



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 70 del 19/11/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1069**

**Del 22/12/2014**

**OGGETTO:** Appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.". CIG: 530029669F CUP: G29J12000140006  
**APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 3°SAL.**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con deliberazione della Giunta Regionale n°1562 del 31.07.2012, pubblicata sul BURP N°125 del 28.08.2012, è stato approvato il bando per l'assegnazione di finanziamenti per Accordi di Programma in ambito del Programma Operativo FESR 2007/2013 – Asse VII per il finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**CHE** questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 26.09.2012 ha ritenuto opportuno cogliere la possibilità offerta dal bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili, vista la presenza all'interno dell'area P.E.E.P. di cospicue aree a standard di proprietà pubblica in stato di degrado ed abbandono, realizzare un intervento di recupero e riqualificazione di area P.E.E.P. a servizio di insediamenti di edilizia pubblica per consentire il miglioramento della qualità della vita degli abitanti;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 24.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." redatto dall'U.T.C. – V Servizio;

**CHE** con nota prot. n.19174 del 26.10.2012 è stata presentata da parte di questa Amministrazione alla Regione Puglia – Assessorato alla qualità del territorio, istanza per ammissione al finanziamento in favore dei comuni pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**CHE** con determinazione dirigenziale regionale n.26 dell'11.02.2013, pubblicata sul BURP n.33 del 28.02.2013, la Regione Puglia ha approvato la graduatoria delle proposte pervenute in relazione al bando di che trattasi, nella quale il Comune di Castellana Grotte è risultato essere collocato al 34° posto, con ammissione a finanziamento regionale per € 400.000,00;

**CHE** in data 4.04.2013 è stato sottoscritto Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica nel nostro Comune;

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 12.07.2013 questa amministrazione si è impegnata ad inserire l'opera per il recupero e la riqualificazione dell'area PEEP a servizio di insediamenti di edilizia pubblica nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 ed a prevedere la complessiva somma di € 500.000,00 nel redigendo Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 e del Bilancio di Previsione 2013;

**CHE** con determinazione del V Servizio n.26 del 06.08.2013 veniva indetta la procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art. 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per i rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Opere di Urbanizzazione della zona P.E.E.P";

**CHE** con determinazione del V Servizio n.30 del 26.08.2013 a seguito dello svolgimento della procedura di gara veniva affidato l'incarico di professionale per i rilievi, direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Opere di Urbanizzazione della zona P.E.E.P" al costituendo R.T.P. capogruppo –Mandatario Arch. Paolo Carucci e Mandanti Arch. Vincenzo Mancini, Arch. Antonella Stallo e Ing. Lucia Massaro;

**CHE** con determinazione n.35 del 30.09.2013 di questo Servizio veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P.", costo complessivo € 395.848,54 di cui € 384.318,97 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 11.529,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con determina del V Servizio n.1 del 20.01.2014 venivano approvati i verbali di gara redatti in data 18.11.2013, 19.11.2013, 23.11.2013, 30.11.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." e aggiudicata provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA);

**CHE** con determina del Settore V n.1 del 20.02.2014 venivano aggiudicati definitivamente l'esecuzione dei lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." alla ditta **Frallonardo Luigi s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA) e approvato il quadro economico;

**CHE** in data 17.04.2014 veniva sottoscritto il contratto di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto tra l'ing. Andrea Ingrassia Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP – in nome e per conto del Comune di Castellana Grotte e il sig. Luigi Frallonardo in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta "FRALLONARDO LUIGI S.r.l.";

**CHE** in data 13.06.2014, ai sensi dell'art.153 del D.P.R. 207/2010, veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

**CHE** in data 16.06.2014 veniva dato effettivo inizio ai lavori giusta nota prot.10809 del 18.06.2014;

**CHE** con determina del Settore V n.30 del 28.07.2014 veniva affidato l'incarico di per misura, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in oggetto all'R.T.P. capogruppo –Mandatario Arch. Paolo Carucci e Mandanti Arch. Vincenzo Mancini, Arch. Antonella Stallo e Ing. Lucia Massaro in estensione dell'incarico di a loro affidato con determinazione del V Servizio n.30 del 26.08.2013

**CHE** con nota prot.11709 del 01.07.2014 la Ditta Frallonardo Luigi s.r.l. ha chiesto ai sensi della Legge n.98 del 09.08.2013 "l'Anticipazione del prezzo" nella misura del 10%;

**CHE** con determinazione n.36 del 11.08.2014 veniva approvata la liquidazione della fattura inerente l'anticipazione ai sensi della Legge n.98 del 09.08.2013;

**CHE** con determinazione del Settore V n.37 del 11.08.2014 veniva approvato il 1° SAL;

**CHE** con determinazione del Settore V n.46 del 11.09.2014 veniva approvato il 2° SAL

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 19.11.2014, acclarata al protocollo dell'Ente in data 19.11.2014 e protocollo n. 19636, trasmetteva gli atti relativi al 3° SAL a tutto il 19.11.2014, costituiti da:

- a. Libretto delle misure n. 3;
- b. Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 3;
- c. Stato avanzamento lavori n. 3;
- d. Computo metrico delle lavorazioni sostitutive;
- e. Certificato di pagamento n. 3 dell'importo complessivo di € 146.850,00 compreso IVA al 10% pari a € 13.350,00 , al netto delle detrazioni;

**RITENUTO** dover approvare gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. a tutto il 19.11.2014 così come redatti dalla Direzione Lavori;

**RITENUTO** dover liquidare alla ditta Frallonardo Luigi s.r.l., contrada Torre di Mastro, nc, 70013 Castellana Grotte (BA) relativamente ai lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." la somma rinveniente dal 3° Stato d'Avanzamento pari ad € 146.850,00 compreso IVA al 10% pari a € 13.350,00, al netto delle detrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** gli atti relativi del 3° SAL al 19.11.2014 inerente i lavori dell'opera pubblica: "Opere di urbanizzazione della zona PEEP", costituiti da:

- a. Libretto delle misure n. 3;
- b. Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 3;
- c. Stato avanzamento lavori n. 3;
- d. Computo metrico delle lavorazioni sostitutive;
- e. Certificato di pagamento n. 3 dell'importo complessivo di € 146.850,00 compreso IVA al 10% pari a € 13.350,00 , al netto delle detrazioni;

**2. DI LIQUIDARE** in favore della ditta Frallonardo Luigi s.r.l., contrada Torre di Mastro, nc, 70013 Castellana Grotte (BA) relativamente ai lavori di "Opere di urbanizzazione della zona P.E.E.P." la somma rinveniente dal 3° Stato d'Avanzamento pari ad € 146.850,00 compreso IVA al 10% pari a € 13.350,00 , al netto delle detrazioni;

**3. DI DISPORRE** che il pagamento avvenga alla acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio per via telematica, a presentazione di regolare fattura vistata da parte del Responsabile del Settore V – Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP;

**4. DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 146.850,00 necessaria per il pagamento dei lavori come di seguito riportata:

- € 117.480,00 all'intervento 2.09.01.01 (Contributo Regionale) Cap. 3178 RR.PP;
- € 29.370,00 all'intervento 2.09.01.01 (Cofinanziamento Comunale) Cap. 3178.01 RR.PP.

**5. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per i relativi adempimenti sono: **Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

LIR 702-703/2014

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.2134

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 24 dicembre 2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella