



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N.107 del 05/11/2013

Raccolta Ufficiale

N. 904

Del 26/11/2013

**OGGETTO:** "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro" – costo totale dell'intervento € 14.000,00. **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA. CUP G21H13000440004; CIG Z1D0C22CC2.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** ad oggi l'immobile destinato a scuola media "De Bellis" sita in viale A. Moro, necessita di urgente intervento di sostituzione del generatore termico esistente in quanto non più funzionante, come da segnalazione pervenuta dal manutentore;

**CHE** all'uopo è stata redatta una perizia tecnico-economica di importo pari a € 14.000,00;

**VISTO** il Quadro Economico dell'opera di manutenzione straordinaria "Sostituzione generatore termico e accessori della scuola Media "De Bellis" sita in viale A. Moro", e nello specifico:

A.	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Lavori Centrale Termica		€ 11.143,80
A.2	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>		€ <b>11.143,80</b>
A.7	Oneri diretti della sicurezza	€ 111,44	
A.8	Oneri indiretti della sicurezza	€ 180,00	
A.9	<i>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta</i>		€ 291,44
A.10	<b>Importo complessivo dei lavori</b>		€ <b>11.323,80</b>
	<i>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</i>		€ 11.032,36
B.	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi		
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 15,11
B.5	Acquisizione aeree o immobili		
B.6	Spese tecniche generali		€ -
B.7	Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	1,50%	€ 169,86
B.8	Spese tecniche coordinamento D.lgs. 81/08		€ -
B.9	Spese per attività di consulenza o supporto		
B.10	Spese per commissioni giudicatrici		
B.11	Spese per pubblicità		
B.12	Spese per indagini geognostici e sismici		
B.13	Collaudi (in corso d'opera e finale)		€ -
B.14	CNPAIA su B.6, B.8, B.13	4%	€ -
B.15	IVA su lavori	22%	€ 2.491,24
B.17	IVA su B.6, B.8, B.13, B.14	22%	€ -
B.18	<b>Sommario</b>		€ <b>2.676,20</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ <b>14.000,00</b>

**CHE** gli interventi alla centrale termica dell'immobile sopra citato consistono, nello specifico, nella:

- demolizione e rimozione di caldaia a basamento;
- demolizione e rimozione di elettropompa di circolazione;
- fornitura e posa in opera di generatore di calore con elettrobruciatore modulante alimentato a gas;
- fornitura e posa in opera di circolatore elettronico gemellare, monofase, del tipo a rotore bagnato;
- realizzazione di coibentazione dei circuiti idraulici esistenti nella centrale termica;
- verifica della validità dell'apparecchiatura di controllo e sicurezza esistenti nella centrale termica ed eventuale sostituzione onde ottenere la certificazione ISPEL.

**CHE** la spesa complessiva di € 14.000,00 è interamente finanziata con fondi del civico bilancio e precisamente al capitolo di spesa n. 2527 del redigendo bilancio 2013 epigrafato "Manutenzione ordinaria scuola media "De Bellis" avanzo di amministrazione vincolato";

**CHE** spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**VISTO** l'Art. 7 "**Preventivi di spesa**", del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30 novembre 2006, che testualmente recita:

**comma 2)** "i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno ":

a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.000 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

b) Tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

**VISTO** l'Art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 comma 8 che recita: per lavori di importo pari o superiori a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**CHE** per poter dar corso alle opere di cui trattasi, stante l'urgenza a provvedere, questo Ufficio, con determinazione n. 103 del 29/10/2013, ha:

- indetto una procedura di affidamento di lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006,
- approvato la lettera di invito, il disciplinare di gara e lo schema di contratto;

**CHE** con nota prot. 19100 del 29/10/2013, sono state invitate le seguenti ditte:

1. Ditta: TUTINO Giuseppe - Via T. Campanella, 14 - 70013 – Castellana Grotte (BA);
2. Ditta: ELIOTERMOIDROTERMICA di BOCCARDI Nicola – Via Donizetti, 8 - 70017 – Putignano (BA);
3. Ditta: CLIMATIC di DI MASI Nicola – Via Nizza, 53/55 – 70013 – Castellana Grotte (BA);

esperte nel settore, chiedendo di formulare un preventivo di spesa per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro" – costo totale dell'intervento € 14.000,00;

**CHE** la ditta "TUTINO impianti s.r.l." ha trasmesso in data 04.11.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 19381, per il prezzo di € 10.260,10 (ribasso del **7,000 %**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 291,44 ed IVA nella misura del 22% per € 2.321,34 per un **totale di €12.872,87**;

**CHE** la ditta "ELIOTERMOIDROTERMICA di BOCCARDI Nicola" ha trasmesso in data 04.11.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 19381, per il prezzo di € 10.480,74 (ribasso del **5,000 %**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 291,44 ed IVA nella misura del 22% per € 2.369,88 per un **totale di €13.142,06**;

**CHE** la ditta "CLIMATIC di DI MASI Nicola" ha trasmesso in data 04.11.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 19353, per il prezzo di € 10.800,68 (ribasso del **2,100 %**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 291,44 ed IVA nella misura del 22% per € 2.440,27 per un **totale di €13.532,39**;

**VISTA** la migliore offerta pervenuta, presentata da parte della ditta “TUTINO impianti s.r.l.”;

**RITENUTO** dover affidare alla ditta “TUTINO impianti s.r.l.”, i Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media “De Bellis” sita in viale “A. Moro” – costo totale dell’intervento € 14.000,00.

**RITENUTO** rideterminare il quadro economico di perizia alla luce dell’offerta percentuale presentata dalla ditta “TUTINO impianti s.r.l.” e nello specifico:

<b>A.</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Lavori Centrale Termica		€ 11.143,80
A.2	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>€ 11.143,80</b>
A.7	Oneri diretti della sicurezza	€ 111,44	
A.8	Oneri indiretti della sicurezza	€ 180,00	
A.9	<i>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta</i>		€ 291,44
A.10	<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 11.323,80</b>
	<i>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</i>		€ 11.032,36
	<i>Ribasso percentuale offerto 7%</i>		€ 772,27
	<i>Importo lavori ribassato</i>		€ 10.260,10
	<b>Importo di aggiudicazione</b>		<b>€ 10.551,53</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi		
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti e economie di gara		€ 900,65
B.5	Acquisizione aeree o immobili		
B.6	Spese tecniche generali		€ -
B.7	Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	2,00%	€ 226,48
B.8	Spese tecniche coordinamento D.lgs. 81/08		€ -
B.9	Spese per attività di consulenza o supporto		
B.10	Spese per commissioni giudicatrici		
B.11	Spese per pubblicità		
B.12	Spese per indagini geognostici e sismici		
B.13	Collaudi (in corso d'opera e finale)		€ -
B.14	CNPAIA su B.6, B.8, B.13	4%	€ -
B.15	IVA su lavori	22%	€ 2.321,34
B.17	IVA su B.6, B.8, B.13, B.14	22%	€ -
B.18	<b>Sommano</b>		<b>€ 3.448,47</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 14.000,00</b>

**DATO ATTO** che l’importo per l’esecuzione dei lavori comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza per € 291,44 ed IVA nella misura del 22% per € 2.321,34 per un **totale di € 12.872,87** è stato già impegnato al capitolo di spesa n. 2527 del redigendo bilancio 2103 epigrafato “Manutenzione ordinaria scuola media De Bellis avanzo di amministrazione vincolato”;

**CHE** risulta necessario effettuare la consegna dei lavori;

**DATO ATTO** che qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori in via d’urgenza, questa potrà essere effettuata ai sensi dell’art. 153 comma 1) del D.P.R. 207/2010 che prevede: “[...] Il responsabile del

procedimento autorizza, altresì, ai sensi dell'art. 11, comma 9), del codice, il direttore dei lavori alla consegna dei lavori subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace”;

**CHE** ricorrono le ragioni d'urgenza in quanto l'intervento è teso a ristabilire la funzionalità dell'impianto termico stante l'imminente obbligo di accensione del riscaldamento per la salvaguardia della salute degli alunni e di tutti i fruitori della struttura suddetta e quindi delle attività didattiche;

**CHE** la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico ed una mancata ottemperanza dell'obbligo di accensione del riscaldamento previsto dal D.P.R. 74/2013 (Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari);

**RITENUTO**, pertanto, proseguire con la consegna lavori in via d'urgenza;

**VISTO** il D.P.R. n. 74 del 16.04.2013;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rimodulato di perizia:

A.	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Lavori Centrale Termica		€ 11.143,80
A.2	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>€ 11.143,80</b>
A.7	Oneri diretti della sicurezza	€ 111,44	
A.8	Oneri indiretti della sicurezza	€ 180,00	
A.9	<i>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta</i>		€ 291,44
A.10	<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 11.323,80</b>
	<i>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</i>		€ 11.032,36
	<i>Ribasso percentuale offerto 7%</i>		€ 772,27
	<i>Importo lavori ribassato</i>		€ 10.260,10
	<b>Importo di aggiudicazione</b>		<b>€ 10.551,53</b>
B.	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi		
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti e economie di gara		€ 900,65
B.5	Acquisizione aeree o immobili		
B.6	Spese tecniche generali		€ -
B.7	Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	2,00%	€ 226,48
B.8	Spese tecniche coordinamento D.lgs. 81/08		€ -
B.9	Spese per attività di consulenza o supporto		
B.10	Spese per commissioni giudicatrici		
B.11	Spese per pubblicità		
B.12	Spese per indagini geognostici e sismici		
B.13	Collaudi (in corso d'opera e finale)		€ -
B.14	CNPAIA su B.6, B.8, B.13	4%	€ -
B.15	IVA su lavori	22%	€ 2.321,34
B.17	IVA su B.6, B.8, B.13, B.14	22%	€ -
B.18	<b>Sommano</b>		<b>€ 3.448,47</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 14.000,00</b>

**2. DI DARE ATTO** che la somma complessiva di **€12.872,87**, necessaria per l'esecuzione dei: "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro " è stata già impegnata al capitolo di spesa n. 2527 del redigendo bilancio 2103 epigrafato "Manutenzione ordinaria scuola media De Bellis avanzo di amministrazione vincolato";

**3. DI AFFIDARE** i lavori per la sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro " alla ditta "TUTINO impianti s.r.l.", per la somma rideterminata di **€ 10.551,53** oltre IVA al 22%, con il ribasso del 7,000% sul prezzo di perizia, con l'importo così ripartito € 10.260,10 per i lavori e € 291,44 di oneri per la sicurezza;

**4. DI DARE ATTO** che la ditta ""TUTINO impianti s.r.l." ;:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

**5. DI DARE ATTO** che il presente affidamento si intende perfezionato solo a seguito della ricezione da parte della ditta “TUTINO impianti s.r.l.”, della seguente documentazione integrativa:

- Autocertificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A., da cui deve risultare anche se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio alla data stabilita dalla gara, nonché ai fini il nulla osta dell’art. 10 della legge 575/65 e s.m.i.;
- Autocertificazione sulla posizione inerente il casellario Giudiziale e i carichi pendenti riferiti a ciascun soggetto indicati dall’art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- Attestato di partecipazione, in originale o copia autenticata, al corso di formazione in materia di sicurezza e salute sul luogo di lavoro;

**6. DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art. 3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz’altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta “TUTINO impianti s.r.l.”, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell’art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

**7. DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castellana Grotte;

**8. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla ditta affidataria “TUTINO impianti s.r.l.”, con sede in Castellana Grotte (BA) alla Via C. Battisti, 14;

**9. DI DARE ATTO** spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l’adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**10. DI AUTORIZZARE** il direttore dei lavori, ai sensi dell’art. 11, comma 9), del codice, alla consegna dei lavori in via d’urgenza, in quanto, la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico ed una mancata salvaguardia della sicurezza degli alunni e di tutti i fruitori della struttura suddetta;

**11. DI PROCEDERE** con la consegna in via d’urgenza dei “Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media “De Bellis” sita in viale “A. Moro ” - Costo totale dell’intervento euro 14.000,00;

**12. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria, Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1646

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 26 novembre 2013

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE