



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 05 del 04/02/2013

Raccolta Ufficiale

N. 83

Del 26/02/2013

OGGETTO: Affidamento incarico professionale ed assunzione impegno di spesa a favore del Sig. Giuseppe Tricase, per la predisposizione della nota di trascrizione per gli immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Castellana Grotte.

IL RESPONSABILE

PREMESSO :

CHE il Prefetto di Bari, a seguito di confisca in danno del sig. Pirrelli Francesco, con Decreto di destinazione prot. 3931/2012/12.B. Area I^A O.P. del 02.02.2010, ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile di questo Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del fabbricato con annessa area di pertinenza, sito in C.da Monte del Vento, identificato al N.C.E.U. al foglio 57, particella 216 ed al N.C.T. al foglio 57, particelle 11 e 253;

CHE con delibera Consiliare n.37 del 09.04.2010, è stata disposta la presa d'atto del Decreto Prefettizio di cui in narrativa;

CHE col medesimo atto Consiliare, tra l'altro, veniva dato mandato al Responsabile del V° Servizio di predisporre la nota di trascrizione, completa del vincolo di indisponibilità sui cespiti, da presentare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, Ex Erario dello Stato;

CHE il sottoscritto Responsabile del V° Servizio e Responsabile Unico del Procedimento, vista l'impossibilità, per carenza di personale e di professionalità nel settore specifico all'Interno del Servizio, alla redazione degli atti legati alle procedure di :

trascrizione, verifiche intestazioni catastali, compilazione e presentazione voltura catastale;

CHE per tale adempimento si rende necessario incaricare un professionista esterno per la definizione della pratica presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'Agenda del Territorio di Bari;

CHE l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 consente l'affidamento diretto per servizi e forniture da parte del Responsabile del Procedimento sino ad un importo di € 40.000/00;

CHE il regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture (art. 3 comma zz) e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consentono di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'amministrazione che abbia i requisiti di comprovata esperienza;

CHE il perito agrario Giuseppe Tricase, responsabile dello studio Tecnico associato "Tricase & company", con sede in Conversano alla via Biagio Accolti Gil n. 53, già incaricato dal Comune in altri procedimenti di trascrizioni ed espropriazioni e, quindi, con valida esperienza nel settore, ha comunicato verbalmente la propria disponibilità alla esecuzione di tutte le operazioni in argomento per un compenso di €250,00 oltre CNPA nella misura del 2% per €5,00 ed IVA nella misura del 21% per €53,55, per un totale complessivo di €308,55;

RITENUTO di dover affidare al perito agrario Giuseppe Tricase, iscritto al collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari, avente studio professionale in Conversano alla via Biagio Accolti Gil n.53, l'incarico della redazione di tutti gli atti propedeutici alla trascrizione, completa del vincolo di indisponibilità, per l'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente dei cespiti di cui in narrativa;

RITENUTO, altresì, di dover assumere apposito impegno di spesa di €308,55 iva inclusa per il pagamento delle competenze professionali, senza ulteriori adempimenti, se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile del V° Servizio per l'importo di €250,00 oltre CNPA nella misura del 2% per €5,00 ed IVA nella misura del 21% per €53,55, per un totale complessivo di €308,55 a presentazione di regolare fattura;

VISTA la nota in data 24.12.2012, con la quale il Professionista incaricato comunica la conclusione delle operazioni di trasferimento al patrimonio comunale degli Immobili ex Erario dello Stato;

VISTA la fattura n.14 del 06/12/2012 per complessivi € 308,55, a saldo della prestazione d'opera professionale;

VISTA l'Attestazione sulla Regolarità Contributiva a firma del Coordinatore della Fondazione ENPAIA, in corso di validità, allegata alla predetta nota;

VISTO il D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità Comunale;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1 Di Affidare al perito agrario Giuseppe Tricase, iscritto al collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari, avente studio professionale in Conversano alla via Biagio Accolti Gil n. 53, l'incarico della redazione di tutti gli atti propedeutici alla nota di trascrizione, completa del vincolo di indisponibilità, per l'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente degli immobili siti in C.da Monte del Vento, identificato al N.C.E.U. al foglio 57, particella 216 ed al N.C.T. al foglio 57, particelle 11 e 253;

2 Di Assumere per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, apposito impegno di spesa di € 308,55 iva compresa, a favore del professionista in parola per prestazioni professionali di trascrizione, e presentazione della voltura catastale;

3 Di Imputare la spesa complessiva di €308,55 iva compresa, all'intervento 1.010503 (Cap.n.228.01) rubricato "*Spese per accatastamento immobili comunali-prestazioni di servizio*" del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;

4 Di dare atto che alla liquidazione della spesa di cui alla presente determinazione si procederà senza ulteriore adempimento amministrativo, mediante l'emissione di Bonifico Bancario, secondo le indicazioni fornite dal professionista;

5 Di Notificare copia della presente determinazione al perito agrario Sig. Tricase Giuseppe, avente studio professionale in Conversano alla via Biagio accolti Gil n.53;

6 Di Stabilire che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore

Il RESPONSABILE del V° SERVIZIO
Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data **01/01/2011** si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno **0000**
Liquidazione **0000**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. _____

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, _____

Il Responsabile della Pubblicazione
sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE