



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## VI SERVIZIO

## LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 108 del 07/11/2013**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 905**

**Del 26/11/2013**

**OGGETTO:** Lavori di "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori". CUP G27H09000830002, CIG 0692653B53. Approvazione perizia suppletiva e di variante - aggiornamento.

### **PREMESSO:**

**CHE** nelle "Linee Programmatiche di mandato 2007-2012" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13.09.2007 l'Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si stabiliva di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico "Valle D'Itria" La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria" veniva finanziato l'intervento "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei

visitatori” per un importo di € 1.115.079,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell’asse IV del P.O. FESR 2007-2013 “;

**CHE** il giorno 27 aprile 2010 l’A.T.I.P. trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo relativo alle “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori”, dell’importo complessivo di € 1.115.079,00 di fondi P.O. FESR 2007-2013;

**CHE** a seguito dell’acquisizione dei pareri richiesti, si procedeva con determinazione dell’allora Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 151 del 9 dicembre 2010 all’approvazione del progetto esecutivo relativo alle: “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori”, costo totale dell’intervento € 1.115.079,00;

**CHE** con determinazione dell’allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 153 del 29 dicembre 2010 veniva indetta una procedura aperta per l’esecuzione dei lavori di “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori”, di € 794.311,93 di cui € 774.789,23 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 19.522,70, ai sensi dell’art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con lo stesso atto determinativo veniva approvato il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara e il Bando di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 44 del 04.05.2011 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l. C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA), l’appalto per la esecuzione dei Lavori di “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori” per il prezzo rideterminato di € 670.035,74 di cui € 650.513,04 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 19.522,70 per la sicurezza oltre iva come per legge;
- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

**CHE** il legale rappresentante dell’impresa “Costruzioni Generali Intini”, ha sottoscritto il contratto con l’Ente il giorno 22 giugno 2011 con numero di repertorio n. 2886;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 62 del 29.06.2011 è stato esteso l’incarico per la direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione alla società finepro s.r.l., Legale Rappresentante e Direttore Tecnico arch. Michele Sgobba, in prosecuzione delle prestazioni già svolte, il compenso stabilito dalle tariffe professionali vigenti ( D. M. 4.4.2001) con riduzione di ulteriori 13,82% c.ca oltre il ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione, secondo l’art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 *che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, e come previsto*

dall'art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio in data 19 luglio 2011, giusto verbale del medesimo giorno;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 18.05.2013 si:

- a. esprimeva**, quale atto di indirizzo, la volontà che sia previsto, in alternativa al montaggio di pannelli fotovoltaici, per mezzo di una perizia di variante a farsi, ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs 163 del 2006, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, un collegamento pedonale tra l'immobile sito nell'area interna del parcheggio, già oggetto di ristrutturazione e da adibire ad I.A.T. (Ufficio Informazioni ed Accoglienza turistica) ed il piazzale di accesso alle grotte, che sia dotato di alberi di ombreggiamento e sia centrale rispetto alla strada, in modo tale da non interferire con gli ingressi nelle proprietà private e non alterare lo smaltimento delle acque piovane; il tutto in un'ottica di miglioramento della funzionalità e delle condizioni di sicurezza delle "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori", dando altresì atto che la succitata perizia di variante dovrà necessariamente acquisire il parere della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- b. disponeva**, quindi, incaricare il Responsabile dell'U.T.C. VI SERVIZIO LL.PP., e per suo tramite il Direttore dei Lavori alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali ed ogni adempimento connesso all'attività del Servizio;

**CHE** la Direzione Lavori, arch. Michele Sgobba, con propria nota prot. n. 10301 del 28/05/2013, trasmetteva la Perizia suppletiva e di variante inerente le "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori", composta dai seguenti elaborati:

#### RILIEVO

R6 Marciapiedi di collegamento con p.le Anelli: stato di fatto 1:200

#### ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA6a\_V Immobile di proprietà comunale da recuperare - interventi 1:50

EA6b\_V Immobile di proprietà comunale da recuperare - progetto architettonico 1:50

EA7\_V Particolari costruttivi immobile varie

EA8\_V Abaco infissi immobile 1:20

EA9\_V Planimetria Marciapiedi di collegamento con p.le Anelli : sovrapposizione con lo stato di fatto 1:200

EA10\_V Planimetria Marciapiedi di collegamento con p.le Anelli 1:200

EA11\_V Stralcio rotatoria – opere a verde 1:100

#### IMPIANTO IDRICO FOGNANTE

IIF1\_V Immobile di proprietà comunale da recuperare – impianto idrico fognante 1:100

#### IMPIANTO TERMICO

IT1\_V Immobile di proprietà comunale da recuperare – impianto termico 1:50

## IMPIANTO ELETTRICO

IIE1_V	Immobile di proprietà comunale da recuperare – impianto elettrico	1:50
IIE2_V	Quadri elettrici: schemi unifilari e fronte quadri	1:50

## IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

IE1_V	Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce	1:200
-------	---	-------

## STRUTTURE

CS1	Carpenterie e rinforzo strutturale trave in c.a.	varie
-----	--	-------

## ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTP	Relazione tecnica di perizia
RTS	Relazione tecnica delle strutture
CL	Cronoprogramma dei lavori
CME	Computo metrico di perizia
CM OM	Computo metrico offerte migliorative di perizia
QC	Quadro comparativo
QC_OM	Quadro comparativo delle offerte migliorative
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
QE	Quadro economico
QIM	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
BP	Bilancio di produzione del materiale di scavo
AS/VC	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi

E dal seguente quadro economico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

<b>COMUNE DI CASTELLANA GROTTA</b>			
<b>Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>			
			<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>			<b>€ 845 424,55</b>
di cui oneri diretti per la sicurezza			€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 845 424,55</b>
oneri specifici per la sicurezza			€ 19 522,70
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>			<b>€ 864 947,25</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 845 424,55</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>€ 729 341,15</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva 0%	€ 5 719,68
3)	Spese tecniche di perizia	iva 21%	€ 12 290,00
4a)	Spese tecniche generali relative alla progettazione	iva 20%	€ 54 514,91
	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e		
4b)	contabilità, ecc	iva 21%	€ 40 985,09
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 3 423,53
	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -		
6)	26/01/2006	iva 0%	€ 250,00
7)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	€ 3 000,00
8)	Spese per attività preliminari	iva 21%	€ 836,46
9)	Spese di gara avviso	iva 20%	€ 1 450,00
10)	Spese di gara pubblicazione esiti	iva 21%	€ 2 200,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 21%	€ -
12)	CNPAIA	iva 21%	€ 3 450,09
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ 3 000,00
14)	Imprevisti	iva 0%	€ -
15)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 72 934,12
16)	IVA su spese generali	iva 21%	€ 23 742,93
17)	Acquisizioni aree o immobili		€ 78 000,00
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 305 796,81</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>			<b>€ 1 035 137,96</b>
18)	Economie di gara		€ 79 941,04
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 1 115 079,00</b>

**CHE** in data 17.06.2013 veniva rilasciata la necessaria Autorizzazione paesaggistica con prescrizioni, sulla scorta del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, BAT e Foggia, acclarata al protocollo dell'Ente in data 25.06.2013 al n. 11959;

**CHE** la Direzione Lavori, arch. Michele Sgobba, con propria nota prot. n. 12686 del 08.07.2013, trasmetteva la Perizia suppletiva e di variante inerente le "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori", aggiornata in base alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, BAT e Foggia, composta dai seguenti elaborati integrativi e sostitutivi:

**ELABORATI INTEGRATIVI****IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE**

IE2\_V Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce

1:200

**ELABORATI AMMINISTRATIVI**

EP/AP Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi

**ELABORATI SOSTITUTIVI****ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTP Relazione tecnica di perizia

CME Computo metrico di perizia

CM OM Computo metrico offerte migliorative di perizia

QC Quadro comparativo

QC\_OM Quadro comparativo delle offerte migliorative

QE Quadro economico

AS/VC Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dal seguente quadro economico:

<b>COMUNE DI CASTELLANA GROTTE</b>			
<b>Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>			
			<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>			<b>€ 852 034,71</b>
di cui oneri diretti per la sicurezza			€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 852 034,71</b>
oneri specifici per la sicurezza			€ 19 522,70
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>			<b>€ 871 557,41</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 852 034,71</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>€ 734 891,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva 21%	€ 4 545,20
3)	Spese tecniche di perizia	iva 21%	€ 5 070,00
4a)	Spese tecniche generali relative alla progettazione	iva 20%	€ 54 514,91
	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e		
4b)	contabilità, ecc	iva 21%	€ 40 985,09
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 3 423,53
	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -		
6)	26/01/2006	iva 0%	€ 250,00
7)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	€ 3 000,00
8)	Spese per attività preliminari	iva 21%	€ 836,46
9)	Spese di gara avviso	iva 20%	€ 1 450,00
10)	Spese di gara pubblicazione esiti	iva 21%	€ 2 200,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 21%	€ -
12)	CNPAIA	iva 21%	€ 3 114,31
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ 3 000,00
14)	Imprevisti	iva 0%	€ 3 257,62
15)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 73 489,10
16)	IVA su spese generali	iva 21%	€ 23 110,70
17)	Acquisizioni aree o immobili		€ 78 000,00
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 300 246,92</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		<b>€ 1 035 137,96</b>
18)	Economie di gara		€ 79 941,04
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1 115 079,00</b>

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 09.07.2013, per quanto di competenza, si approvava la perizia suppletiva e di variante per le opere di che trattasi, così come redatta in prima stesura e successivamente aggiornata dallo studio finepro s.r.l., di Alberobello;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 78 del 10.07.2013 si approvava la perizia suppletiva e di variante per le “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori”, così come redatta in prima stesura e successivamente aggiornata dallo studio finepro s.r.l. di Alberobello;

**CHE** a seguito di invio alla Regione della perizia suppletiva e di variante, veniva eccepito, per le vie brevi, che la variazione economica non dovesse superare il 10% del totale dei lavori compresa iva, pertanto si rendeva necessario rettificare il Quadro Economico;

**CHE**, pertanto, la Direzione Lavori, arch. Michele Sgobba, con propria nota pervenuta in data 05 novembre 2013 ed acclarata al protocollo generale dell’ente in data 05/11/2013 al n. 19439, trasmetteva la Perizia suppletiva e di variante – aggiornamento, inerente le opere in oggetto, composta dai seguenti elaborati integrativi e sostitutivi:

#### **ELABORATI SOSTITUTIVI**

##### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTP	Relazione tecnica di perizia
CME	Computo metrico di perizia
CM_OM	Computo metrico offerte migliorative di perizia
QC	Quadro comparativo
QC_OM	Quadro comparativo delle offerte migliorative
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
QE	Quadro economico
AS/VC	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi
QIM	Quadro dell’incidenza percentuale della manodopera

e dal seguente quadro economico aggiornato:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**

**Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori**

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

				<b>IMPORTI</b>	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>				€ 847 261,57	
di cui oneri diretti per la sicurezza				€ -	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>				€ 847 261,57	
oneri specifici per la sicurezza				€ 19 522,70	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>				€ 866 784,27	
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>				€ 847 261,57	
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>				€ 730 883,51	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>					
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -	
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva	21%	€ 4 545,20	
3)	Spese tecniche di perizia	iva	22%	€ 5 070,00	
4a)	Spese tecniche generali relative alla progettazione	iva	20%	€ 54 514,91	
	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e				
4b)	contabilità, ecc	iva	21%	€ 40 985,09	
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 3 423,53	
	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -				
6)	26/01/2006	iva	0%	€ 250,00	
7)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	0%	€ 3 000,00	
8)	Spese per attività preliminari	iva	21%	€ 836,46	
9)	Spese di gara avviso	iva	20%	€ 1 450,00	
10)	Spese di gara pubblicazione esiti	iva	21%	€ 2 200,00	
11)	Spese per accertamenti di laboratorio ... collaudo ...	iva	22%	€ -	
12)	CNPAIA	iva	21%	€ 3 114,31	
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ 10 483,79	
14)	Imprevisti	iva	0%	€ -	
15)	IVA sui lavori	iva	10%	€ 73 088,35	
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€ 23 292,81	
17)	Acquisizioni aree o immobili			€ 78 000,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				€ 304 254,45	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>				€ 1 035 137,96	
18)	Economie di gara			€ 79 941,04	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				€ 1 115 079,00	
	Importo totale progetto		1 115 079,00	importo residuo	0,00
	Fondi PO FESR Puglia 2007-2013		1 115 079,00		
	Quota di cofinanziamento comunale		0,00		

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D. Lgs. 12.04.2006, n. 163;

**VISTA** la L. R. 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;



## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante - aggiornamento per le “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori”, così come presentata in data 05 novembre 2013 ed acclarata al protocollo generale dell’ente in data 05/11/2013 al n. 19439 dallo studio finepro s.r.l., con sede in via Nino Rota n. 3, 70011 Alberobello (Ba), costituita dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI SOSTITUTIVI**

#### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTP	Relazione tecnica di perizia
CME	Computo metrico di perizia
CM_OM	Computo metrico offerte migliorative di perizia
QC	Quadro comparativo
QC_OM	Quadro comparativo delle offerte migliorative
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
QE	Quadro economico
AS/VC	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi
QIM	Quadro dell’incidenza percentuale della manodopera

e dal seguente quadro economico aggiornato:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**

**Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori**

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

				<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>				€ 847 261,57
di cui oneri diretti per la sicurezza				€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>				€ 847 261,57
oneri specifici per la sicurezza				€ 19 522,70
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>				€ 866 784,27
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>				€ 847 261,57
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>				€ 730 883,51
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -
2)	Rilievi, indagini, ricerche, accertamenti	iva	21%	€ 4 545,20
3)	Spese tecniche di perizia	iva	22%	€ 5 070,00
4a)	Spese tecniche generali relative alla progettazione	iva	20%	€ 54 514,91
4b)	Spese tecniche per direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	21%	€ 40 985,09
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 3 423,53
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 250,00
7)	Spese per commissioni aggiudicatrici	iva	0%	€ 3 000,00
8)	Spese per attività preliminari	iva	21%	€ 836,46
9)	Spese di gara avviso	iva	20%	€ 1 450,00
10)	Spese di gara pubblicazione esiti	iva	21%	€ 2 200,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio ... collaudo ...	iva	22%	€ -
12)	CNPAIA	iva	21%	€ 3 114,31
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ 10 483,79
14)	Imprevisti	iva	0%	€ -
15)	IVA sui lavori	iva	10%	€ 73 088,35
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€ 23 292,81
17)	Acquisizioni aree o immobili			€ 78 000,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				€ 304 254,45
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>				€ 1 035 137,96
18)	Economie di gara			€ 79 941,04
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				€ 1 115 079,00
	Importo totale progetto		1 115 079,00	importo residuo 0,00
	Fondi PO FESR Puglia 2007-2013		1 115 079,00	
	Quota di cofinanziamento comunale		0,00	

**2. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa;

**3. DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- all'impresa C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l. C.da Pizunzo – Zona Industriale - Casella Postale, 59 - 70015 NOCI (BA);

- all'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante della società finepro s.r.l. con sede in Alberobello - 70011, alla via Sandro Pertini n. 5;

**4. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**5. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Il Redattore*  
*Dott.ssa Patrizia Mastrosimini*

*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1647

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 26 novembre 2013