



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 32 del 19/09/2013

Raccolta Ufficiale

N. 717

Del 23/09/2013

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione.

IL RESPONSABILE

VISTA la deliberazione di G.C. n. 40 del 03.03.2009 nonché l'allegato disciplinare per la determinazione e corresponsione degli oneri concessori (art. 16 del D.P.R. n. 380/2001) con la quale veniva:

- fissato in **€mq 646,18** il costo in di costruzione per nuovi edifici ai fini del calcolo degli oneri concessori, come stabilito dalla deliberazione della giunta regionale del 26.11.2008 n. 2268;
- stabilito, per gli interventi su edifici esistenti, la quota parte di contributo commisurata al costo di costruzione, pari al 5% dei costi degli interventi richiesti, desunti da un computo metrico estimativo redatto sulla base dell'ultimo elenco prezzi unitari della Regione Puglia tramite una perizia giurata, redatti da tecnico abilitato e allegati al progetto presentato per ottenere il permesso di costruire;
- precisato che, relativamente agli interventi di ristrutturazione edilizia, la quota parte di contributo commisurata al costo di costruzione, calcolata come al punto precedente, non superi in ogni caso i valori determinati per le nuove costruzioni;
- stabilito che, per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi, la quota parte di contributo commisurata al costo di costruzione sia pari al 5% del costo documentato di costruzione, desunto da

un computo metrico estimativo o da una perizia giurata, redatti da tecnico abilitato, e allegati al progetto presentato per ottenere il Permesso di costruire;

- dato atto che, ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.R. n. 1/2007, in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, come fissato con la stessa deliberazione, sarà adeguato annualmente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT);
- adeguato, di conseguenza, la quota parte del contributo di costruzione relativa alle urbanizzazioni primarie e secondarie all'indice ISTAT del dicembre 1997, pari a 105,3 (base 1995) a settembre 2008, pari a 133,33 (base 2000), con un incremento del 36,3% , come di seguito riportati:

TABELLA B/1 - Costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferito a metro quadrato di superficie globale determinata in base all'art. 33 relativo a ciascuna classe di comuni, per le costruzioni residenziali, commerciali e direzionali

| IFT oneri | 0,25 | 0,50 | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 2,50 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| U.P. | € 39,31 | € 26,94 | € 16,19 | € 14,32 | € 10,11 | € 8,00 |
| U.S. | € 18,34 | € 18,34 | € 18,34 | € 18,34 | € 18,34 | € 18,34 |

TABELLA H - Determinazione del costo base per opere e impianti industriali e artigianali, per metro quadro di superficie coperta a vano

| Addetti oneri | da 1 a 10 | da 11 a 50 | da 51 a 200 | da 201 a 1000 | oltre 1000 | |
|---------------|-----------|------------|-------------|---------------|------------|--|
| U.P. | € 4,91 | € 5,76 | € 6,46 | € 7,02 | € 7,87 | |
| U.S. | € 2,46 | € 2,46 | € 2,46 | € 2,46 | € 2,46 | |

VISTO l'art. 7, comma 1, della L.R. 08.03.1985, n. 6 , secondo il quale "i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell'art. 5 della Legge 28.01.1977, n. 10 sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale";

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 il quale dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lett. g), della legge n. 457 del 1978;

VISTO l'art. 2 della L.R. 01.02.2007, n. 1, secondo il quale in assenza di apposite deliberazioni della Giunta regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla stessa legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTA la deliberazione di G.C. n. 82 del 26.07.2012 con la quale sono stati adeguati, come segue, in ragione dell'aumento determinato dalla variazione percentuale dell'indice ISTAT, pari all'8%, gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione:

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

TABELLA B/1 - Costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferito a metro quadrato di superficie globale determinata in base all'art. 33 relativo a ciascuna classe di comuni, per le costruzioni residenziali, commerciali e direzionali

| IFT oneri | 0,25 | 0,50 | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 2,50 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| U.P. | € 42,45 | € 29,10 | € 17,49 | € 15,47 | € 10,92 | € 8,64 |
| U.S. | € 19,81 | € 19,81 | € 19,81 | € 19,81 | € 19,81 | € 19,81 |

TABELLA H - Determinazione del costo base per opere e impianti industriali e artigianali, per metro quadro di superficie coperta a vano

| Addetti oneri | da 1 a 10 | da 11 a 50 | da 51 a 200 | da 201 a 1000 | oltre 1000 | |
|---------------|-----------|------------|-------------|---------------|------------|--|
| U.P. | € 5,30 | € 6,22 | € 6,98 | € 7,58 | € 8,50 | |
| U.S. | € 2,66 | € 2,66 | € 2,66 | € 2,66 | € 2,66 | |

Costo di Costruzione: €/mq 646,18 x 1,08 = €/mq 697,87

VISTO che la variazione dell'Indice ISTAT del costo di costruzione residenziale nel periodo Giugno 2012 / Maggio 2013 è dell'1.1% ;

RITENUTO, pertanto, di dover adeguare il contributo di costruzione, nelle sue due articolazioni, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, come segue:

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

TABELLA B/1 - Costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferito a metro quadrato di superficie globale determinata in base all'art. 33 relativo a ciascuna classe di comuni, per le costruzioni residenziali, commerciali e direzionali

| IFT oneri | 0,25 | 0,50 | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 2,50 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| U.P. | € 42,92 | € 29,42 | € 17,68 | € 15,64 | € 11,04 | € 8,73 |
| U.S. | € 20,03 | € 20,03 | € 20,03 | € 20,03 | € 20,03 | € 20,03 |

TABELLA H - Determinazione del costo base per opere e impianti industriali e artigianali, per metro quadro di superficie coperta a vano

| Addetti oneri | da 1 a 10 | da 11 a 50 | da 51 a 200 | da 201 a 1000 | oltre 1000 | |
|---------------|-----------|------------|-------------|---------------|------------|--|
| U.P. | € 5,36 | € 6,29 | € 7,06 | € 7,66 | € 8,60 | |
| U.S. | € 2,69 | € 2,69 | € 2,69 | € 2,69 | € 2,69 | |

Costo di Costruzione: €mq 697,87 x 1,011 = €mq 705,55

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. DI ADEGUARE** gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in vigore, in ragione dell'aumento determinato dalla variazione percentuale dell'indice ISTAT, nel periodo Giugno 2012 / Maggio 2013, pari all'1.1%, come di seguito determinati:

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

TABELLA B/1 - Costo base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferito a metro quadrato di superficie globale determinata in base all'art. 33 relativo a ciascuna classe di comuni, per le costruzioni residenziali, commerciali e direzionali

| IFT oneri | 0,25 | 0,50 | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 2,50 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| U.P. | € 42,92 | € 29,42 | € 17,68 | € 15,64 | € 11,04 | € 8,73 |
| U.S. | € 20,03 | € 20,03 | € 20,03 | € 20,03 | € 20,03 | € 20,03 |

TABELLA H - Determinazione del costo base per opere e impianti industriali e artigianali, per metro quadro di superficie coperta a vano

| Addetti oneri | da 1 a 10 | da 11 a 50 | da 51 a 200 | da 201 a 1000 | oltre 1000 | |
|---------------|-----------|------------|-------------|---------------|------------|--|
| U.P. | € 5,36 | € 6,29 | € 7,06 | € 7,66 | € 8,60 | |
| U.S. | € 2,69 | € 2,69 | € 2,69 | € 2,69 | € 2,69 | |

Costo di Costruzione: €mq 697,87 x 1,011 = €mq 705,55

- 2. DI APPLICARE** le suddette tariffe unitarie a tutte le istanze di permesso di costruire e DIA pervenute a questo Ente a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- 3. DI RITENERE** modificato il "disciplinare per la determinazione e la corresponsione degli oneri concessori (art. 16 D.P.R. 380/01) allegato alla deliberazione di G.C. n. 40 del 03.03.2009 solo in riferimento agli importi relativi alle urbanizzazioni primarie e secondarie (Tabelle B/1 e H) e del costo di costruzione;
- 4. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1315

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 24 settembre 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE