



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 24 del 06/08/2013

Raccolta Ufficiale

N. 620

del 06/08/2013

OGGETTO: Revoca in autotutela della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in diritto di locazione dello stabile sito nell'area attrezzata a verde pubblico "villa nuovi giardini comunali" in pregio al viale Aldo Moro e circostante pertinenza scoperta.

IL RESPONSABILE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n.52 del 16.05.2013, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento al fine di porre in essere gli atti di propria competenza per l'indizione di Asta Pubblica per l'affidamento in diritto di locazione dello stabile di proprietà comunale sito nell'area attrezzata a verde pubblico "villa nuovi giardini comunali" in pregio al viale Aldo Moro e circostante pertinenza scoperta;

Che per sopravvenute "Nuove Valutazioni dell'Interesse Pubblico Originario" (c.d. *jus poenitendi*), essendo intervenute nuove esigenze da parte della Stazione Appaltante, rispetto alla prima offerta posta in essere mediante Asta ad evidenza Pubblica, è necessario adottare i successivi provvedimenti di competenza, finalizzati alla revoca in via di autotutela di tutti gli atti adottati, relativi alla procedura di Asta Pubblica per la concessione in diritto di locazione dei beni di cui in narrativa;

Ritenuto che, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., l'atto amministrativo può essere revocato, in via di autotutela dallo stesso organo che lo ha emanato;

Che ai sensi della indicata disposizione tre sono i presupposti che possono legittimare l'adozione di un provvedimento di revoca da parte dell'Autorità competente ossia:

1. Sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
2. Mutamento della situazione di fatto;
3. **Nuova Valutazione dell'Interesse Pubblico.**

“l’ordinamento ammette, quindi, la revoca di provvedimenti per una nuova valutazione dell’interesse pubblico originario (in dottrina: consiglio di stato, sez.V° n.238/2011”;

Considerato, infine, che nel caso di specie, sussistono i presupposti:

- dell’interesse pubblico;
- del mutamento della situazione di fatto;
- della nuova valutazione dell’interesse pubblico originario, per la -Revoca in via di Autotutela- , degli atti relativi alla procedura della gara ad evidenza pubblica, per l’affidamento in diritto di locazione dello stabile di proprietà comunale sito nell’area attrezzata a verde pubblico “villa nuovi giardini comunali” in pregio al viale Aldo Moro e circostante pertinenza scoperta;

Vista la legge 241/90 e s.m.i;

Visto il D.L. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa qui tutte integralmente riportate e trascritte di:

1 Revocare in via di autotutela, tutti gli atti adottati, relativi alla procedura di Gara mediante Asta Pubblica, per la concessione in diritto di locazione dello stabile di proprietà comunale sito nell’area attrezzata a verde pubblico “villa nuovi giardini comunali”, in pregio al viale Aldo Moro e circostante pertinenza scoperta;

2 Pubblicare il presente Atto all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Eseguita revisione finale

Il Redattore

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1130

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all’albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 06 agosto 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella