



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

**V SERVIZIO**

**URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE N.01 del 03/01/2013**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 80**

**Del 26/02/2013**

**OGGETTO: Scarico fideiussione Comune di Castellana Grotte / Terrecarsiche srl per acquisto suolo ricadente in Zona A del P.I.P Lotti: (A/13, A/14, A/15, A/16).**

**IL RESPONSABILE**

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 04/12/2012 a firma del sig. Andrea Insalata nato a Castellana Grotte il 06.11.1943 ed ivi residente alla via G. La Pira n.27, in qualità di legale Rappresentante della ditta "Terrecarsiche srl" con sede in castellana Grotte C.da Lamioni nc., acquisita al protocollo generale dell'Ente il 05/12/2012 al nr. 21881, tesa ad ottenere una certificazione in merito all'avvenuto pagamento delle rate riferite all'acquisto del suolo in zona P.I.P. del Comune di Castellana Grotte in contrada Lamioni n.c;

**VISTA** la convenzione – cessione in proprietà n. 2601 del 16.01.2007 di repertorio, registrata all'Ufficio del Registro di Bari in data 31.01.2007 al n.853, relativa alla cessione di 4 lotti ( A/13, A/14, A/15, A/16 ), in Zona A del PIP, con la quale si stabiliva il saldo del corrispettivo in €. 163.006/00 in via provvisoria, salvo conguaglio , comprensivi di interessi maturati, ripartiti in 20 rate semestrali uguali di €8.150/30 ciascuna a partire dal 05/06/2007 per finire al 05/12/2016;

**VISTO** l'art. 2 della convenzione del 16.01.2007;

**VISTO** l'allegato B della predetta convenzione;

**VISTO** il Piano di Ammortamento;

**CONSIDERATO** che ad oggi sono state pagate n. 11 rate di €8.150/30 cadauna per un importo totale di €8.150/30 \* 11 = **€ 89.653/30**;

**CONSIDERATO**, inoltre, che la ditta Terrecarsiche srl, secondo quanto previsto dalla Convenzione deve ancora versare n.09 rate da **€8.150/30** ciascuna;

## DETERMINA

**1 DI AUTORIZZARE** lo scarico della garanzia, di cui all'allegato B della convenzione n.2601 del 16.01.2007, a favore del Comune di Castellana Grotte di €163.006/00 e la stessa si intende ridotta a € **73.352/27** pari alla somma delle nove rate residue.

**2 Di DARE ATTO** altresì, che sulla presente determinazione non è richiesta l'attestazione di regolarità contabile non comportando la stessa impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo: [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it) .

Il Redattore  
SUAP/Pollicelli

---

*Il Responsabile del V Servizio*  
Ing. Andrea Ingrassia

---