



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## VI SERVIZIO

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 91 del 13/09/2013**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 744**

**Del 01/10/2013**

**OGGETTO:** Lavori di "ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte". CUP G27H09000830002, CIG 0692653B53. **Approvazione perizia suppletiva e di variante.**

#### **PREMESSO:**

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05 febbraio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Opere di ampliamento e potenziamento dei sistemi parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per un importo di € 1.000.000,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell'asse IV del P.O. FESR 2007-2013 ";

**CHE** con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009 la Regione Puglia ha approvato la programmazione a stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria", in particolare per il Comune di Castellana Grotte si fa riferimento alle Linee di intervento 4.1 "infrastrutture, promozione e valorizzazione dell'economia turistica", gli interventi istituiti sui territori delle Aree Vaste, sono stati riconosciuti i seguenti progetti:

- Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori, con finanziamento totalmente regionale di € 1.115.079,00;
- Ampliamento e potenziamento dei parcheggi periferici all'area delle grotte con finanziamento totalmente regionale di € 1.000.000,00;

**CHE** a seguito di presentazione del progetto definitivo per l'"Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il rilascio del parere ex art.

146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, è stato rilasciato “parere favorevole” in data 08 aprile 2011 e comunicato all’Ente con nota pervenuta in data 14 aprile 2011 acclarata al protocollo in data 19 aprile 2011 e n. 7095;

**CHE** è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica favorevole, dalla locale commissione paesaggio con proprio atto n. 01/2011, n. di prot. 6201 del 05 aprile 2011, ai sensi dell’art.146, comma 5 del D. lgs. 42/2004 e smi;

**CHE** il giorno 27 aprile 2011 l’A.T.P. “finepro s.r.l.” capogruppo-mandataria, “arch. Michele Sgobba” “PROFIN SERVICE s.r.l.” “arch. Antonella Stallo” mandanti, ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo all’ “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle Grotte”, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00, acclarato al protocollo dell’Ente il 28 aprile 2011 con numero di protocollo 7667, finanziato con i fondi P.O. FESR 2007-2013;

**CHE** con determinazione dell’allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 39 del 28 aprile 2011, si procedeva all’approvazione del progetto esecutivo per l’“Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle Grotte”, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00 finanziato con i fondi P.O. FESR 2007-2013;

**CHE** con determinazione dell’allora responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 45 del 10 maggio 2011 veniva indetta una procedura aperta per l’esecuzione dei lavori di “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle Grotte”, di € 716.472,88 di cui € 692.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 24.472,88, ai sensi dell’art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con lo stesso atto determinativo veniva approvato il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara e il Bando di gara che formano parte integrante e sostanziale della suddetta determinazione, bando pubblicato conformemente all’articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all’Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte fissato in giorni 26;

**CHE** in data 16 maggio 2011 veniva affisso il bando all’Albo Pretorio del comune per 26 giorni e contestualmente veniva pubblicato sul sito del Comune;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 103 del 14.10.2011 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata A.T.I. costituita da APULIA s.r.l. (Mandataria), via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA), impresa GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), via G. Vico, 18, 70024, Gravina di Puglia (BA), l’appalto per la esecuzione dei Lavori di “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle grotte” per il prezzo rideterminato di € 672.184,88 di cui € 647.712,00 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 24.472,88 per la sicurezza oltre iva come per legge;

- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

**CHE** il legale rappresentante dell'A.T.I., sig. Salvatore Fatigati, ha sottoscritto il contratto con l'Ente il giorno 27 ottobre 2011 con numero di repertorio n. 2894;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 98 del 07.10.2011 è stato esteso l'incarico per la direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione alla società finepro s.r.l., Legale Rappresentante e Direttore Tecnico arch. Michele Sgobba, in prosecuzione delle prestazioni già svolte, il compenso stabilito dalle tariffe professionali vigenti (D. M. 4.4.2001) con riduzione di ulteriori 13,82% c.ca oltre il ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione, secondo l'art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 *che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto*, e come previsto dall'art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio in data 31 ottobre 2011, giusto verbale del medesimo giorno nel quale viene fissato il termine dei lavori al 27.08.2012;

**CHE** la direzione lavori, arch. Michele SGOBBA, in qualità di legale Rappresentante della FINEPRO srl da Alberobello (BA), con nota del 07.06.2012, acclarata al protocollo dell'Ente in data 07.06.2012 con n. 10779, trasmetteva, a seguito di emissione ed approvazione del 1° SAL per lavori eseguiti pari al 27,420%, richiesta del 1° acconto per onorario professionale di direzione lavori dell'importo netto di € 10.758,92 oltre INARCASSA nella misura del 4% di € 430,36 ed Iva al 21% di € 2.349,75 per un totale di € 13.539,03 e contestualmente la fattura n. 28 del 29.05.2012;

**CHE** con determinazione del VI servizio LL.PP. n. 162 del 17/07/2012 il Responsabile, ing. Giuseppe Cisternino, approvava e liquidava gli atti relativi al 1° acconto per onorario professionale di direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione corrispondenti al 1° SAL a tutto il 15.05.2012, inerenti i lavori dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**CHE** con determinazione del VI servizio LL.PP. n. 193 del 21/09/2012 il Responsabile, ing. Giuseppe Cisternino, approvava e liquidava gli atti relativi al 2° acconto per onorario professionale di direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione corrispondenti al 2° SAL a tutto il 30.07.2012, inerenti i lavori dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**CHE** con determinazione del VI servizio LL.PP. n. 69 del 04/06/2013 il Responsabile, ing. Giuseppe Cisternino, approvava e liquidava gli atti relativi al 3° acconto per onorario professionale di direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione corrispondenti al 3° SAL, inerenti i lavori dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**CHE** l'arch. Michele Sgobba, quale tecnico incaricato della direzione lavori, con propria nota del 19.12.2012, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 22990 del 27.12.2012, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili ad "eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatesi in corso d'opera" ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b) e c) del D. lgs 163/2006;

**CHE** con nota del 02/01/2013 il Responsabile, ing. Giuseppe Cisternino, autorizzava a procedere alla redazione di una perizia suppletiva di variante per "cause impreviste e imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili ad "eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatesi in corso d'opera" ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b) e c) del D. lgs 163/2006, inerente all'opera pubblica "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte";

**CHE** la Finepro s.r.l., con propria nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 31 luglio 2013 al prot. N. 14111 trasmetteva gli atti della perizia suppletiva e di variante costituita dei seguenti elaborati:

#### ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA2a_V	Sovrapposizione con lo stato di fatto - area parcheggio	1:500
EA3_V	Planimetria zona parcheggio - Tracciamento	1:200
EA4a_V	Stralcio piante torre ascensori - Interventi	1:50
EA4b_V	Stralcio sezioni e prospetti torre ascensori - Interventi	1:50
EA5b_V	Stralcio planimetrico area Via V. Matarrese – S.P. 147- Interventi	1:100
EA8b_V	Particolari costruttivi area Via V. Matarrese – S.P. 147- Interventi	Varie

#### ESECUTIVO STRUTTURALE

CS1_V	Carpenteria quinto impalcato	1:50
CS2_V	Carpenteria sesto impalcato - copertura	1:50
CS3_V	Carpenteria Torrino scala	1:50
CS4_V	Carpenteria scala in acciaio	1:50

#### ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTP	Relazione tecnica di perizia
CL	Cronoprogramma dei lavori
CME	Computo metrico di perizia
CM OM	Computo metrico offerte migliorative di perizia
QC	Quadro comparativo
QC_OM	Quadro comparativo delle offerte migliorative
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
QE	Quadro economico
QIM	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
BP	Bilancio di produzione del materiale di scavo
AS/VC	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi

e con il seguente quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA**

Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici a servizio dell'area grotte

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

		<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>		€ 745 078,56
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>		€ 745 078,56
	oneri specifici per la sicurezza	€ 24 472,88
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>		€ 769 551,44
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€ 745 078,56
	somme del ribasso d'asta	€ 47 685,03
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		€ 721 866,41
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche	iva 21%	€ -
3) Spese tecniche di perizia	iva 21%	€ 3 000,00
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 21%	€ 86 400,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 2 865,89
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 375,00
7) Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	€ 3 000,00
8) Spese per attività preliminari	iva 21%	€ 1 000,00
9) Spese di gara avviso	iva 20%	€ 1 975,00
10) Spese di gara pubblicazione esiti	iva 21%	€ 2 150,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo	iva 21%	€ 3 000,00
12) CNPAIA	iva 21%	€ 3 736,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ 2 000,00
14) Imprevisti	iva 0%	€ -
15) IVA sui lavori	iva 10%	€ 72 186,64
16) IVA su spese generali	iva 21%	€ 21 245,06
17) Acquisizioni aree o immobili		€ 75 200,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 278 133,59
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		€ 1 000 000,00
18) Economie di gara		€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 1 000 000,00

**CHE**, in data 02 agosto 2013, la Commissione Locale per il Paesaggio, considerate le tavole progettuali, esprimeva parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- "La porta di accesso ed i frangisole non siano di cedro rosso, ma di tonalità chiara, prevedendo tale tonalità anche per le altre strutture esterne in legno o in color legno;
- Sostituzione degli arbusti di cisto con arbusti di alloro o di corbezzolo"

**CHE** in data 29 agosto 2013 con nota prot. n. 15237, veniva presentata istanza di autorizzazione paesaggistica alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il rilascio del parere ex art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, pervenuto in data 11 settembre 2013, acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 12 settembre 2013 al n. 15961 e riportante le seguenti prescrizioni:

- "Relativamente alla pavimentazione in variante del parcheggio, dovrà essere garantita la permeabilità della superficie e previsto l'inserimento nell'impasto di inerti di piccole dimensioni di colorazione non omogenea tendente al marrone e beige; la finitura superficiale dovrà evidenziare il granulato strutturante,
- la scritta "Castellana Grotte", che si prevede di inserire nella rotatoria, dovrà avere dimensioni limitate (ridotta a 30 cm) per un più equilibrato e discreto inserimento nel contesto, anche in considerazione della presenza, nelle vicinanze, di altra rotatoria con ulteriore scritta.
- In caso si rendesse necessario realizzare nuovi scavi per l'attecchimento delle piantumazioni previste e per opere impiantistiche di rete non precedentemente previste, in aree non coinvolte nelle precedenti operazioni di cantiere, li stessi dovranno essere realizzati con tutte le cautele necessarie, sotto l'alta Sorveglianza della Soprintendenza per i Beni Archeologici, a cui la presente nota è inviata per conoscenza, in considerazione della presenza, in prossimità del sito di intervento, dell'area delle Grotte. ";

**CHE** è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica favorevole, dalla locale commissione paesaggio con proprio atto n. 18/2013, n. di prot. 15998 del 12 settembre 2013, ai sensi dell'art.146, comma 5 del D. Lgs. 42/2004 e smi;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa riportate, la perizia suppletiva e di variante, relativamente ai lavori di "ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" – costituita dai seguenti elaborati:

### ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA2a_V	Sovrapposizione con lo stato di fatto - area parcheggio	1:500
EA3_V	Planimetria zona parcheggio - Tracciamento	1:200
EA4a_V	Stralcio piante torre ascensori - Interventi	1:50
EA4b_V	Stralcio sezioni e prospetti torre ascensori - Interventi	1:50
EA5b_V	Stralcio planimetrico area Via V. Matarrese – S.P. 147- Interventi	1:100
EA8b_V	Particolari costruttivi area Via V. Matarrese – S.P. 147- Interventi	Varie

### ESECUTIVO STRUTTURALE

CS1_V	Carpenteria quinto impalcato	1:50
CS2_V	Carpenteria sesto impalcato - copertura	1:50
CS3_V	Carpenteria Torrino scala	1:50
CS4_V	Carpenteria scala in acciaio	1:50

### ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTP	Relazione tecnica di perizia
-----	------------------------------

CL	Cronoprogramma dei lavori
CME	Computo metrico di perizia
CM OM	Computo metrico offerte migliorative di perizia
QC	Quadro comparativo
QC_OM	Quadro comparativo delle offerte migliorative
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
QE	Quadro economico
QIM	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
BP	Bilancio di produzione del materiale di scavo
AS/VC	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento nuovi prezzi

e dal seguente quadro economico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE**  
Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici a servizio dell'area grotte

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

		<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>		€ 745 078,56
di cui oneri diretti per la sicurezza		€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>		€ 745 078,56
oneri specifici per la sicurezza		€ 24 472,88
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>		€ 769 551,44
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		€ 745 078,56
somme del ribasso d' asta		€ 47 685,03
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		€ 721 866,41
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2) Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche	iva 21%	€ -
3) Spese tecniche di perizia	iva 21%	€ 3 000,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori,		
4) sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 21%	€ 86 400,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 2 865,89
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -		
6) 26/01/2006	iva 0%	€ 375,00
7) Spese per commissioni aggiudicatrici	iva 0%	€ 3 000,00
8) Spese per attività preliminari	iva 21%	€ 1 000,00
9) Spese di gara avviso	iva 20%	€ 1 975,00
10) Spese di gara pubblicazione esiti	iva 21%	€ 2 150,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 21%	€ 3 000,00
12) CNPAIA	iva 21%	€ 3 736,00
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ 2 000,00
14) Imprevisti	iva 0%	€ -
15) IVA sui lavori	iva 10%	€ 72 186,64
16) IVA su spese generali	iva 21%	€ 21 245,06
17) Acquisizioni aree o immobili		€ 75 200,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 278 133,59
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		€ 1 000 000,00
18) Economie di gara		€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 1 000 000,00

**2. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa;

**3. DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- all'impresa APULIA s.r.l., via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA);
- all'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante della società finepro s.r.l. con sede in Alberobello - 70011, alla via Sandro Pertini n. 5;

**4. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**5. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**



Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1362

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 02 ottobre 2013

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO ORDINE COMUNALE