



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE VI

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 149 del 03/11/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1081**

**Del 29/12/2014**

**OGGETTO:** Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse. – **Approvazione e liquidazione 1° SAL a tutto il 31.10.2014, rideterminazione di quadro economico.**  
**CIG Z430CD66F3 - CUP G21H13000560004**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** il plesso della scuola dell'infanzia "Arcobaleno" sita tra le vie R. Dell'Andro e via Pertini necessita lavori di manutenzione straordinaria al solaio del vano in cui è ubicata la centrale termica, per la salvaguardia dell'impianto dalle infiltrazioni d'acqua;

**CHE** l'Ufficio Lavori Pubblici, nella persona del Geom. Alessandro Magno, ha elaborato un progetto per il Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse, con il seguente Quadro Economico:

<b>IMPORTO LAVORI</b>	Totale	
Importo dei lavori	€ 27.191,10	€ 27.191,10
Oneri per la sicurezza	€ 891,10	
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€ 26.300,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

Iva sui lavori 22%	€ 5.982,04	
Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006	€ 543,82	
Imprevisti	€ 1.283,04	
TOTALE	€ 7.808,90	€ 7.808,90
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 35.000,00</b>

**CHE** gli interventi in oggetto interessano :

- La rampa di copertura della Centrale Termica;
  - La rampa in continuazione della rampa di copertura della Centrale Termica;
  - Il terrazzino scala e veranda posteriore a copertura dei vani interrati;
  - La Veranda posteriore (esclusa la zona di copertura dei vani interrati);
  - Il terrazzo;
  - Le grondaie
- come meglio specificato nel progetto allegato;

**CHE** la spesa complessiva di **€ 35.000,00** è interamente finanziata con fondi del civico bilancio;

**CHE** con Determina del Responsabile del VI Servizio n. 119 del 10.12.2013 è stata indetta apposita procedura di gara per dare appaltati i lavori per il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" - costo totale dell'intervento euro 35.000,00, attivando la procedura in economia, col criterio del massimo ribasso, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e per il riferimento all'art. 7, comma 2, lettera b), del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI";

**CHE** in data 24.04.2014 è stato pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente apposito Avviso di Interesse al fine di individuare ditte interessate all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

**CHE** entro le ore 12.00 del giorno 02.05.2014 sono pervenute 14 istanze di interesse, il cui elenco è agli atti di questo Ufficio Tecnico;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale, inviata a mezzo PEC e Raccomandata A/R, protocollo n. 10771 del giorno 18.06.2014, si comunicava per il giorno 27.06.2014 la data di consegna dell'offerta a tutte le ditte interessate;

**CHE** entro le ore 12.00 del giorno 27.06.2014 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 14 offerte;

**CHE**, alle ore 11.30 del giorno 30.06.2014 alla presenza del Responsabile del Settore VI VI - LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, e dell'arch. Antonio Dimasi, tecnico dell'U.T.C. Settore VI - LL.PP., si è proceduto alla individuazione ed all'apertura dei plichi pervenuti;

**CHE** in data 30.06.2014 è stato redatto il verbale di gara, relativo al "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse";

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,333% sull'importo di progetto;**
- 2<sup>a</sup> classificato MD COSTRUZIONI GENERALI SRL, Via P. Togliatti, 27, 70015 Noci (BA), **che ha offerto il ribasso del 34,00% sull'importo di progetto;**

**CHE**, vista la percentuale di ribasso, con nota del 14.07.2014, prot. n. 12496, si è richiesto alla prima classificata delucidazioni giustificative sull'offerta, considerata anormalmente bassa;

**CHE**, con nota del 30.07.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 13507 in data 31.07.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto le richieste giustificazioni;

**CHE**, con nota del 14.08.2014, prot. n. 14234, si sono richieste integrazioni alle giustificazioni prodotte;

**CHE**, con nota del 27.08.2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14787 in data 01.09.2014, la Ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

**CHE**, con determinazione del Responsabile del Settore VI n. 120 del 01.09.2014 è stato affidato in via provvisoria alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, il “Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia “Arcobaleno” e opere connesse”;

**CHE** la stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto alla verifica delle autocertificazioni presentate in sede di gara ed al possesso dei requisiti prescritti;

**CHE** con determinazione n. 133/2014 si:

- aggiudicava in via definitiva l'esecuzione del “Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia “Arcobaleno” e opere connesse” alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) – P.IVA 06553510725, con il ribasso del **34,333%** sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo pari a € 13.816,34 per lavori, € 891,10 per i costi della sicurezza ed € 5.260,00 di costo del personale, per un totale di € 19.967,44 oltre IVA nella misura del 22% per un totale generale di **€24.360,28**;
- rideterminava il Quadro Economico di progetto a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.;

**CHE** l'UTC Settore VI LL.PP. ha redatto la documentazione tecnica inerente il 1° SAL a tutto il 31.10.2014 ed apposito atto di cottimo che modifica ed aggiorna il quadro dell'opera sopra citato, e nello specifico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 35.314,49
2	di cui oneri della sicurezza	€ 891,10
3	di cui spese per il personale	€ 6.884,68
4	Importo soggetto a ribasso	€ 27.538,71
5	Offerta in sede di gara del 34,333%	€ 9.454,87

6	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 18.083,85
totale di A	Importo contrattuale	<b>€25.859,62</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	Spese tecniche di D.L.	€ 2.700,00
2	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento	€ 25,50
3	contributo previdenziale al 4%	€ 108,00
4	IVA 22% su spese tecniche	€ 617,76
5	IVA 22% su lavori	€ 5.689,12
totale di B	Totale somme a disposizione	<b>€9.140,38</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€35.000,00</b>

**CHE** il nuovo importo d'affidamento alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) per l'esecuzione del "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" è di € 25.859,62 oltre IVA nella misura del 22% per € 5.689,12 per un totale di € 31.548,74;

**CHE** il 1° SAL ammonta ad € 13.553,41 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.981,75 per un totale di € 16.535,16;

**RITENUTO** approvare l'atto di cottimo redatto dall'UTC Settore VI LL.PP. sopra citato ed il 1° SAL a tutto il 31.10.2014;

**CHE** dal 01.11.2014 la struttura tecnica del Settore VI LL.PP. non è più nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, ad adempiere a tutte le attività gravanti sul Responsabile Unico del Procedimento così come disciplinati dall'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e per l'attività inerente la direzione lavori delle opere di cui si tratta;

**VISTA** la impellente ed inderogabile necessità di provvedere, alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per l'assistenza al Responsabile Unico sino all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione e la direzione lavori per l'opera in oggetto, ed in particolare:

- assistenza alla redazione degli atti amministrativi per l'opera in oggetto;
- assistenza in cantiere, misure, contabilità, redazione di stato avanzamento lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione;

**CHE** con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 4 del 11.01.2011 il Comune di Castellana Grotte ha aggiornato l'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi fiduciari ai sensi degli artt. 90-91 del d.lgs. n. 163/06 e dell'art. 62 comma 1 del dpr 554/99 ed ai sensi dell'art. 11 della l.r. 7 agosto 2007, n. 5 di importo inferiore a €. 100.000,00;

**CHE** il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture (art. 3 comma zz) e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consente di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'Amministrazione che abbia i requisiti di comprovata esperienza;

**CHE** in questa previsione si è individuato tra i professionisti inseriti nel suddetto elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e

trasparenza, l'arch. Antonio Dimasi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2373, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Vittorio Veneto, n.38/A;

**CHE** il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni consistenti nell'assistenza al Responsabile Unico del Procedimento e nella direzione dei lavori di quanto ancora da realizzare nell'ambito del Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse;

**CHE** la prestazione tecnica di cui si tratta ammonta ad € 2.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 22% per € 617,76 per un totale di € 3.425,76;

**CHE** l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

**CHE** al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 2.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 22% per € 617,76 per un totale di € 3.425,76, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico dell'atto di cottimo rimodulato;

**RITENUTO** dover affidare all'arch. Antonio Dimasi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2373, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Vittorio Veneto, n. 38/A, l'incarico per le attività di Direzione lavori e supporto al RUP così come disciplinati dal del D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di cui all'oggetto;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** l'atto di cottimo redatto dall'UTC Settore VI LL.PP. che modifica ed aggiorna il quadro dell'opera sopra citato, e nello specifico:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
1	IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	€ 35.314,49
2	di cui oneri della sicurezza	€ 891,10
3	di cui spese per il personale	€ 6.884,68
4	Importo soggetto a ribasso	€ 27.538,71
5	Offerta in sede di gara del 34,333%	€ 9.454,87
6	Importo lavorazioni al netto del ribasso	€ 18.083,85
totale di A	Importo contrattuale	€25.859,62

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Spese tecniche di D.L.	€ 2.700,00
2	Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006) ed arrotondamento	€ 25,50
3	contributo previdenziale al 4%	€ 108,00
4	IVA 22% su spese tecniche	€ 617,76
5	IVA 22% su lavori	€ 5.689,12
totale di B	Totale somme a disposizione	<b>€9.140,38</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€35.000,00</b>

**2. DI DARE ATTO** che il nuovo importo d'affidamento alla ditta DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA) per l'esecuzione del "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse" è di € 25.859,62 oltre IVA nella misura del 22% per € 5.689,12 per un totale di € 31.548,74;

**3. DI APPROVARE** gli atti contabili inerenti il "Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse", così come redatti dall'Ufficio Direzione lavori, dai quali si rileva che, alla data del 31.10.2014, l'importo degli stessi è pari a € 13.553,41 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.981,75 per un totale di € 16.535,16:

- Stato avanzamento lavori al 31.10.2014;
- Certificato di pagamento n. 1, delle somme maturate al 1° SAL in data 31.10.2014;

**4. DI LIQUIDARE** all'Impresa appaltatrice "Dieffe Costruzioni S.r.l.", l'importo pari ad € 13.553,41 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.981,75 per un totale di € 16.535,16;

**5. DI DISPORRE** che il pagamento conseguente avvenga dopo la presentazione di regolare fattura regolarmente vistata dal Responsabile del Settore VI e l'ottenimento del DURC di impresa attestante la regolarità contributiva;

**6. DI IMPUTARE** la somma complessiva di **€ 16.535,16** necessaria per il pagamento delle somme al seguente Capitolo di spesa n. 2446.02, epigrafato: "Manutenzione straordinaria della scuola materna "Arcobaleno" avanzo di amministrazione;

**7. DI DARE ATTO** che la somma di quadro economico pari ad **€35.000,00**, IVA e somme a disposizione comprese, è stata già impegnata per €5.000,00 al **cap. n. 2446.01** dei Residui Passivi 2013, epigrafato "Manutenzione straordinaria beni immobili: scuole materne con i proventi OO.UU. e per € 30.000,00 al **cap. n. 2446.02** di Residui Passivi 2013, epigrafato "Manutenzione straordinaria della Scuola materna "Arcobaleno" – avanzo di amministrazione" (somma già impegnata);

**8. DI AFFIDARE** all'arch. Antonio Dimasi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2373, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Vittorio Veneto, n. 38/A, l'incarico per le attività di Direzione lavori e supporto al RUP così come disciplinati dal del D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010 per le opere di cui all'oggetto;

**9. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto affidatario, sicché l'affidamento si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

**10. DI DARE ATTO** che al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprensivi € 2.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 22% per € 617,76 per un totale di € 3.425,76, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del Settore VI LL.PP., rientrando tale somma nelle spese di quadro economico dell'atto di cottimo rimodulato;

**11. DI NOMINARE** quale Responsabile dell'incarico professionale affidato nonché dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP. F.F.;

**12. DI IMPUTARE** la spesa occorrente, quantificata in omnicomprensivi € 2.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 22% per € 617,76 per un totale di € 3.425,76, per il conferimento dell'incarico suddetto ai capitoli di finanziamento del quadro economico rimodulato ed approvato al dispositivo n. 1;

**13. DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile dei LL.PP. del Comune, per l'importo di omnicomprensivi € 2.700,00 oltre INARCASSA nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 22% per € 617,76 per un totale di € 3.425,76;

**14. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'arch. Antonio Dimasi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 2373, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Vittorio Veneto, n.38/A;

**15. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento a:

- DIEFFE COSTRUZIONI S.R.L., III Trav. via R. Abbaticchio, n.1/3, 70032 Bitonto (BA);

**16. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
Dott.ssa *Patrizia Mastrosimini*

*Il Responsabile del Settore VI f.f.*  
*f.to Ing. Andrea Ingrassia*

**IMR 1432-1433/2013**  
**LIR 669/2014**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.2148

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 30/12/2014 al 04/01/2015.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

Castellana Grotte, 30 dicembre 2014

<b>Titolo</b>	<b>Contenuto</b>	<b>Atto di concessione</b>	<b>Impresa/Ente/ Altro soggetto beneficiario</b>
Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse – Liquidazione 1° S.A.L.	Liquidazione 1° S.A.L.	Determinazione del Responsabile del Settore VI LL.PP. n. 133/2014	DIEFFE COSTRUZIONI S.r.l.
<b>Dati fiscali</b>	<b>Importo del vantaggio economico corrisposto</b>	<b>Norma/Titolo a base dell'attribuzione</b>	<b>Ufficio del procedimento amministrativo</b>
06553510725	€ 13.553,41 oltre IVA nella misura del 22% per € 2.981,75 per un totale di € 16.535,16	determinazione	Settore VI LL.PP.
<b>Funzionario/Dirigente responsabile del servizio</b>	<b>Modalità per l'individuazione del beneficiario</b>	<b>Progetto</b>	<b>Curriculum vitae del soggetto incaricato</b>
Ing. Andrea Ingrassia	In economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. 172 del 30.11.2006	Rifacimento impermeabilizzazione solaio vano centrale termica Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" e opere connesse	N.A.