



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## SETTORE V

### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP

**DETERMINAZIONE N. 69 del 18/11/2014**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1068**

**Del 22/12/2014**

**OGGETTO:** Incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico per l'accatastamento con riserva con la redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari, dell'immobile denominato "Madonna della Grotta" e la circostante pertinenza scoperta riportati in catasto al foglio n. 27/C particella A.

IL RESPONSABILE

#### **Premesso:**

**che** l'immobile denominato "Madonna della Grotta" sito in Castellana Grotte alla via Serritella individuato in catasto al foglio n. 27 particella A non risulta accatastato;

**che** in passato con Deliberazione di Giunta Municipale n.811 del 05.03.1984 veniva approvata la perizia per i lavori di ristrutturazione e restauro da realizzare alla Chiesa "Madonna della Grotta" sita in Castellana Grotte alla via Serritella e veniva assunto impegno di spesa, quale contributo da assegnare alla parrocchia S. Francesco d'Assisi per i lavori di che trattasi;

**che** l'area antistante all'immobile "Madonna della Grotte" è inserito tra i beni facenti parte del patrimonio comunale;

**che** dalle indagini effettuate presso gli archivi diocesani non è emerso al momento nessun proprietario del suddetto immobile;

**ritenuto** necessario al fine di evitare eventuali sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per il mancato accatastamento procedere all'accatastamento con riserva dell'immobile denominato "Madonna della Grotta" e della circostante pertinenza scoperta riportati in

catasto al foglio n. 27/C particella A., mediante la redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;

**considerato:**

**che** la struttura tecnica del Settore V non è nelle condizioni, per mancanza di risorse umane, di adempiere a tutte le attività gravanti sul Responsabile Unico del Procedimento così come disciplinati dall'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010;

**rilevato:**

**che** l'importo dell'onorario per l'incarico da conferire è inferiore alla soglia di € 40.000 e che pertanto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n.163/06 comma 11 "Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"

**che** il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture art. 3 comma zz e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consentono di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'Amministrazione;

**che** nel caso di specie, per i motivi innanzi specificati, sussistono le condizioni per ricorrere alla procedura di affidamento diretto come contemplata dal D. Lgs. n.163/06, previa verifica dei presupposti e delle condizioni ivi previste;

**ravvisata** la necessità di dover procedere alla nomina del professionista di comprovata conoscenza del settore topografico, regolarmente iscritto all'Ordine Professionale di appartenenza, cui affidare l'incarico di che trattasi;

**Considerato** che in Castellana Grotte tra gli altri, opera il Geom. Leonardo Ivone, iscritto all'albo del Geometri e Geometri Laureati al n.2173, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Mazzini n.13, libero professionista di riconosciuta esperienza;

**Vista** la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

**Visto** il D.M. 19.04.2000, n. 145;

**Visto** il comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

## **DETERMINA**

- 1. DI DARE ATTO** che al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per mancato accatastamento, è necessario e urgente affidare al professionista di cui trattasi tale incarico;
- 2. DI CONFERIRE** al geometra Leonardo Ivone, iscritto all'albo del Geometri e Geometri Laureati al n. 2173, con studio tecnico in Castellana Grotte alla via Mazzini n.13 , l'incarico professionale per l'**accatastamento con riserva** dell'immobile denominato "Madonna della Grotta" e della circostante pertinenza scoperta riportati in catasto al foglio n. 27 particella A., mediante la redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;

3. **DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 2.500,00, onnicomprensivo del Contributo Integrativo 4% ed Iva ai sensi di legge, a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 2 senza ulteriore provvedimento se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile del Settore V;
4. **DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la complessiva spesa di € 2.500,00, all'intervento 1.01.05.03 (capitolo 228.01) del Bilancio 2014, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – Prestazione di servizio con i proventi OO.UU.";
5. **DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto incaricato;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al geometra Leonardo Ivone perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Responsabile del Settore V

f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 27/11/2014 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 1125/2014**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.2133

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 24 dicembre 2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE