,41
3	Importo lavorazioni al netto del ribasso								€ 7.016,39
4	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI								€ 350,00
totale di A	A3+A4								€7.366,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
1	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento								€ 13,00
totale di B	B1								€13,00
6	IVA 22%								€ 1.620,61
totale di B	B4+B5+B6								€1.633,61
	TOTALE GENERALE								€9.000,00

- **impegnava** la spesa complessiva di quadro economico di € 9.000,00 necessaria per la esecuzione delle opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno"", al seguente Capitolo di spesa n. 2446.01, epigrafato: "manutenzione straordinaria beni immobili: scuole materne con i proventi o.u.";

- **affidava** alla ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), la realizzazione delle opere di "Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno"" alle medesime condizioni del contratto in attuazione inerente i lavori di ""Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" per l'importo di € 7.366,39 oltre IVA nella misura del 22% per € 1.620,61 per un totale di € 8.987,00, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 34,333% offerto all'Ente;

CHE i lavori risultano conclusi in data 21.11.2014 giusto sopralluogo effettuato da questo UTC Settore VI in contraddittorio con la ditta affidataria ed esecutrice;

RITENUTO liquidare la somma di € 7.366,39 oltre IVA nella misura del 22% per € 1.620,61 per un totale di € 8.987,00 per l'effettuata realizzazione delle opere inerenti il ""Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse"" alla ditta Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba), alle medesime condizioni del contratto in attuazione comprendente i lavori di "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" , per;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;
VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che i lavori di Rifacimento di pavimentazione di una falda a copertura di locali della Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" risultano conclusi in data 21.11.2014 giusto sopralluogo effettuato da questo UTC Settore VI in contraddittorio con la ditta affidataria ed esecutrice;
- 2. DI LIQUIDARE** all'Impresa appaltatrice "Dieffe Costruzioni S.r.l.", l'importo pari ad € 7.366,39 oltre IVA nella misura del 22% per € 1.620,61 per un totale di € 8.987,00;
- 3. DI DISPORRE** che il pagamento conseguente avvenga dopo la presentazione di regolare fattura regolarmente vistata dal Responsabile del Settore VI e l'ottenimento del DURC di impresa attestante la regolarità contributiva;
- 4. DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 8.987,00 necessaria per il pagamento delle somme al seguente Capitolo di spesa n. 2446.01, epigrafato: "manutenzione straordinaria beni immobili: scuole materne con i proventi o.u.";
- 5. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:
- Alla ditta: Dieffe Costruzioni S.r.l., da Bitonto (Ba) Via III Traversa Raffaele Abaticchio, 1/3, 70032 Bitonto (BA);
- 6. DI STABILIRE** che gli altri Uffici Comunali interessati per la pubblicazione e relativi adempimenti sono: **Ufficio di Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

*Responsabile del Settore VI LL.PP. ad interim
f.to Ing. Andrea Ingrassia*

LIR 714/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.2158

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _30/12/2014 al 04/01/2015.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 30 dicembre 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE