



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 99 del 22/10/2013

Raccolta Ufficiale

N. 898

Del 25/11/2013

OGGETTO: Adempimenti per l'affidamento delle opere per la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013". **INDIZIONE DI GARA – DETERMINA A CONTRARRE, PROCEDURA IN ECONOMIA AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II., CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..**
CUP G26E11000230001.
CIG 537835354C.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE è intenzione di questa amministrazione recuperare gli immobili comunali e di provvedere alla realizzazione di un ufficio Polifunzionale finalizzato all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari;

CHE in data 13.04.2010, con protocollo n. 6703 perveniva a questo Ente una nota con oggetto "P.O.N. "Sicurezza per lo Sviluppo-Obiettivo Convergenza" – 2007-2013. Asse 2 – obiettivo 2.1 "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" con il quale si invitava questo Ente alla riunione di Consiglio territoriale per l'immigrazione tenutosi in data 15.04.2010 per la individuazione e concertazione di progettualità integrate e condivise;

CHE nella medesima nota si specificava che tale iniziativa prevede la proposta di progetti, da candidare a finanziamento, per la realizzazione di Centri Polifunzionali finalizzati

all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari, mediante la riconversione di strutture presenti sul territorio;

CHE il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, ha elaborato uno specifico “Piano di Azione”, esplicitato sul sito “SicurezzaSud” unitamente al documento “P.O.N. Sicurezza per lo Sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007/2013” e al Modello per la presentazione dei progetti;

CHE nel Comune di Castellana Grotte, l'attivazione di un ufficio dedicato all'assistenza di gruppi con particolare esigenze sociali è di rilevante importanza, sia per rafforzare la capacità dei servizi sociali nella elaborazione di interventi adeguati alla complessità delle istanze espresse dai cittadini stranieri, sia per ridurre le distanze fra le istituzioni, i servizi pubblici e la popolazione immigrata regolare;

CHE l'ufficio tecnico LL.PP. ha redatto un progetto preliminare relativo all'opera: “Progetto di ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro Polifunzionale: “Sportello immigrazione” e “Laboratorio di formazione linguistica e professionale”- costo totale dell'intervento euro 186.856,57 IVA inclusa (150.987,26 per lavori e 35.869,31 per fornitura arredi e dotazione informatica);

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 29.04.2010 veniva approvato il progetto preliminare per la “Ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro Polifunzionale: Sportello immigrazione” e “Laboratorio di formazione linguistica e professionale” costo totale dell'intervento euro 186.856,57 IVA inclusa (150.987,26 per lavori e 35.869,31 per fornitura arredi e dotazione informatica);

CHE l'Ente ha inoltrato in data 13.05.2010 con prot. n. 9106 alla Prefettura di Bari – Ufficio Territoriale del Governo – Area IV la domanda di accesso al fondo per la realizzazione di “Centri polifunzionali” finalizzati all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari e nello specifico, il “Progetto di ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro polifunzionale: “Sportello Immigrazione” e “Laboratorio di formazione linguistica e professionale”, allegando:

- Proposta progettuale da finanziare nell'ambito dell'Obiettivo Operativo 2.1 redatta secondo il “Modello per la presentazione dei progetti – Centri Polifunzionali”;
- Copia del “Modello Istat P.3 – Movimento e calcolo della popolazione straniera residente”;
- Progetto preliminare con i seguenti elaborati: EL.1-2-3-4, Tav. 1-2-3-3bis-4-5;

CHE con nota del 07.12.2010 acclarata al protocollo dell'Ente in data 09.12.2010 e prot. n. 23273 pervenuta dalla Prefettura di Bari – Ufficio del Governo del Territorio si convocava per il giorno 20.12.2010 un rappresentante dell'Ente presso la Prefettura per un “laboratorio di verifica ed eventuale affinamento tecnico” del progetto suddetto;

CHE in data 20.12.2010 l'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. ha partecipato al “Laboratorio di verifica” giusto verbale stilato e sottoscritto dai partecipanti in pari data dal quale si legge che si invita il rappresentante del Comune a presentare alla Prefettura territorialmente competente, entro e non oltre 20 giorni a decorrere dal 20.12.2010, a pena di decadenza della richiesta di finanziamento, il progetto rimodulato secondo le indicazioni fornite all'Assistenza Tecnica;

CHE, pertanto, al fine di realizzare tale opera l'Amministrazione Comunale assunse l'impegno:

- di aggiornare tutta la documentazione già inoltrata nel maggio 2010 secondo le indicazioni ricevute durante il "Laboratorio di verifica ed affinamento tecnico" del 20.12.2010 ed inoltrarla alla Prefettura di Bari entro e non oltre l'08.01.2011;
- in caso di ammissione al finanziamento, di coprire i costi di gestione (utenze, manutenzione ordinaria, costi per gli operatori e materiali di consumo) per n.5 (cinque) anni successivi alla conclusione del progetto ad inserire l'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013, con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

CHE l'Amministrazione Comunale ha candidato il progetto al bando promosso dal Ministero dell'Interno attraverso le Prefetture, e l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha accordato le modifiche richieste;

CHE l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha apportato le modifiche al progetto preliminare alla luce dell'incontro presso la Prefettura del 20.12.2010 relativo ai lavori di Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 23.12.2010 veniva approvato il progetto preliminare rimodulato denominato "Manutenzione straordinaria e adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro per immigrati extra comunitari regolari: costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

CHE, l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha apportato ulteriori modifiche al progetto preliminare, resesi necessarie a seguito di colloqui con l'assistenza tecnica del Ministero, denominando l'aggiornamento "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 20.10.2011 veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, costo totale dell'intervento euro **190.000,00**, redatto dall'Ufficio VI Servizio LL.PP.;

CHE con nota del Responsabile dell'Obiettivo Operativo del PON Sicurezza prot. n. 9470 del 18.11.2011, acclarata al protocollo di questo ente in data 23.11.2011 e n. 21353, si comunicava che, con decreto dell'Autorità di Gestione del 10.11.2011, il progetto "Centro Polifunzionale per immigrati extracomunitari regolari" presentato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo convergenza 2007-2013, Obiettivo Operativo 2.1 **è stato ammesso a finanziamento**;

CHE è stato necessario procedere con l'indizione di una gara di professionisti per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, il coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

CHE l'importo dell'onorario per l'incarico da conferire al soggetto esterno è inferiore alla soglia di € 100.000 e, a tal proposito, l'art. 91, comma n. 2 del D. Lgs. n. 163/2006

prevede che l'invito a presentare le offerte per l'aggiudicazione del servizio sia rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP., n. 34 del 17.02.2012, si indicava una procedura in economia, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

CHE con la medesima determinazione si stabiliva che l'affidamento dell'incarico, sarebbe avvenuto tramite la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, previa verifica del possesso dei requisiti di professionalità, sulla base dei criteri di valutazione predeterminati e resi noti con la lettera d'invito;

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 55 del 06.03.2012, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:

- Ing. Andrea INGRASSIA – Responsabile del V Servizio – Edilizia Privata
- Geom. Onofrio SIMONE – Responsabile del VII Servizio – Manutenzioni e Servizi;

CHE all'invito pubblico ha dato riscontro n. 1 professionista, con busta chiusa acclarata al protocollo di questo Ente in data 05.03.2012 con prot. n. 4264, pervenuta in tempo utile:

1. Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano;

CHE in data 13.02.2012 è stato redatto il verbale di gara che è parte integrante della presente determinazione, dove la commissione avendo verificato la completezza della documentazione ha aggiudicato definitivamente l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, al Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano, che ha offerto il ribasso del **8%** sull'importo a base d'asta di **€ 21.000,00**, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 19.320,00, oltre 4% di cassa di previdenza e il 21% di I.V.A. come per legge;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 63 del 13.03.2012 si aggiudicava in via definitiva al Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano, per l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di

regolare esecuzione per i lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

CHE la suddetta R.T.P. ha stipulato con l’Ente contratto rep. n. 2927 del 05.12.2012 ed atto integrativo rep. n. 2936 del 22.07.2013 per l’affidamento di quanto riportato al paragrafo precedente;

CHE con nota trasmessa al protocollo dell’Ente in data 20.12.2012 ed acclarata in data 24.12.2012 con n. 22867, la Geom. Nicoletta Frallonardo trasmetteva il progetto definitivo – esecutivo per la “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari” presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell’intervento euro 190.000,00, con i seguenti elaborati:

- TAV. 00 Relazione tecnica
- TAV. 01 Inquadramento Urbanistico
- TAV. 02 Documentazione Fotografica
- TAV. 03 Stato di Fatto
- TAV. 04 Stato di Progetto
- TAV. 05 Lay-out
- TAV. 06 Particolare Intercapedine Aerata
- TAV. 07 Impianto Elettrico
- TAV. 08 Impianto di Climatizzazione
- TAV. 09 Eleno prezzi lavori
- TAV. 10 -Computo Metrico Estimativo Lavori
- TAV. 11 -Analisi Del Prezzo E Quadro Incidenza Della Manodopera
- TAV. 12 -Elenco Prezzi Forniture E Dotazione Informatica
- TAV. 13 -Computo Metrico Estimativo Forniture E Dotazione Informatica tav. 14 CSA
- TAV. 14 bis – Capitolato Speciale di Appalto Opere
- TAV.15 - Capitolato Speciale di Appalto Forniture e dotazione informatica
- TAV.16 - Schema Di Contratto
- TAV.17 - Quadro economico
- TAV.18 - Piano Di Manutenzione -Manuale D'uso
- TAV.19 – Piano Di Manutenzione -Manuale Di Manutenzione
- TAV. 20- Piano Di Manutenzione -Programma Di Manutenzione
- TAV. 21 - Piano Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 22 - Fascicolo dell’opera
- TAV. 23 - Costi della Sicurezza
- TAV. 24 - Diagramma Gantt

Ed il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI

A IMPORTO DEI LAVORI	
A1 IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	118.580,21
A2 ONERI DELLA SICUREZZA	2.491,49
TOTALE LAVORAZIONI	121.071,70
A3 IMPORTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA	26.270,06
tot. di A A1+A2+A3	147.341,76
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	1.081,78
B2 Allacciamenti ai pubblici servizi	500,00
Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento	
B3 sicurezza, Collaudi)	19.320,00
B4 Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	-
B5 Spese per pubblicità	2.000,00
Contributo AVCP - Stazione Appaltante - Deliberazione	
B6 AVCP 03.11.2010	30,00
tot. di B B1+B2+B3+B4	22.931,78
C CONTRIBUTI ACCESSORI	
C1 IVA su lavori e forniture 10% di A	14.734,18
C2 Contributi previdenziali (4% di B3)	772,80
C3 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (21% di B3+C2)	4.219,49
tot. di C C1+C2+C3	19.726,46
TOTALE GENERALE	190.000,00

CHE con nota prot. n. 3994 del 20.02.2013 il Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, trasmetteva all'A.S.L. – Dipartimento Prevenzione, gli elaborati scrittografici del progetto di cui si tratta, al fine di ottenere il parere preventivo di Sicurezza degli Ambienti di Lavoro e di Igiene e Sanità Pubblica per il progetto come in oggetto indicato;

CHE con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 25.09.2013 e n. 16869, l'A.S.L. - BA trasmetteva **parere preventivo favorevole** per quanto di competenza del Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro e di Igiene e Sanità Pubblica al progetto per la realizzazione di un "Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra";

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2013 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00 – a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 – "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" del PON "Sicurezza per lo Sviluppo". Obiettivo Convergenza 2007/2013", da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell'interno, con i seguenti elaborati:

- TAV. 00 Relazione tecnica
- TAV. 01 Inquadramento Urbanistico
- TAV. 02 Documentazione Fotografica
- TAV. 03 Stato di Fatto
- TAV. 04 Stato di Progetto
- TAV. 05 Lay-out
- TAV. 06 Particolare Intercapedine Aerata
- TAV. 07 Impianto Elettrico
- TAV. 08 Impianto di Climatizzazione
- TAV. 09 Elenco prezzi lavori
- TAV. 10 -Computo Metrico Estimativo Lavori
- TAV. 11 -Analisi Del Prezzo E Quadro Incidenza Della Manodopera
- TAV. 12 -Elenco Prezzi Forniture E Dotazione Informatica
- TAV. 13 -Computo Metrico Estimativo Forniture E Dotazione Informatica tav. 14 CSA
- TAV. 14 bis – Capitolato Speciale di Appalto Opere
- TAV.15 - Capitolato Speciale di Appalto Forniture e dotazione informatica
- TAV.16 - Schema Di Contratto
- TAV.17 - Quadro economico
- TAV.18 - Piano Di Manutenzione -Manuale D'uso
- TAV.19 – Piano Di Manutenzione -Manuale Di Manutenzione
- TAV. 20- Piano Di Manutenzione -Programma Di Manutenzione
- TAV. 21 - Piano Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 22 - Fascicolo dell'opera
- TAV. 23 - Costi della Sicurezza
- TAV. 24 - Diagramma Gantt

Ed il seguente quadro economico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

QUADRO ECONOMICO LAVORI

A IMPORTO DEI LAVORI	
A1 IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	118.580,21
A2 ONERI DELLA SICUREZZA	2.491,49
TOTALE LAVORAZIONI	121.071,70
A3 IMPORTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA	26.270,06
tot. di A A1+A2+A3	147.341,76
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	1.081,78
B2 Allacciamenti ai pubblici servizi	500,00
Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento	
B3 sicurezza, Collaudi)	19.320,00
B4 Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	-
B5 Spese per pubblicità	2.000,00
Contributo AVCP - Stazione Appaltante - Deliberazione	
B6 AVCP 03.11.2010	30,00
tot. di B B1+B2+B3+B4	22.931,78
C CONTRIBUTI ACCESSORI	
C1 IVA su lavori e forniture 10% di A	14.734,18
C2 Contributi previdenziali (4% di B3)	772,80
C3 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (21% di B3+C2)	4.219,49
tot. di C C1+C2+C3	19.726,46
TOTALE GENERALE	190.000,00

CHE spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

VISTO l'Art. 7 "Preventivi di spesa", del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30 novembre 2006, che testualmente recita:

comma 2) " i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno ":

a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.000 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

b) Tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

VISTO l'Art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 comma 8 che recita: per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero

soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

DATO ATTO che sussiste la necessità di dare appaltati i lavori di cui all'oggetto;

RAVVISATA l'opportunità, poiché ricorre l'ipotesi di cui all'art.7 comma 2, punto a), del sopraccitato "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI, SERVIZI E LAVORI", e l'Art. 125 del D.Lgs. n.163/06 comma 8 di appaltare la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013", provvedendo ad indire una gara attivando la procedura in economia;

DATO ATTO CHE il presente atto amministrativo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii. si configura, altresì, come determina a contrarre;

RITENUTO approvare per quanto di competenza del Responsabile del VI Servizio LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00 – a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 – "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" del PON "Sicurezza per lo Sviluppo". Obiettivo Convergenza 2007/2013", da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell'interno, con i seguenti elaborati:

- TAV. 00 Relazione tecnica
 - TAV. 01 Inquadramento Urbanistico
 - TAV. 02 Documentazione Fotografica
 - TAV. 03 Stato di Fatto
 - TAV. 04 Stato di Progetto
 - TAV. 05 Lay-out
 - TAV. 06 Particolare Intercapedine Aerata
 - TAV. 07 Impianto Elettrico
 - TAV. 08 Impianto di Climatizzazione
 - TAV. 09 Elenco prezzi lavori
 - TAV. 10 -Computo Metrico Estimativo Lavori
 - TAV. 11 -Analisi Del Prezzo E Quadro Incidenza Della Manodopera
 - TAV. 12 -Elenco Prezzi Forniture E Dotazione Informatica
 - TAV. 13 -Computo Metrico Estimativo Forniture E Dotazione Informatica tav. 14 CSA
 - TAV. 14 bis – Capitolato Speciale di Appalto Opere
 - TAV.15 - Capitolato Speciale di Appalto Forniture e dotazione informatica
 - TAV.16 - Schema Di Contratto
 - TAV.17 - Quadro economico
 - TAV.18 - Piano Di Manutenzione -Manuale D'uso
 - TAV.19 – Piano Di Manutenzione -Manuale Di Manutenzione
 - TAV. 20- Piano Di Manutenzione -Programma Di Manutenzione
 - TAV. 21 - Piano Sicurezza e Coordinamento
 - TAV. 22 - Fascicolo dell'opera
 - TAV. 23 - Costi della Sicurezza
 - TAV. 24 - Diagramma Gantt
- Con il relativo Quadro Economico già riportato nelle premesse;

RITENUTO approvare la lettera d'invito (All. "A"), il disciplinare di gara (All. B), lo schema di contratto (All. C) e l'elenco delle Ditte di cui sopra;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30.11.2006, regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori;

DETERMINA

1. DI APPROVARE per quanto di competenza del Responsabile del VI Servizio LL.PP. e Responsabile del Procedimento il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00 – a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 – "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" del PON "Sicurezza per lo Sviluppo". Obiettivo Convergenza 2007/2013", da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell'interno, con i seguenti elaborati:

TAV. 00 Relazione tecnica

TAV. 01 Inquadramento Urbanistico

TAV. 02 Documentazione Fotografica

TAV. 03 Stato di Fatto

TAV. 04 Stato di Progetto

TAV. 05 Lay-out

TAV. 06 Particolare Intercapedine Aerata

TAV. 07 Impianto Elettrico

TAV. 08 Impianto di Climatizzazione

TAV. 09 Elenco prezzi lavori

TAV. 10 -Computo Metrico Estimativo Lavori

TAV. 11 -Analisi Del Prezzo E Quadro Incidenza Della Manodopera

TAV. 12 -Elenco Prezzi Forniture E Dotazione Informatica

TAV. 13 -Computo Metrico Estimativo Forniture E Dotazione Informatica tav. 14 CSA

TAV. 14 bis – Capitolato Speciale di Appalto Opere

TAV.15 - Capitolato Speciale di Appalto Forniture e dotazione informatica

TAV.16 - Schema Di Contratto

TAV.17 - Quadro economico

TAV.18 - Piano Di Manutenzione -Manuale D'uso

TAV.19 – Piano Di Manutenzione -Manuale Di Manutenzione

TAV. 20- Piano Di Manutenzione -Programma Di Manutenzione

TAV. 21 - Piano Sicurezza e Coordinamento

TAV. 22 - Fascicolo dell'opera

TAV. 23 - Costi della Sicurezza

TAV. 24 - Diagramma Gantt

Con il relativo Quadro Economico già riportato nelle premesse;

2. DI FAR ESEGUIRE la “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: ”programma operativo nazionale FESR “sicurezza per lo sviluppo” obiettivo convergenza 2007-2013” opera approvata con Delibera di G.C. n. 124 del 11.10.2013;

2. DI PROVVEDERE, per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, a dare appaltata la “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: ”programma operativo nazionale FESR “sicurezza per lo sviluppo” obiettivo convergenza 2007-2013” - costo totale dell’intervento euro 190.000,00, attivando la procedura in economia, ai sensi dell’art. 125 comma 8 del D,Lgs. 163/2006 e per il riferimento all’art. 7, comma 2, lettera a), del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI” con il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

3. DI APPROVARE la lettera di invito, (All.“A”), il disciplinare (All. B), lo schema di contratto (All. C);

4. DI DARE ATTO che l’opera in oggetto, d’importo totale pari ad € 190.000,00, è stata ammessa al finanziamento nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Sicurezza per lo Sviluppo” Obiettivo Convergenza 2007-2013, Obiettivo Operativo 2.1;

5. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché responsabile del procedimento, gli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta e nello specifico la selezione delle ditte da invitare alla procedura in economia di cui si tratta;

6. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: Ufficio Segreteria e Ragioneria.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Arch. Antonio Dimasi

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1640

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _26/11/2013 al 01/12/2013.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 26 novembre 2013

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE



(All. "A")

Comune di Castellana Grotte

UFFICIO TECNICO VI SERVIZIO LL.PP.

Prot. n.

Castellana Grotte, 2013

OGGETTO: Adempimenti per l'affidamento delle opere per la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013". **INDIZIONE DI GARA – DETERMINA A CONTRARRE, PROCEDURA IN ECONOMIA AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II., CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.. LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA.**

RACCOMANDATA A/R

Spett.le DITTA

.....
.....
.....

Vista la Determinazione del Responsabile del VI SERVIZIO LL.PP. n. 99 del 15.10.2013, questa amministrazione deve provvedere ad affidare la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013", così come stabilito dal progetto approvato con D.G.C. n. 124 del 11.10.2013, redatto dal raggruppamento temporaneo costituito, dalla Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico, 103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo ed il Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano.

Codesta Impresa è invitata alla gara, alla presenza degli interessati, nella seduta che si terrà il giorno **alle ore**, nella sede dell' Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP., Responsabile Ing. Giuseppe Cisternino.

Per parteciparvi dovrà far pervenire, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, la propria offerta, in plico sigillato, improrogabilmente pena la esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore** **del giorno**

Sulla busta del Plico sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportato:

- l'indirizzo di questo Comune: Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP., Via Marconi n.9 - 70013 Castellana Grotte (BA);
- l'oggetto della procedura negoziata: **"Procedura in economia del giorno per l'affidamento per la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari".** Importo soggetto a ribasso di € 114.347,00, (oltre costo del personale per € 30.503,27 ed oneri per la

sicurezza per € 2.491,49). Termine presentazione delle offerte: **ore** **del giorno**

➤ il nominativo dell'Impresa mittente;

Il plico dovrà contenere N. 2 BUSTE OVVERO:

BUSTA "A": - Recante la dicitura "Documentazione Amministrativa" - busta perfettamente integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara. Devono essere inseriti solo i documenti richiesti.

Sulla busta "A":- dovranno essere scritti - **a)** il cognome e nome, l'indirizzo della ditta. **b)** l'oggetto della gara. Detta busta "A" dovrà contenere quanto specificato nel Disciplinare di gara.

BUSTA "B", recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", perfettamente integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione dalla gara. In detta Busta non devono essere inseriti altri documenti.

Sulla busta "B":- dovranno essere scritti - **a)** il cognome e nome, l'indirizzo della ditta. **b)** l'oggetto della gara. Detta busta "B" dovrà contenere quanto specificato nel Disciplinare di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la gara si terrà con procedura negoziata ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. 12.4.2006 n.163, con aggiudicazione al prezzo più basso. L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 114.347,00 al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza.

- Il R.U.P. procederà, alla verifica della documentazione amministrativa, buste "A" e, successivamente, all'apertura delle buste "B":- contenenti le offerte economiche.
- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

PER QUANTO SOPRA SI OSSERVERÀ LA SEGUENTE PROCEDURA:

1. Si procederà alla verifica della documentazione presentata e della percentuale di ribasso offerto dalla ditta partecipante. I lavori saranno aggiudicati al concorrente che avrà offerto la percentuale maggiore di ribasso.
2. l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
3. Per tutto quanto non previsto nella presente richiesta offerta si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Per ogni ulteriore chiarimento e per consultare gli elaborati grafici e ogni altro atto facente parte del progetto, potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio-LL.PP., (Ing. Giuseppe Cisternino), nei giorni di apertura dell'Ufficio al pubblico o previo appuntamento al n. telefonico 080.4900226

IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO LL.PP.
(Ing. Giuseppe Cisternino)



(All. "B")

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Allegato "B" alla determina dell'U.T.C. n. del

DISCIPLINARE DI GARA

CUP **G26E11000230001**
CIG **537835354C**.

NOTIZIE ESSENZIALI RELATIVE ALL'APPALTO:

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Castellana Grotte - Ufficio Tecnico - via Marconi, 9, 70013 Castellana Grotte - Tel. 080/4900226 - Fax 080/4965016.
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** procedura in economia con il criterio del prezzo più basso.
- 3) **LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** Comune di Castellana Grotte – "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013". Indizione gara formale mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, sul prezzo soggetto a ribasso di € 88.076,94 al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza.
- 4) **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** lavori di manutenzione straordinaria, costituiti dalle seguenti opere:

demolizioni e rimozioni

- smontaggio dei serramenti in legno e di ferro: porte di comunicazione con vani interni, ante di chiusura nicchie e di porte finestre e finestre;
- demolizione di tramezzi interni che delimitano due vani e porzione del bagno esistente (sono esclusi quelli che delimitano il locale ex-archivio);
- rimozione di mattonelle in ceramica presente nel bagno e nel locale archivio;
- demolizione di pavimentazione dei locali servizi igienici, con sottostante massetto;
- rimozione di apparecchi sanitari;
- rimozione dell'impianto elettrico compreso di corpi illuminanti;
- rimozione dell'impianto idrico e fognante;
- rimozione dell'impianto termico compreso elementi radianti e piccola caldaia;
- rimozione di pensilina in legno e ferro prospiciente piazza Municipio;

- spicconatura di intonaco ammalorato relativo a tutte le pareti da risanare e asportazione di scialbi di calce o pitturazioni vetuste dalle rimanenti murature;
- taglio di pavimento in marmette di piccola pezzatura, lungo il muro perimetrale destro, per una larghezza di 50 cm., compreso vespaio di sottofondo per una profondità di altrettanto cm. 50;

nuove opere

- realizzazione di divisori e/o tramezzature dello sp. Di cm. 10, parte in laterizio e parte in cartongesso come indicato in elaborato grafico di progetto;
- realizzazione di pacchetto areato lungo la muratura perimetrale dx, con elementi in pvc (Igloo) a forma di cupola delle dimensioni di 40 x 40 e altezza max 20 cm, costituenti forma a perdere previo livellamento sottostante;
- realizzazione di aerazione con condotta e bocchetta in pvc, da posizionare in prossimità degli accessi esterni tanto da ottimizzare i moti convettivi e areare costantemente il nuovo vespaio;
- verifica della tenuta della condotta di smaltimento acque meteoriche passante a quota inferiore rispetto al pavimento esistente;
- intonacatura dei nuovi tramezzi interni con intonaco civile;
- ripristino delle pareti ammalorate con intonaco speciale contro l'umidità di risalita;
- rasatura di pareti e successiva pitturazione con vernici traspiranti;
- realizzazione di controsoffitto e/o abbassamento in cartongesso, escluso nel nuovo locale archivio e nei servizi igienici;
- realizzazione di pavimentazione e di battiscopa in tutti gli ambienti;
- realizzazione di rivestimento nei servizi igienici;
- realizzazione di nuovo infissi a tutte le aperture e finestre, con vetro camera a taglio termico;
- realizzazione di porte interne;
- abbattimento barriere architettoniche con realizzazione all'interno del locale a frontoffice di una rampa per superare il dislivello interno di cm. 10, e realizzazione di rampa modificando il marciapiede esterno;
- realizzazione di pensilina autoportante esterna, con struttura leggera in acciaio zincato o alluminio ancorata alla muratura, con sovrastante copertura di policarbonato e/o plexiglass.

Impianto elettrico

- realizzazione di impianto sezionato con tubazione flessibile in Pvc autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme CEI, da incassare sotto traccia o sotto pavimento, completo di scatola di derivazione e di portafrutta, di conduttori di fase e di terra, di frutto, morsetti e placca in materiale plastico o metallo, il tutto conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 37/2008, per :
 - linea prese e linea luce,
 - linea impianto di condizionamento,
 - linea telefonica e citofonica,
 - linea per connessione internet,
 - plafoniere a sospensione per illuminazione dei locali;
 e quanto dettagliamene riportato nella relazione e nel computo metrico;

impianto di adduzione idrica e di scarico fognante

per i tre locali per servizi igienici è necessario:

- la realizzazione di impianto per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda e fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) eseguito con tubazione multistrato nei diametri indicati negli elaborati progettuali, completo di raccordi, curve, gomiti, pezzi speciali;
- la realizzazione di impianto per scarico di apparecchi igienico-sanitari eseguito, dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale, con tubazioni in polipropilene PP per fiametri sino a 110 mm. poste in opera con le dovute pendenze;
- il montaggio di apparecchi sanitari in porcellana completi di rubinetteria, del tipo sospesi, per lavabi e vasi igienici con cassetta di scarico incassata (con dispositivo di risciacquamento a due quantità regolabili), forniti anche per disabili;
- il montaggio di accessori per bagni (portasapone, portacarte, copriwater, ecc);
- il montaggio di erogatore di aria calda elettrico idoneo per essere installato in prossimità di lavabi e lavamani, costituito da ventilatore, resistenza elettrica con potenza max di 2000 W;
- il montaggio di accessorio bagno per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato, diametro esterno 35 mm., con anima in lega di alluminio, per maniglioni orizzontali e verticali;
- il montaggio di un produttore di acqua calda sanitaria costituito da bollitore in acciaio trattato internamente con smaltatura idonea per usi igienico-alimentari ed altamente resistente alla corrosione, alimentato elettricamente della capacità di lt. e quanto dettagliamene riportato nella relazione e nel computo metrico;

impianto di condizionamento

- L'intera struttura sarà caratterizzate da un impianto di climatizzazione sia estiva che invernale del tipo ad espansione diretta.
Saranno installati due motocondensanti, del tipo inverter per garantire un maggior risparmio energetico con una modulazione continua, nella quantità prevista dalla relativa relazione ex All.to e DD.LLgs. 192/05 e 311/06 – D.Lgs 115/08 – D.P.R. 59/09 (rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico).
- La ventilazione dei locali sarà garantita da un sistema di ventilazione a recupero di calore che regola la temperatura e l'umidità dell'aria in entrata sulla base delle condizioni interne. Verrà immersa aria primaria all'interno del locale in corrispondenza della unità canalizzate, e la macchina provvederà al recupero dell'aria del locale stesso garantendo i ricambi come da normativa, tramite n. 1 bocchetta di ripresa 600x300 mm., installata ad altezza del controsoffitto.
- La posizione delle unità esterne e delle unità interne risulta nella planimetria di progetto.
Le unità esterne saranno collocate nell'atrio esterno pertinenziale.
- Una rete di scarico condensa collegherà le macchine ad uno scarico sifonato da installare nel servizio igienico.

così come stabilito dal progetto approvato con D.G.C. n. 124 del 11.10.2013. relativo alla "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" dell'importo complessivo di € 190.000,00, redatto dal raggruppamento temporaneo costituito, dalla Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo ed il Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano.

5) IMPORTI DI PROGETTO:

- Importo complessivo di progetto: **Euro 190.000,00**
- Importo complessivo a corpo dei lavori in appalto (compresi costo del personale ed oneri per la sicurezza): **Euro 147.341,76**.

- Importo soggetto a ribasso in sede di gara: **Euro 114.347,00**.
- Costo del personale non soggetto a ribasso: **Euro 30.503,27**.
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 2.491,49**.

Tali oneri sono relativi ad eventuali proposte integrative al Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) qualora necessario, nonché al Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) da considerare come piano complementare di dettaglio ai sensi del D.to Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/06. La redazione di tale piano ed i conseguenti oneri che ne derivano per la sicurezza nei cantieri sono a carico dell'aggiudicatario a fronte della corresponsione degli "oneri per la sicurezza" indicati nel progetto.

6) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

7) CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI:

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012 si evidenzia quanto appresso:

- categoria prevalente generale: **OG 1** classifica I allegato A, del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012, si specifica che, il requisito di qualificazione ad una S.O.A., **non è necessario** per gli effetti dell'art. 60 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2012 e in applicazione dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

A maggiore dettaglio, relativamente al presente appalto, i concorrenti:

1) IN FASE DI GARA:

- a) possono partecipare come impresa singola;
- b) possono indicare di voler subappaltare massimo il 30% delle lavorazioni;

2) IN FASE ESECUTIVA, l'aggiudicatario potrà:

- a) eseguire direttamente tutte le lavorazioni della categoria prevalente;
- b) subappaltare massimo il 30% delle lavorazioni;
- c) affidare a soggetti l'esecuzione di prestazioni consistenti in forniture e posa in opera ed in noli a caldo, comprese nelle lavorazioni della categoria prevalente, qualora siano di importo inferiore al 2% dell'importo complessivo dell'intervento o, comunque, inferiore ad € 100.000; oppure, qualora di importo superiore a tali limiti, il costo della manodopera per l'attività espletata in cantiere sia inferiore al 50% dell'importo del sub contratto.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal paragrafo 7 del presente Disciplinare di gara. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (nel prosieguo, Regolamento).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), f), i), l), m. m-bis), m-ter) ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii. oppure l'estensione, negli ultimi

cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

- c) sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18.10.2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25.09.2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22.11.2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37 comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara con più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È, altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

9) CONSEGNA LAVORI: la consegna dei lavori deve avvenire subito dopo la stipula del contratto d'appalto.

Qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori, questa potrà essere effettuata "sotto riserva di legge" ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, in materia di Lavori Pubblici, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, prima che venga materialmente stipulato il contratto.

I lavori dovranno essere immediatamente iniziati nel giorno della consegna; ove ciò non avvenga, trascorsi infruttuosamente 5 (cinque) giorni dalla data della consegna, l'Amministrazione appaltante può risolvere l'affidamento ovvero il contratto e, quindi, interpellare il secondo classificato al fine di determinare un nuovo affidamento ovvero stipulare un nuovo contratto per ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma applicando l'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 "Risoluzione del contratto per grave inadempimento grave irregolarità e grave ritardo". La stessa procedura viene applicata nel caso in cui, iniziati i lavori, gli stessi vengano sospesi per oltre 5 (cinque) giorni per cause non imputabili all'Amministrazione appaltante.

10) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE: l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Ente appaltante, **prima della stipula del contratto di appalto ovvero prima dell'inizio dei lavori in caso di consegna sotto riserva di legge, pena la revoca dell'affidamento**, la seguente documentazione:

1) Autocertificazione di regolarità contributiva che sarà verificata attraverso la richiesta d'Ufficio allo Sportello Unico Previdenziale;

2) avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

L'impresa ha l'obbligo di fornire a sua cura e spese e di esporre, come dispone la Circolare del Ministero dei LL.PP. 01.06.1990, n. 1729/UL e s.m.i., **un cartello** di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza), a colori indelebili, collocato in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, **entro 5 giorni dalla consegna dei lavori stessi**; su di esso devono essere indicati l'Amministrazione appaltante, l'oggetto dei lavori, il nominativo dell'Impresa, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Direttore Tecnico di cantiere, delle figure professionali obbligatorie ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., i nominativi di tutte le eventuali imprese subappaltatrici nonché quello del Responsabile Unico del Procedimento.

L'Impresa ha l'obbligo della nomina, **prima dell'inizio dei lavori**, del Direttore Tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale e la stessa Impresa deve fornire al Direttore dei Lavori apposita dichiarazione del Direttore Tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.

La stessa Impresa ha, inoltre, l'obbligo, **con la consegna dei lavori**, così come da apposita dichiarazione da essa sottoscritta ed allegata alla documentazione di gara:

➤ di conferire il materiale di risulta a discarica autorizzata (D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale");

➤ di consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale – Sezione LL.PP., copia delle bolle di avvenuto deposito del materiale stesso.

L'inadempimento o la violazione di quest'ultimo obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste in materia.

11) DURATA DI ESECUZIONE LAVORI: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria è fissata nella misura dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori e, comunque, complessivamente non superiore al 10% di tale ammontare.

12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura in economia da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto del **"costo del personale e degli oneri per la sicurezza"**, determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i...

13) SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI – CONTRATTO: in nessun caso si può procedere alla stipula del contratto di appalto, se il Responsabile del Procedimento e l'Impresa appaltatrice non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. L'opera sarà realizzata mediante contratto di appalto da stipulare a corpo ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale.

14) CONTABILITA' DEI LAVORI: per lavori con corrispettivo a corpo e con offerta a ribasso, la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula (S.A.L.) x (1 – IS) x (R) dove:
S.A.L. = importo stato di avanzamento;

IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori;
R = ribasso offerto.

15) VISIONE ATTI: tutte le condizioni sia amministrative che tecniche, sono specificate nel progetto definitivo-esecutivo approvato con D.G.C. n. 124 del 11.10.2013 e nel Disciplinare di gara.

16) SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALL'APERTURA DEI PLICHI CONTENENTI LE OFFERTE: la gara è pubblica ed i titolari o legali rappresentanti delle ditte offerenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, in possesso di regolare procura o delega loro conferita dai suddetti titolari o legali rappresentanti, possono assistere all'apertura delle offerte e chiedere di scrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara.

17) CAUZIONE PROVVISORIA PER PARTECIPARE ALLA GARA: come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad **€ 2.946,84 (euro duemilanovecentoquarantasei/84)** e costituita, a scelta del contraente:

- a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante, il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) **in contanti**, con versamento presso la tesoreria dell'Ente;
- c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 01.09.1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d. lgs. 24.02.1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) avere validità per almeno 180gg giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- g) prevedere espressamente:
 - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno **€ 2.946,84 (euro duemilanovecentoquarantasei/84)** e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno euro **€ 1.473,42 (euro millequattrocentosettantatre/42)** e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

18) CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA DI ASSICURAZIONI PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILI VERSO TERZI:

l'esecutore dei lavori dovrà costituire la cauzione definitiva in ragione del 10% dell'importo di contratto.

In presenza di ribassi d'asta superiori al 10%, essa va aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 %, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;

b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

- dell'importo minimo di **€500.000,00** per sinistro per responsabilità civile verso terzi;
- dell'importo di **contratto** per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- dell'importo di **contratto** per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

19) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: l'appalto è finanziato a valere sui fondi del PON – Sicurezza per lo sviluppo – obiettivo Convergenza 2007 – 2013. Si specifica che al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PON subordinata all'esito positivo dei controlli di primo livello. Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, saranno inserite nel contratto d'appalto le seguenti clausole:

- a) a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- b) la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.P.A., ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;
- c) la clausola con la quale l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente la notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- d) nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la clausola con la quale la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (che dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato).

L'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera sulla base dell'effettivo S.A.L., relativo ai lavori regolarmente eseguiti, quando il suo credito contabilizzato con le modalità previste all'articolo 14 del presente Disciplinare di gara, al netto del ribasso percentuale offerto e della prescritta unica ritenuta dello 0,5%, raggiunga la percentuale del 100%.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copie delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

20) AGGIUDICAZIONE: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

21) SUBAPPALTO: gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Si precisa che ai sensi dell'art.122, comma 7, del Codice, le lavorazioni appartenenti alla categoria (*) prevalente sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 20 *per cento* dell'importo della medesima categoria.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

22) PIANO DI SICUREZZA: vengono applicate le disposizioni di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

L'aggiudicatario dovrà redigere e consegnare, entro 10 (dieci) giorni perentori dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto ovvero della consegna dei lavori in via d'urgenza:

➤ eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.), qualora redatto;

➤ il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nella organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori da considerare come piano complementare di dettaglio ai sensi del D.to Lgs. n. 81/08 e s.m.i. e dell'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. La redazione di tali piani ed i conseguenti oneri che ne derivano per la sicurezza nei cantieri sono a carico dell'aggiudicatario a fronte della corresponsione degli "oneri per la sicurezza" indicati nel progetto approvato.

23) VARIANTI: le opere saranno realizzate in conformità al progetto definitivo ed esecutivo approvato. Sono ammesse varianti in corso d'opera esclusivamente nei casi previsti dall'articolo 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

24) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE: il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a **pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di

recapito autorizzata, entro le ore del giorno, esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Castellana Grotte alla via Marconi, n. 9.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la **dicitura**, rispettivamente di:

"**A – Documentazione amministrativa**";

"**B – Offerta economica**".

L'Ufficio presso il quale si può avere cognizione delle condizioni di appalto, è l'Ufficio Tecnico - Via Marconi, 9, Tel.080/4900226 - Fax 080/4965016. **Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe CISTERNINO.**

25) MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

A) - Domanda di partecipazione alla gara, redatta in conformità dell'Allegato "B1" del Disciplinare di Gara. Sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui al comma 1 lett. b), c) e m-ter dell'art.38 del Codice e le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di esclusione indicate alle lettere b) e c) del paragrafo della presente lettera di invito.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di

partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero **(in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi)**, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

B) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

a) **attesta** indicandone specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ del --/--/2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (**art.38, comma 1, lett. a)**, del Codice);

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b)**, del Codice);

l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art.38 comma 1, lett. c**) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d**) del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e**) del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g**) del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma1, lett. l)** del Codice);

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma1, lett. m)** del Codice);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma1, lett. m-bis)** del Codice);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui **all'art.38, comma 1, lettera m-ter)**, del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38, del Codice:

opzione 1

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

opzione 2

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

opzione 3

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con (**specificare l'operatore economico o gli operatori economici**) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Altre dichiarazioni

b) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii. ma che gli stessi si sono conclusi;

d) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito**);

e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

k) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

l) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

m) indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

n) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

o) indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;

p) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

q) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

r) dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 - la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

C) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice;

D) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista alla lettera B) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci);

L'attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista alla lettera B) dell'elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice e s. m cessati nella carica nell'anno precedente la data della presente lettera di invito (per le imprese individuali:

titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre

società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) cessato nella carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza" ,il possesso dei requisiti richiesti.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni ad eccezione dei punti di cui alle lettere B) lett. d), m), n), p), q), r), devono contenere a pena di esclusione dalla gara quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

26) MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI A CORREDO DELLA BUSTA "B":

Nella **BUSTA "B"** deve essere contenuto, pena l'esclusione dalla gara, il seguente documento:

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

2) dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

La **BUSTA B** contenente l'offerta dovrà, pena esclusione dalla gara, essere chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura; su di essa devono essere apposte soltanto le seguenti indicazioni:

- a) nome e cognome del concorrente e/o denominazione dell'Impresa;
- b) oggetto della gara;
- c) contiene offerta economica.

La sottoscrizione dell'offerta prevede la incondizionata conferma del ribasso così come indicato.

Le (**BUSTE A e B**) saranno racchiuse in altra apposita busta più grande (plico), anch'essa chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale sarà inserita, pena l'esclusione dalla gara. Sul frontespizio del detto plico, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario (Responsabile – VI Servizio LL.PP. - Ing. Giuseppe CISTERNINO – Comune di Castellana Grotte – Via Marconi, 9 – 70013 CASTELLANA GROTTI), deve essere chiaramente scritto: "**Procedura in economia del giorno**" per la "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari".

27) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La gara avrà luogo presso l'Ufficio del responsabile del VI Servizio LL.PP. presso il Palazzo Comunale del Comune di Castellana Grotte (Ba) **il giorno (.....), alle ore (.....)** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore (.....) del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax almeno (.....) giorni prima della data fissata.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Apertura della busta "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un'eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le **offerte anormalmente basse** con le modalità di seguito indicate.

Nel caso di un numero di almeno cinque offerte ammesse, saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, commi 1 e 4, del Codice).

In caso di offerte con ribassi uguali si applica l'art. 121 del Regolamento.

Nel caso, invece, in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si procede ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:

a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia

conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse:

1. richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dalla presente lettera di invito;
2. all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
3. la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
4. all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
5. la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
6. prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
7. la Stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 - a) non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 - b) non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 - c) non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);
8. fuori dai casi di cui alla precedente lettera h), la Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;
9. per quanto non previsto dalla presente lettera di invito, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le giustificazioni dei prezzi unitari offerti queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti :

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatta sulla base della scheda n. 1 allegata alla presente lettera di invito;
- b) tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni, redatta sulla base della scheda n. 1, allegata alla presente lettera di invito, completata in ogni parte;
- c) relazione esplicativa degli indici di produttività della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d) tabelle, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali (anche in semplice copia fotostatica), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) offerte prezzi delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati,

contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto;

5. la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

6. prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

7. la Stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

a) non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);

b) non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);

c) non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);

8. fuori dai casi di cui alla precedente lettera h), la Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;

9. per quanto non previsto dalla presente lettera di invito, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le giustificazioni dei prezzi unitari offerti queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti documenti :

b) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatta sulla base della scheda n. 1 allegata alla presente lettera di invito;

c) tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni, redatta sulla base della scheda n. 1, allegata alla presente lettera di invito, completata in ogni parte;

d) relazione esplicativa degli indici di produttività della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;

e) tabelle, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;

f) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;

g) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali (anche in semplice copia fotostatica), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;

h) offerte prezzi delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.

Inoltre si precisa e si prescrive:

a) che la eventuale **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità delle lavorazioni e forniture previste nel computo metrico del progetto posto a base di gara e delle giustificazioni presentate.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.

Per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., si comunica quanto segue:

1. Il Responsabile Unico del Procedimento, ex articolo 10 del D.Lgs. 163/2006, è l'Ing. Giuseppe Cisternino, Responsabile del VI Servizio LL.PP. - Tel. 080/4900226 – Fax 080/4965016.
2. La pratica è stata affidata all'Ufficio Tecnico di questo U.T.C. Lavori Pubblici - Tel. 080/4900226 – Fax 080/4965016.
3. L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti di gara è l'Ufficio Tecnico – Ripartizione LL.PP. - che rimane a disposizione nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico.
4. Presso il suddetto Ufficio potranno, inoltre, essere inviate le istanze previste al punto b), articolo 10 della Legge n. 241/90 e s.m.i. .

DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI

I dati riguardanti le ditte interessate alla gara saranno oggetto di trattamento da parte di questa Amministrazione per le finalità istituzionali inerenti alla attività di questo Ente ed, in particolare, per l'esecuzione della gara ad evidenza pubblica in oggetto e delle successive procedure previste da disposizioni di legge o regolamenti.

Castellana Grotte,

Il Responsabile del VI SERVIZIO LL.PP.

(Ing. Giuseppe Cisternino)

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

Al Responsabile dell'U.T.C. VI SERVIZIO-LL.PP.
del Comune di CASTELLANA GROTTA

OGGETTO: Domanda di partecipazione. – Procedura in economia del per
la: "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari",
presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA:
"programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza
2007-2013".

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
in qualità di **legale rappresentante** della
Ditta _____
con sede nel Comune di _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
codice fiscale n. _____ e partita I.V.A. n. _____
telefono _____ fax _____

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta ed ai lavori in oggetto indicati, ai
sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste
dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica di che trattasi in qualità di **soggetto singolo** costituito
da: (barrare la dizione che interessa)

- impresa individuale;
- società di persone;
- società di capitali;
- società cooperative;
- società artigiana;
- società di capitali;

_____ li _____

(firma di chi ha titolo legale per impegnare l'impresa)

Comune di Castellana Grotte

- Provincia di Bari -

Lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento PON Sicurezza: "Programma operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013"- Importo complessivo del progetto € 190.000,00 - Importo netto di affidamento incarico €

L'anno, il giorno del mese di, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte, sito in Via Marconi n. 9,

TRA

1. Ing. Giuseppe Cisternino, nato a Castellana Grotte il 05.02.1976, Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;

2., nato a il e residente nel Comune di alla via n., nella sua qualità di Legale Rappresentante della ".....", con sede in (....) alla via, n., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di - Codice Fiscale e numero di iscrizione: in data, in possesso dell'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione dei Lavori Pubblici n. rilasciata in data dalla Società Organismo di Attestazione - P. IVA della ditta: n.;

Detti componenti, della identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

SI PREMETTE

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2013 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00 – a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 – "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" del PON "Sicurezza per lo

Sviluppo”. Obiettivo Convergenza 2007/2013”, da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell'interno;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. 99 del 15.10.2013, è stato stabilito di indire apposita procedura in economia per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso previsto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 – Importo lavori a base di gara €, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, pari ad €

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. del, sono stati approvati i verbali relativi alle operazioni di gara e i suddetti lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa Appaltatrice;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. del, sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa i lavori per la realizzazione del “.....”, per il prezzo di € con il ribasso del % sull'importo dei lavori a base di gara, oltre ad €, per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € per la manodopera, per un totale di €, oltre IVA c.p.l.;

CHE, con verbale sottoscritto in data, il Responsabile Unico del Procedimento della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Castellana Grotte e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in conformità all'art. 106, comma 3°, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, successive modificazioni ed integrazioni;

CHE l'Ente ha acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Prot.: in data, dal quale risulta “nulla osta” ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n. 575;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) – Il Comune di Castellana Grotte, da ora in poi indicato brevemente con il solo termine “**Comune**”, affida all'impresa “.....”, da

(.....), come sopra individuata, da ora in poi indicata con la sola parola **“Impresa”**, che dichiara espressamente di accettare l'appalto dei lavori di per la *“Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”*, presso i locali comunali in piazza Municipio, n. 15, piano terra. Ambito di finanziamento *PON Sicurezza: “Programma operativo Nazionale FESR “Sicurezza per lo sviluppo” Obiettivo Convergenza 2007-2013”- Importo complessivo del progetto € 190.000,00”*.

I lavori oggetto dell'appalto sono quelli precisati:

- nel progetto definitivo – esecutivo dell'importo complessivo di € 190.000,00, redatto dal R.T.P formato dalla Geom. Nicoletta Frallonardo (Capogruppo) ed il Geom. Giovanni Fralonardo, approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2013 esecutiva ai sensi di legge, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato;

In conformità a quanto previsto dall'art. 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati grafici e la relazione, l'elenco prezzi unitari, il Cronoprogramma dei Lavori, i Piani di Sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, le polizze di garanzia.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nel Disciplinare di gara, di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune si omette di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

ARTICOLO 2) – L'ammontare dell'appalto resta determinato in € (euro/.....), al netto del ribasso del% sull'importo dei lavori a base di gara, oltre € (euro/.....), quale onere non soggetto al ribasso per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, per un totale complessivo di € (euro/.....).

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati all'Art. del Disciplinare di gara, che si intende integralmente riportato e trascritto. *Al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta*

di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria del PON subordinata all'esito positivo dei controlli di primo livello. Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nelle liquidazioni delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

I PAGAMENTI SARANNO EFFETTUATI COSÌ COME PREVISTO DALL'ART. 3 DELLA LEGGE N. 136 DEL 13.08.2010.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010.

Le parti convengono espressamente che, nel caso in cui le transazioni risultino eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della medesima legge.

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che non saranno prese in considerazione richieste di interessi per eventuali ritardati pagamenti per cause non imputabili a questo Ente.

ARTICOLO 3) Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a corpo.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art.133, del Decreto Legislativo n.163/2006.

ARTICOLO 4) – I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

ARTICOLO 5) – A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria definitiva dell'importo di € (euro/00) mediante polizza fideiussoria della n. in data, con relativa Appendice emessa in pari data.

Le parti danno atto che la garanzia fideiussoria definitiva originariamente stabilita in €, pari al% dell'importo netto contrattuale, è stata ridotta del 50%

in conformità all'art. 40, comma 7, del Decreto Legislativo n.163/2006, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie, acquisita nel fascicolo di gara.

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi dell'art.7, comma 2°, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, rimarranno vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto che la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge la garanzia fidejussoria provvisoria presentata in sede di gara dall'Impresa in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

ARTICOLO 6) – La penale in danno dell'Impresa per ogni giorno di ritardo, salvo il caso di ritardo ad essa non imputabile, è stabilita nella misura corrispondente all'uno per mille dell'importo netto del contratto, fino ad un massimo del 10% dello stesso, ai sensi dell'art. del Disciplinare di gara.

ARTICOLO 7) – L'Impresa si obbliga, nelle more dell'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 6), a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1,00 (larghezza) per m.2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'Impresa deve provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, ad installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto. La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla Circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'Impresa.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e gli obblighi previsti all'art. 9 del Disciplinare di gara ed, inoltre, le spese:

- per passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- ripristino di pavimentazioni stradali danneggiate e causa delle attività di cantiere.

La sottoscrizione del contratto, vincola l'Impresa sin dal momento della sottoscrizione e non impegna il beneficiario finché non è stato approvato dalla Autorità competente, Responsabile di Obiettivo Operativo – di Linea di Intervento, e registrato, qualora previsto, presso gli Organi di Controllo.

ARTICOLO 8) – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, l'Impresa elegge il proprio domicilio nel Comune di Castellana Grotte.

ARTICOLO 9) – Tutte le spese inerenti il presente contratto (copia e stampa, spese di bollo e di registrazione, diritti di segreteria e di scritturazione, spese per la presentazione del contratto alla registrazione, rilascio di copie autenticate e quant'altro) sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'Impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte del Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

ARTICOLO 10) – Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono competenti il Foro di Bari, ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

ARTICOLO 11) – L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel Disciplinare di gara. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo

n.163/2006. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviano alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163. *In caso di subappalto l'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.*

Le parti danno atto che, in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori ed Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore. La violazione ai divieti stabiliti nel presente paragrafo costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

ARTICOLO 12) – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal

Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione al Comune, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi del citato art.7, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145 del 19/4/2000, come innanzi costituite dall'Impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'Impresa stessa risulti essere inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

L'Impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute previste dalla vigente normativa in materia.

L'impresa, inoltre, in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008, successive modificazioni ed integrazioni, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni

dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

Le parti precisano che tutte le spese per la redazione del piano di cui innanzi e per l'attuazione delle misure ivi indicate rimangono ad intero carico della impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ARTICOLO 13) – L'Impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

In conformità al combinato disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dell'art.125, del D.P.R. n. 207/2010, a quanto prestabilito nel disciplinare di gara l'Impresa ha presentato apposita polizza di assicurazione n., emessa in data da ".....":

- SEZIONE A – copertura danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: €

- SEZIONE B per responsabilità civile verso terzi – somma assicurata €
(euro/00) per sinistro;

Le coperture assicurative cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art. 125, comma 3°, del D.P.R. n. 207/2010.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'esecutore dei lavori.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12/04/06 n. 163, il R.T.P. ha presentato, per i rischi derivanti dall'esecuzione del contratto, la garanzia fideiussoria, emessa in data, n., dalla, Agenzia di, somma assicurata di € pari al% dell'importo del contratto. Detta polizza

dovrà rimanere per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo finale provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 14) – Per quant’altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dal bando di gara e disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d’Appalto, facenti parte del progetto esecutivo stesso, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, dal Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, espressamente richiamato negli atti di gara, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

ARTICOLO 15) - Le parti danno atto che l’Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.03.1999, n. 68.

ARTICOLO 16) – (Clausola risolutiva espressa)

E’ in facoltà dell’Amministrazione Comunale risolvere il contratto nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del C.C., con riserva del risarcimento dei danni:

1. accertato subappalto in violazione del precedente art. 12;
2. *cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell’ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON Sicurezza;*
3. superamento dei termini massimi indicati nel precedente art. 2.
4. *in caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 2010 “Piano straordinario contro le mafie”, come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010.*
5. *nel caso in cui non vengano rispettati gli obblighi relativi ai pagamenti relativi al presente contratto, che dovranno essere effettuati esclusivamente tramite l’utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena*

tracciabilità delle operazioni;

6. *nel caso in cui non rispetti l'obbligo di dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;*

7. *nel caso in cui non rispetti nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità dei flussi finanziari;*

ARTICOLO 18) - L'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

A richiesta, io, Segretario comunale rogante, ho ricevuto il presente atto che viene letto alle parti contraenti, le quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me come segue, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati per conoscerne integralmente il contenuto.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, consta di n (.....) facciate per intero, oltre le firme e la formula per la sottoscrizione espressa delle clausole onerose, che viene firmata dalla parti contraenti e da me Ufficiale Rogante.

IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO - LAVORI PUBBLICI

(Ing. Giuseppe CISTERNINO)

L'IMPRESA

“”

Il Legale Rappresentante

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gerardo GALLICCHIO)