



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 85 del 02/09/2013

Raccolta Ufficiale

N. 739

Del 01/10/2013

OGGETTO: "Lavori di pitturazione alla scuola elementare A. Angiulli" - costo totale dell'intervento euro 47.000,00. **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA.**

CUP G21H13000150004

CIG Z8B0B37026

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 13.08.2012 venivano approvate le linee programmatiche 2012/2017 in cui si poneva l'obiettivo di mantenere tutti gli edifici pubblici ed in particolare i plessi scolastici al fine di migliorare la fruizione delle strutture e garantire ottimi livelli di sicurezza ed igienico-sanitari;

CHE ad oggi l'immobile destinato a scuola elementare A. Angiulli, sito in via C. Poerio, in particolare le partizioni verticali ed orizzontali interne, versa in un cattivo stato di manutenzione;

VISTA la nota del Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "Angiulli – De Bellis", di cui fa parte il plesso Angiulli, prot. n. 2058/A20 del 06.12.2012, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 22031 del 07.12.2012, con la quale si richiedeva, tra l'altro, la pitturazione delle aule, degli uffici e della Sala Cinema presso la scuola primaria "Angiulli";

CHE all'uopo l'Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP. ha redatto una perizia tecnico-economica di importo pari a € 47.000,00;

VISTO il Quadro Economico dell'opera pubblica "Lavori di pitturazione alla scuola elementare A. Angiulli", e nello specifico:

totale lavorazioni di perizia	€ 37.600,00	
sicurezza	€. 1.600,00	
importo da assoggettare a ribasso d'asta	€. 36.000,00	
somme a disposizione dell'Amm.ne		
a) IVA sui lavori 21%	€. 7.896,00	
b) art.92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€. 752,00	
c) imprevisti	€. 752,00	
totale	€ 9.400,00	€. 9.400,00
totale generale		€ 47.000,00

CHE gli interventi all'immobile sopra citato consistono in manutenzione ordinaria e straordinaria, e nello specifico:

- Rimozione di chiodi o parti deteriorate, spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei, scabrosità, bolle, alveoli, con stuccatura di crepe e buchi di tutte le superfici interne intonacate;
- tinteggiatura con smalto ad acqua lucido con legante acrilico su pareti interne già trattate, per le parti basse di "zoccolatura";
- tinteggiatura con tempera bianca, su pareti o volte interne per le restanti parti;

VISTA l'ordinanza del Sindaco del Comune di Castellana Grotte, prof. Francesco Tricase, n. 55 del 26.07.2013, prot. n. 13927 con la quale si ordinava al Responsabile del VI Servizio LL.PP., per motivi di sicurezza ed igienico-sanitari, di procedere a dare appaltati ed urgentemente eseguiti i "Lavori di pitturazione alla scuola elementare A. Angiulli";

CHE la spesa complessiva di € 47.000,00 è interamente finanziata con fondi del civico bilancio al capitolo di spesa n. 2486.00 epigrafato "Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari – avanzo di amministrazione vincolato";

CHE spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

VISTO l'Art. 7 "Preventivi di spesa", del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30 novembre 2006, che testualmente recita:

comma 2) " i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno ":

- a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.000 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;
- b) Tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

VISTO l'Art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 comma 8 che recita: "Per lavori di importo pari o superiori a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

CHE per poter dar corso alle opere di cui trattasi, stante l'urgenza a provvedere, questo Ufficio ha, con determinazione n. 84 del 26/07/2013, indetto una procedura di affidamento di lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006, approvato l'elenco delle ditte, la lettera di invito, il disciplinare di gara e lo schema di contratto;

CHE dunque sono state interpellate le seguenti ditte:

1. Ditta: LAGHEZZA Vito, Via Conversano, n. 42 – Castellana Grotte – P.IVA 07301450727;
2. Ditta: RECCHIA Paolo Luigi, Via della Resistenza, n. 66 – Castellana Grotte – P.IVA 0276459072;
3. Ditta: BENEDIL, S.C. Santo Stefano, n. 5 – Castellana Grotte – P.IVA 05013930721;

esperte nel settore, chiedendo di formulare un preventivo di spesa per l'esecuzione dei "Lavori di pittura alla scuola elementare A. Angiulli" con ribasso sull'importo a base d'asta;

CHE la ditta "BENEDIL", di Castellana Grotte, ha trasmesso in data 26.08.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 15040, per il prezzo di € 30.042,00 (ribasso del **16,55%**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 1.600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 6.644,82 per un **totale di € 38.286,82**;

CHE la ditta "RECCHIA Paolo Luigi", di Castellana Grotte, ha trasmesso in data 27.08.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 15107, per il prezzo di € 33.480,00 (ribasso del **07,00%**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 1.600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 7.366,80 per un totale di **€ 42.446,80**;

CHE la ditta "LAGHEZZA Vito", di Castellana Grotte, ha trasmesso in data 27.08.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 15108, per il prezzo di € 34.920,00 (ribasso del **03,00%**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 1.600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 7.669,20 per un totale di **€ 44.189,20**;

RITENUTO dover affidare alla ditta "BENEDIL", con sede in Castellana Grotte alla S.C. Santo Stefano, n. 5 – P.IVA 05013930721 i "Lavori di pittura alla scuola elementare A. Angiulli";

RITENUTO rideterminare il quadro economico di perizia alla luce dell'offerta percentuale presentata dalla ditta "BENEDIL" e nello specifico:

totale lavorazioni di perizia	€.	37.600,00	
sicurezza	€.	1.600,00	
importo da assoggettare a ribasso d'asta	€.	36.000,00	
ribasso percentuale offerto (16,55%)	€.	5.958,00	
importo di aggiudicazione	€	31.642,00	
somme a disposizione dell'Amm.ne			
a) IVA sui lavori 21%	€.	6.644,82	
b) art.92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€.	752,00	
c) imprevisti ed economie			
di quadro economico	€.	7.961,18	
totale	€	15.358,00	
totale generale	€	47.000,00	

DATO ATTO che l'importo per l'esecuzione dei lavori di € 30.042,00, oltre oneri relativi alla sicurezza per € 1.600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 6.644,82 per un

totale complessivo di € 38.286,82, è stato già impegnato al capitolo di spesa n. 2486.00 epigrafato “Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari – avanzo di amministrazione vincolato”;

CHE risulta necessario effettuare la consegna dei lavori;

DATO ATTO che qualora il Responsabile del Procedimento ritenga che sia urgente procedere alla consegna dei lavori in via d’urgenza, questa potrà essere effettuata ai sensi dell’art. 153 comma 1) del D.P.R. 207/2010 che prevede: “[...] Il responsabile del procedimento autorizza, altresì, ai sensi dell’art. 11, comma 9), del codice, il direttore dei lavori alla consegna dei lavori subito dopo che l’aggiudicazione definitiva è divenuta efficace”;

CHE ricorrono le ragioni d’urgenza in quanto l’intervento è teso a ristabilire le condizioni igienico – sanitarie ottimali prima dell’inizio delle attività didattiche;

CHE la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico ed una mancata salvaguardia della salute e della sicurezza degli alunni e di tutti i fruitori delle strutture suddette;

RITENUTO, pertanto, proseguire con la consegna lavori in via d’urgenza;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l’acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il nuovo quadro economico rimodulato di perizia:

totale lavorazioni di perizia	€.	37.600,00
sicurezza	€.	1.600,00
importo da assoggettare a ribasso d'asta	€.	36.000,00
ribasso percentuale offerto (16,55%)	€.	5.958,00
importo di aggiudicazione	€	31.642,00
somme a disposizione dell'Amm.ne		
a) IVA sui lavori 21%	€.	6.644,82
b) art.92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€.	752,00
c) imprevisti ed economie		
di quadro economico	€.	<u>7.961,18</u>
totale	€	15.358,00
totale generale	€	47.000,00

2. DI DARE ATTO che la somma complessiva di **€47.000,00**, necessaria per l’esecuzione dei: “Lavori di pitturazione alla scuola elementare A. Angiulli” è stata già impegnata al capitolo di spesa n. 2486.00 epigrafato “Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari – avanzo di amministrazione vincolato”;

3. DI AFFIDARE i lavori di pitturazione alla scuola elementare A.Angiulli alla ditta “BENEDIL” da Castellana Grotte (Ba) con sede in S.C. Santo Stefano, n. 5, P.IVA

05013930721, per la somma rideterminata di € **31.642,00**, con il ribasso del 16,55 % sul prezzo di perizia, con l'importo così ripartito € 30.042,00 per i lavori e € 1.600,00 di oneri per la sicurezza;

4. DI DARE ATTO che la ditta "BENEDIL" di Castellana Grotte:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

5. DI DARE ATTO che il presente affidamento si intende perfezionato solo a seguito della ricezione da parte della ditta "BENEDIL", della seguente documentazione integrativa:

- Autocertificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A., da cui deve risultare anche se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio alla data stabilita dalla gara, nonché ai fini il nulla osta dell'art. 10 della legge 575/65 e s.m.i.;
- Autocertificazione sulla posizione inerente il casellario Giudiziale e i carichi pendenti riferiti a ciascun soggetto indicati dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- Attestato di partecipazione, in originale o copia autenticata, al corso di formazione in materia di sicurezza e salute sul luogo di lavoro;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità;

6. DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta "BENEDIL", corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

7. DI PROVVEDERE successivamente alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa tra la ditta aggiudicataria ed il Comune di Castellana Grotte;

8. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla ditta affidataria "BENEDIL" da Castellana Grotte (Ba) con sede in S.C. Santo Stefano, n. 5;

9. DI DARE ATTO spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

10. DI AUTORIZZARE il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 9), del codice, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in quanto, la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico ed una mancata salvaguardia della salute e della sicurezza degli alunni e di tutti i fruitori delle strutture suddette;

11. DI PROCEDERE con la consegna in via d'urgenza dei "Lavori di pitturazione alla scuola elementare A. Angiulli " - Costo totale dell'intervento euro 47.000,00;

12. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria, Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
dott.ssa P. Mastrosimini

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

LIC 602/2013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1355

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 02 ottobre 2013

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDA AMMINISTRATORE COMUNALE