



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 36 del 30/09/2013**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 774**

**Del 08/10/2013**

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane." CIG: 41238325D1 - CUP: G29D11000290007  
**Aggiudicazione Definitiva e rideterminazione del quadro economico.**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di " Marciapiedi lungo la Via Conversano", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 268.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica "Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167", costo totale dell'intervento come risultante dal relativo quadro economico € 230.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la “Sistemazione stradale di strade extra urbane”, costo totale dell’intervento come risultante dal relativo quadro economico € 250.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico ed è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** con Determina n. 76 del 30.12.2011 avente ad oggetto “*Progetto preliminare per la realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, lavori di “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167”, sistemazione strade extra-urbane – Impegno di spesa*” si è determinato:

- di assumere impegno di spesa di complessivi € 748.000,00;
- di imputare la complessiva somma di € 748.000,00 come segue:
  - a. € 268.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato “Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano”;
  - b. € 230.000,00 al Cap. 3503.00 epigrafato “Sistemazione area PEEP”;
  - c. € 250.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato “Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano”;

**VISTO** il provvedimento Sindacale di nomina dell’ing. Andrea Ingrassia quale responsabile del V Servizio e le Deliberazioni di Giunta comunale n.ri 233, 237, 238 del 29/12/2011 con le quali è stato nominato lo stesso ingegnere Responsabile Unico del Procedimento per tutte le opere su citate;

**CHE** con Determina n. 15 del 30.03.2012 si è proceduto con la rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi relativi ai tre progetti sopra menzionati ai fini della indizione della procedura di gara per l’affidamento dei lavori nel rispetto dell’art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, in seguito ad esigenze tecniche e alla necessita di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori, procedendo all’accorpamento in un unico progetto per il successivo affidamento tramite procedura di gara;

**CHE**, ai fini della indizione della procedura di gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori nel rispetto dell’art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, si è costituito un unico progetto relativo alla realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, ai lavori di “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167” e alla sistemazione strade extra-urbane;

**CHE** con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 16 del 30.03.2012 veniva:

- indetta una procedura aperta per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, di “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167” e sistemazione strade extra-urbane, costo complessivo € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38, ai sensi dell’art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006 di seguito denominata “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l’esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”;
- approvato il Bando di Gara e il Disciplinare di Gara, quali parti integranti e sostanziali della stessa determinazione, da pubblicare conformemente all’articolo 122, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all’Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito dell’Ente viene fissato in **giorni 30**;

**CHE** con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 20 del 02.05.2012 veniva prorogato il termine per la ricezione delle offerte che veniva fissato **per il giorno 11.06.2012, ore 13,00;**

**CHE** l'articolo 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, avente ad oggetto: "Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" prevede che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice che opera secondo le norme stabilite dal regolamento;
- la Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- la Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante, nominato dall'organo competente;
- la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**CHE** entro le ore 13.00 dell' 11.06.2012 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 3 plichi da parte delle seguenti ditte:

1. **FRALLONARDO LUIGI S.R.L.**, contrada Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 11.06.2012 n. 10935
2. **PANARO GIOVANNI S.p.A.**, contrada Popoleto n. 10, 70011 Alberobello (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 11.06.2012 n. 10936;
3. **FRALLONARDO S.R.L.**, contrada Ferrone, 70017 Putignano (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 11.06.2012 n. 10937;

**CHE** con Determinazione n. 36 del 26.09.2012 del Responsabile del V Servizio – Settore Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia Ambiente – ing. Andrea Ingrassia:

- venivano nominati, quali componenti della Commissione giudicatrice l'ing. Giuseppe Cisternino responsabile del VI Servizio – Settore Lavori Pubblici e l'arch. Antonio Di Masi tecnico laureato in servizio al VI Servizio Lavori Pubblici;
- si dichiarava pertanto costituita la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane", costituita da:
  - o Ing. Andrea Ingrassia, Presidente;
  - o Ing. Giuseppe Cisternino, Componente;
  - o Arch. Antonio Di Masi, Componente;

**CHE** alle ore 10.00 del giorno 03.10.2012 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, ha controllato i plichi e, verificato la data di ricevimento ed il protocollo, ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed alla loro numerazione; sono state aperte le buste contenenti la Documentazione Amministrativa le tre ditte partecipanti sono risultate ammesse al proseguo della gara;

**CHE** successivamente, alle ore 10.00 del 05.10.2012, la Commissione Giudicatrice, in seduta aperta ed in presenza dei soggetti delegati da tutte le ditte concorrenti, ha proceduto all'apertura delle buste riferite all'offerta tecnica ed alla vidimazione degli elaborati allegati;

**CHE** in data 08.10.2012 prot. n. 17608 e in data 11.10.2012 prot. n. 17938 la ditta "Frallonardo Luigi s.r.l." ha presentato una richiesta di accesso agli atti per il rilascio di una copia della documentazione amministrativa richiesta;

**CHE** con nota n. 20225 del 13.11.2012 il Responsabile del Procedimento – ing. Andrea Ingrassia – ha accolto l’istanza di accesso agli atti differendone tuttavia il soddisfacimento alla conclusione della procedura in argomento;

**CHE** con nota n. 20223 del 13.11.2012, su segnalazione del delegato dell’impresa Frallonardo s.r.l. ed a seguito dell’attività di verifica effettuata dalla Commissione, sono stati chiesti alle imprese “Frallonardo Luigi s.r.l.” e “Panaro Giovanni S.p.A.” chiarimenti e delucidazioni circa la persistenza o meno della validità ed efficacia delle garanzie nei confronti della P.A. emesse dalla società “Hill Insurance Company Limited” con sede legale in Gibilterra;

**CHE** in data 28.11.2012 la ditta “Frallonardo Luigi s.r.l.” ha comunicato la sostituzione della compagnia assicurativa a partire dal 08.12.2012, data della scadenza della polizza assicurativa succitata;

**CHE** in data 29.11.2012 la ditta “Panaro Giovanni S.p.A.” ha confermato la validità e l’efficacia della polizza emessa dalla succitata compagnia assicurativa ai fini della partecipazione alla gara in questione, mentre

**CHE** alle ore 10,00 del 04.12.2012 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione degli elaborati, sia di tipo grafico sia di tipo scrittografico, proposti dalle ditte concorrenti;

**CHE** con nota n. 22376 del 13.12.2012 il Responsabile del Procedimento ha richiesto alle imprese partecipanti il rinnovo delle cauzioni provvisorie presentate essendo decorsi 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte;

**CHE** alle ore 10,00 del 01.03.2013 si è riunita la Commissione Giudicatrice, ha proceduto in un primo momento alla verifica delle polizze assicurative relative alla cauzione provvisoria richiesta in data 13.12.2012 con prot. n. 22376 le quali si sono ritenute valide, ed in secondo luogo si è provveduto all’esame dei sub-criteri A, B, C, D, E, F, G per i quali ogni componente della Commissione ha espresso una valutazione variabile da 0 a 1;

**CHE** in seguito alle valutazioni di cui sopra, è emerso il seguente risultato finale:

Frallonardo Luigi s.r.l.: PUNTI 56,278

Panaro Giovanni S.p.A.: PUNTI 71,919

Frallonardo s.r.l.: PUNTI 52,779

**CHE** con nota n. 5250 del 07.03.2013, trasmessa a mezzo FAX, è stato comunicato ai concorrenti che la Commissione giudicatrice aveva fissato in data 12.03.2013 alle ore 10.00 l’apertura dell’offerta temporale nonché della busta “C - Offerta economica” ed il calcolo dei relativi punteggi e del punteggio complessivo;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara redatti in data 03.10.2012, 05.10.2012, 04.12.2012, 01.03.2013, 12.03.2013, sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la “Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l’esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane”;

**CHE** alle ore 10,30 del 12.03.2013 si è riunita la Commissione alla presenza dei delegati delle tre imprese concorrenti e in primo luogo si è comunicato alle stesse il punteggio totalizzato come offerta tecnica, di seguito si è proceduto all’apertura dell’offerta temporale e dell’offerta economica;

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^ classificato: **PANARO S.p.A.**, contrada Popoleto n. 10, Alberobello (BA), **con il punteggio di 90,401**
- 2^ classificato: **FRALLONARDO LUIGI s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), **con il punteggio di 72,408**

- 3<sup>a</sup> classificato: **FRALLONARDO s.r.l.**, contrada Ferrone, Putignano (BA), **con il punteggio di 67,396**

**CHE** con Determinazione del Responsabile del V Servizio – Urbanistica, Edilizia, SUAP, Ecologia, Ambiente n. 15 del 29 giugno 2013 si è proceduto:

- all'approvazione dei verbali di gara redatti in data 03.10.2012, 05.10.2012, 04.12.2012, 01.03.2013, 12.03.2013, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane";

- ad aggiudicare in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" alla **PANARO S.p.A. di Giovanni Panaro**, contrada Popoieto n. 10, Alberobello (BA), per un importo pari a € 621.255,17 di cui € 589.271,80 importo soggetto a ribasso e oneri per la sicurezza per € 31.983,38 ;

**CHE** con nota del Responsabile del V Servizio del 6 giugno 2013 si richiedeva, alla **Giovanni Panaro S.p.A.**, contrada Popoieto n. 10, Alberobello (BA), prima classificata, e **FRALLONARDO LUIGI s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), seconda classificata, la documentazione integrativa al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva;

**CHE** in data 17.06.2013 la ditta **FRALLONARDO LUIGI s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA) trasmetteva la documentazione richiesta acclarata al prot.n.11396 del 17 giugno 2013;

**CHE** in data 17.06.2013 la ditta **Giovanni Panaro S.p.A.** contrada Popoieto n. 10, Alberobello (BA) trasmetteva la documentazione richiesta acclarata al prot.n.11447 del 18 giugno 2013;

**CHE** con nota del Responsabile del V Servizio del 23 giugno 2013 si richiedeva, alla **Giovanni Panaro S.p.A.**, contrada Popoieto n. 10, Alberobello (BA), prima classificata, e **FRALLONARDO LUIGI s.r.l.**, contrada Torre di Mastro, nc, Castellana Grotte (BA), seconda classificata, una ulteriore documentazione integrativa al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva;

**CHE** in data 02.08.2013 la ditta **FRALLONARDO LUIGI s.r.l.** trasmetteva la documentazione richiesta acclarata al prot.n.14224 del 02.08.2013;

**CHE** in data in data 02.08.2013 la ditta **Giovanni Panaro S.p.A.** trasmetteva la documentazione richiesta acclarata al prot.n.14225 del 02.08.2013

**RITENUTO** di procedere all'affidamento in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata, alla **Giovanni Panaro S.p.A.** contrada Popoieto n.10, Alberobello (BA), per l'esecuzione dei lavori di "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane"

**DATO ATTO** che la 1<sup>a</sup> classificata, **Giovanni Panaro S.p.A.** contrada Popoieto n. 10, Alberobello (BA), come risulta dal verbale di gara del 12.03.2013, approvato con determinazione del Responsabile del V Servizio n. 15 del 29 giugno 2013, ha offerto:

- un ribasso del 7,33% sull'importo per l'esecuzione dei lavori;
- un ribasso del 77 % sull'importo della progettazione definitiva ed esecutiva;
- un rialzo del 0,1% sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

si riviene al quadro economico per il prezzo rideterminato:

di € 516.423,77 per lavori, ed € 31.983,38 quali oneri della sicurezza, per un totale di € 548.407,15 il tutto oltre iva come per legge;

- di € 7.360,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva , il tutto oltre iva come per legge;

a ad un rialzo di € 1.041,00 sull'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

**RITENUTO** di dover approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara, e nello specifico:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO "REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E SISTEMAZIONE ESTERNA, AREA 167 VIA TURI; REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO;SISTEMAZIONE STRADE EXTRA-URBANE"	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	€ 573.939,54
A2) Oneri Indiretti per la Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	€ 15.315,63
A2) Oneri Diretti per la Sicurezza (già compresi in A1)	€ 16.667,75
A3) Costo della Manodopera (già compresa in A1)	€ 96.317,49
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA al netto della sicurezza (A1-A2)	€ 557.271,79
somme del ribasso d'asta ( 7,33% )	€ 40.848,02
<b>IMPORTO A NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 548.407,15</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Definitiva - Esecutiva - Importo a Base	€ 32.000,00
somme del ribasso d'asta ( 77% )	€ 24.640,00
<b>IMPORTO A NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 7.360,00</b>
<b>TOTALE VOCE A)+B)</b>	<b>555.767,15</b>
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	€ 54.840,71
C1,2) CNAP/PA su B)	€ 294,40
C1,3) I.V.A. al 21% su B)	€ 1.607,42
C1,4) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali	€ 3.000,00
C1,5) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	€ 3.000,00
C1,6) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94	€ -
C1,7) Imprevisti (compreso IVA al 10%)	€ 32.545,98
<b>TOTALE VOCE C1)</b>	<b>€ 95.288,52</b>
C2) Spese Generali	-
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali	-
C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2,4) Incentivo art.92 D.Lgs 163/06	€ 4.446,14
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	€ 3.500,00
C2,7) Pubblicità e esito gara	€ 4.719,00
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	€ 42.000,00
C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità	-
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	€ 18.000,00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale	-
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
C2,17) CNPA/PA	2.520,00
C2,18) IVA al 21% su spese generali	13.759,20
<b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>€ 88.944,34</b>
<b>TOTALE VOCE C)</b>	<b>€ 184.232,85</b>
ECONOMIE DI GARA	€ 65.488,02
N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.	
<b>TOTALE COSTI (escluso gli espropri) al netto delle economie</b>	<b>€ 740.000,00</b>

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010.

## **DETERMINA**

- 1. DI PROCEDERE** all'affidamento in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata, **Giovanni Panaro S.p.A.**, contrada Popoleto n.10, Alberobello (BA), l'esecuzione dei lavori di "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane" costo totale dell'intervento rideterminato di € 740.000,00;
- 2. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO "REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E SISTEMAZIONE ESTERNA AREA 167 VIA TURI; REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO;SISTEMAZIONE STRADE EXTRA-URBANE"	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	€ 573.939,54
A2) Oneri Indiretti per la Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	€ 15.315,63
A2) Oneri Diretti per la Sicurezza (già compresi in A1)	€ 16.667,75
A3) Costo della Manodopera (già compresa in A1)	€ 96.317,49
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA al netto della sicurezza (A1-A2)	€ 557.271,79
somme del ribasso d'asta ( 7,33% )	€ 40.848,02
<b>IMPORTO A NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 548.407,15</b>
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Definitiva - Esecutiva - Importo a Base	€ 32.000,00
somme del ribasso d'asta ( 77% )	€ 24.640,00
<b>IMPORTO A NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 7.360,00</b>
<b>TOTALE VOCE A)+B)</b>	<b>555.767,15</b>
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1.1) I.V.A. al 10% su A)	€ 54.840,71
C1.2) CNAP/PA su B)	€ 294,40
C1.3) I.V.A. al 21% su B)	€ 1.607,42
C1.4) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali	€ 3.000,00
C1.5) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	€ 3.000,00
C1.6) Accantonamento per art. 26, comma 4, L. 409/94	€ -
C1.7) Imprevisti (compreso IVA al 10%)	€ 32.545,98
<b>TOTALE VOCE C1)</b>	<b>€ 95.288,52</b>
C2) Spese Generali	-
C2.1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	-
C2.2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva	-
C2.3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	-
C2.4) Incentivo art.92 D.Lgs 163/06	€ 4.446,14
C2.5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	-
C2.6) Commissioni Aggiudicatrici	€ 3.500,00
C2.7) Pubblicità e esito gara	€ 4.719,00
C2.8) Direzioni Lavori e perizie di variante	€ 42.000,00
C2.9) Assist. giornaliera e Contabilità	-
C2.10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	€ 18.000,00
C2.11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili	-
C2.12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2.13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale	-
C2.14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2.15) Collaudo Statico	-
C2.16) Collaudi Specialistici	-
C2.17) CNPA/IA	2.520,00
C2.18) IVA al 21% su spese generali	13.759,20
<b>TOTALE VOCE C2)</b>	<b>€ 88.944,34</b>
<b>TOTALE VOCE C)</b>	<b>€ 184.232,85</b>
ECONOMIE DI GARA	€ 65.488,02
N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.	
<b>TOTALE COSTI (escluso gli espropri) al netto delle economie</b>	<b>€ 740.000,00</b>

**3. DI AFFIDARE** alla ditta Giovanni Panaro S.p.A., contrada Popoieto n.10, Alberobello (BA), l'appalto per la esecuzione dei lavori "Appalto per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta , e per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione di giardino pubblico e sistemazione esterna area 167 Via Turi; Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano; Sistemazione Strade Extra-Urbane", costo totale dell'intervento € 740.000,00 , per il prezzo rideterminato di € 516.423,77 per lavori, € 31.983,38 quali di oneri della sicurezza e di € 7.360,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva per un totale di € 555.767,15 , il tutto oltre iva come per legge;

**4. DI PROVVEDERE** successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra Comune di Castellana Grotte e la ditta aggiudicataria .del contratto che

dovrà prevedere il pagamento da parte della ditta aggiudicataria della differenza di € 396.985,34 determinata come segue:

importo posto a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile, maggiorato dell'0,1% (rialzo offerto dalla ditta aggiudicataria in sede si gara), pari ad € 1.042.041,00 meno il costo dell'intervento pari ad € 645.055,66;

**5. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:

- alla ditta 1° aggiudicataria: **Giovanni Panaro S.p.a.**, contrada Popoleto n.10, Alberobello (BA);

- alla ditta 2° aggiudicataria: **Frallonardo Luigi S.r.l.**, contrada Torre di Mastro n.snc, Castellana Grotte (BA);

**6. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO*  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1403

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 08 ottobre 2013

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella