



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 73 del 19/06/2013

Raccolta Ufficiale

N. 569

Del 24/07/2013

**OGGETTO:** Affidamento per l'esecuzione di prove di carico per l'opera pubblica "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale". **CUP G26E98000180006 - CIG Z0F0A7AA1A. Affidamento ditta TECNO PROVE.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con delibera di giunta comunale n. 168 del 08 agosto 2008 è stato approvato la modifica al piano triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 - Annuale 2008, con l'inserimento dell'opera pubblica in oggetto del costo complessivo € 800.000,00 finanziata per € 600.000,00 con fondi POR 2007-2013 ed € 200.000,00 con fondi comunali;

**CHE** con delibera di giunta comunale n. 172 del 08 agosto 2008 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo al "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale" comprensivo di tutti gli elaborati da allegare alla domanda di finanziamento;

**CHE** con delibera di giunta comunale n. 54 del 18 marzo 2010 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo revisionato e adeguato relativo al "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", con il seguente quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA  
RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO DA  
DESTINARE AD ASILO NIDO**

**QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO CON VALIDITA' QUINQUENNALE**

	<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>€ 573.000,00</b>
di cui mobili e arredi	€ 53.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 573.000,00</b>
oneri specifici per la sicurezza	€ 15.312,57
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 588.312,57</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 573.000,00</b>
somme del ribasso d' asta	€ -
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 588.312,57</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva	20%	€	-
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva	20%	€	97.500,00
4)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	5.883,13
5)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	250,00
6)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto dell'intervento	iva	20%	€	3.000,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	20%	€	-
8)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva	0%	€	16.000,00
9)	Spese per pareri	iva	20%	€	-
10)	Spese per pubblicità	iva	20%	€	3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	20%	€	3.000,00
12)	CNPAIA	iva	20%	€	2.010,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€	-
14)	Imprevisti	iva	10%	€	464,58
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	58.877,72
16)	IVA su spese generali	iva	20%	€	21.702,00
17)	Acquisizioni aree o immobili			€	-

<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 211.687,43</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	<b>€ 800.000,00</b>
16) Economie di gara	€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio LL PP. n. 45 del 15 aprile 2010 è stata indetta la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", dell'importo complessivo di € 588.312,57 di cui € 573.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 15.312,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con la medesima determinazione sono stati approvati i seguenti atti:

- Capitolato Prestazionale,
- Disciplinare di Gara,
- il Bando di gara

la documentazione è stata pubblicata conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12. aprile 2006, n. 163, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente viene fissato in **giorni 26**;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 100 del 03 agosto 2010:

- si procedeva all'affidamento in via definitiva all'A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT), dell'appalto per la esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'opera pubblica: "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", dell'importo complessivo di € 800.000,00;
- si approvava il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA  
RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO**

**QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

	€	IMPORTI
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>€ 573.000,00</b>	
di cui mobili e arredi	€ 53.000,00	
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 573.000,00</b>	
oneri specifici per la sicurezza	€ 15.312,57	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 588.312,57</b>	
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 573.000,00</b>	
somme del ribasso d' asta	€ 77.469,60	
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 510.842,97</b>	

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva 20%	€ 3.500,00
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva 20%	€ 2.000,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva 20%	€ 66.500,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 5.883,13
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 500,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto dell'intervento	iva 20%	€ 3.000,00
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20%	€ -
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva 0%	€ 16.000,00
10)	Spese per pareri	iva 20%	€ -
11)	Spese per pubblicità	iva 20%	€ 5.300,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20%	€ 3.000,00
13)	CNPAIA	iva 20%	€ 1.500,00
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€ 10.000,00
15)	Imprevisti	iva 10%	€ 51.061,86
16)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€ 56.190,48
17)	IVA su spese generali	iva 20%	€ 16.960,00
18)	Acquisizioni aree o immobili		€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 241.395,47</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		<b>€ 752.238,44</b>
16)	Economie di gara		€ 47.761,56
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 800.000,00</b>

Importo totale progetto	<b>800.000,00</b>	importo residuo	<b>0,00</b>
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	<b>600.000,00</b>		
Quota di cofinanziamento comunale	<b>200.000,00</b>		

- si affidavano i lavori alla A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT), per il prezzo rideterminato di € **510.842,97** di cui € 495.530,40 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 15.312,57 per la sicurezza oltre iva come per legge;

**CHE** in data 08 novembre 2010, con n. di repertorio 2866, si sottoscriveva il contratto per la realizzazione delle opere all'oggetto;

**CHE** con determinazione n. 127 dell'08 ottobre 2010:

- affidava l'incarico per direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione) all'architetto Michele Sgobba, per la realizzazione dell'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido";

- si approvava, conseguentemente, lo schema di convenzione mediante scrittura privata, con firma autenticata soggetto a registrazione, regolante i rapporti tra il Comune ed il tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale per la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri, dell'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido";

- si dava atto che la spesa necessaria per la copertura complessiva delle spese generali relative alla prestazione professionale affidata con la presente determinazione (direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione), troverà disponibilità e capienza nel costo complessivo dell'opera e nel quadro economico del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 800.000,00 finanziato nel seguente modo:

- €200.000,00 con fondi comunali;
- €600.000,00 con il contributo regionale POR Puglia P.O. FESR 2007/2013;

**CHE** in data 24 novembre 2010 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna dei lavori, nel quale si evince che il tempo utile per l'ultimazione delle opere, restava stabilito in 210 giorni consecutivi con ultimazione dei lavori prevista per il giorno 19 giugno 2011;

**CHE**, in data 26 gennaio 2011, perveniva, a mezzo e-mail, una nota del Direttore dei Lavori, arch. Michele Sgobba, con la quale trasmetteva l'Attestazione di effettivo inizio delle opere in pari data;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 7 del 17 gennaio 2011 si conferiva all'Ing. Luigi Saponari, con studio in Castellana Grotte via Nizza n. 9/b, tecnico esterno qualificato e inserito nell'elenco dei professionisti accreditati dall'Ente, aggiornato con determinazione del VI SERVIZIO LL.PP. n. 4 del 11 gennaio 2011, l'incarico professionale per il collaudo statico per l'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido presso l'immobile comunale ex macello in via San Benedetto";

**CHE** in data 15 marzo 2011 acclarata al protocollo dell'Ente n. 4840 l'A.T.I. Universal Export s.r.l. – Zagaria Vincenzo, inoltrava una nota alla direzione lavori, pervenuta al Comune di Castellana Grotte, con la quale si richiedeva una proroga di giorni 62 (sessantadue) naturali e consecutivi;

**CHE** in data 04 aprile 2011, con nota trasmessa a mezzo fax acclarata al protocollo dell'Ente n. 6335 del 7 aprile 2011, la direzione Lavori ha confermato al Responsabile del VI Servizio LL.PP. la necessità di concedere all'impresa appaltatrice una proroga per la consegna dei lavori visti i ritardi non attribuibili alla impresa stessa ritenendo giustificata la concessione di una proroga dei termini per un massimo di 62 giorni (sessantadue);

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 34 del 06 aprile 2011 si concedeva all'A.T.I. (Capogruppo) Universal Export s.r.l. con sede in Fasano (Br) alla via Togliatti. N. 38 – (Mandante) Zagaria Vincenzo con sede in Matera (MT) alla via Enrico Fermi, n. 49, relativamente ai lavori di “Realizzazione di un asilo nido presso l’immobile comunale ex macello in via San Benedetto” Costo totale dell’intervento € 800.000,00, la proroga di gg. 62 (sessantadue) come indicati dalla direzione lavori e individuando la data ultima per la ultimazione e consegna dei lavori al giorno 20 agosto 2011, ai sensi dell’art. 26 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e s.m.i.;

**CHE** in data 01 luglio 2011 perveniva al protocollo dell’Ente un fax acclarato in data 05 luglio 2011 al n. 12187, con il quale l’impresa capogruppo, Universal Export srl, richiedeva la sospensione dei lavori nelle more della rimozione delle cause ostative al regolare e proficuo avanzamento delle lavorazioni;

**CHE** in data 15 luglio 2011 perveniva al protocollo di questo Ente a mezzo fax, acclarato in data 18 luglio 2011 e n. 13010, il Verbale del 13 luglio 2011 di “Sospensione dei lavori”

**CHE**, con determinazione del Responsabile del VI servizio LL.PP. n. 153 del 19 giugno 2012, si approvano:

- la “Perizia di variante e suppletiva”;
- l’atto di sottomissione, sottoscritto di accettazione per eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni con l’impresa capogruppo, Universal Export srl;

**CHE**, è emersa la necessità di dover effettuare idonee indagini strutturali a supporto del tecnico collaudatore e, nello specifico, prove di carico sui solai del suddetto immobile comunale, a cura di un Laboratorio Specializzato;

**CHE**, al fine di poter procedere con l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, è necessario provvedere alla nomina di una ditta specializzata, cui affidare l’incarico di effettuare prove di carico sui solai, sotto la supervisione e secondo le direttive impartite dal tecnico collaudatore Ing. Luigi Saponari, con studio in Castellana Grotte via Nizza n. 9/b;

**CHE** tra le ditte esperte nel settore si è resa disponibile ad effettuare i servizi richiesti la ditta TECNO PROVE con sede in Ostuni (Br) alla via dell’Industria, n. 6;

**CHE** con nota acclarata al protocollo di questo Ente in data 22.02.2013 la ditta TECNO PROVE con sede in Ostuni (Br) alla via dell’Industria, n. 6 trasmetteva preventivo di spesa di € 1.450,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 304,52 per un totale di € 1.754,62, per l’effettuazione delle prove di carico sui solai, sotto la supervisione e secondo le direttive impartite dal tecnico collaudatore, Ing. Luigi saponari, con studio in Castellana Grotte via Nizza n. 9/b;

**CHE** il corrispettivo per l’effettuazione della suddetta prestazione, ammonta ad € 1.450,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 304,52 per un totale di € 1.754,62;

**CHE**, come previsto dal nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria, approvato con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 100 del 03 agosto 2010, la somma a disposizione per l’esecuzione di rilievi, accertamenti, indagini, è pari ad € 3.000,00;

**CHE**, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/06, il Comune si è dotato di Regolamento per l'acquisizione in economia dei Beni, Servizi e Lavori, approvato con deliberazione consiliare n. 172 del 30.11.2006;

**CHE** l'importo previsto massimo per eseguire i servizi è inferiore alla soglia di €. 5.000,00 e che il citato Regolamento prevede la possibilità di indire la procedura di affidamento diretto a singola ditta per l'acquisizione di beni, servizi per importi fino ad €. 5.000,00, giusta disposizione riveniente dal combinato disposto dell'art. 7, comma 2 – ultimo capoverso;

**CHE** l'offerta suddetta è stata ritenuta congrua e vantaggiosa dal Responsabile del VI Servizio LL.PP. di questo Comune;

**RITENUTO** dover affidare, ora per allora, alla ditta TECNO PROVE con sede in Ostuni (Br) alla via dell'Industria, n. 6, l'incarico per l'esecuzione di prove di carico sui solai dell'immobile comunale, ex macello vecchio in via San Benedetto;

**RITENUTO** opportuno stabilire che alla ditta suddetta verrà riconosciuto l'unico compenso, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito in onnicomprensivi € 1.450,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 304,52 per un totale di € 1.754,62, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI AFFIDARE**, ora per allora, l'incarico di effettuare prove di carico sui solai, inerente i lavori dell'opera pubblica: "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", alla ditta TECNO PROVE, con sede in Ostuni (Br), alla via dell'Industria, n. 6, per l'importo di € 1.450,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 304,52 per un totale di € 1.754,62;

**2. DI IMPUTARE** la somma complessiva di € **1.754,62**, necessaria per il pagamento dei lavori, al capitolo di spesa al capitolo n. 3566/3 epigrafato "adeguamento immobile di via San Benedetto da destinare ad asilo nido, contributo regionale POR Puglia 2007/2013;

**3. DI DARE ATTO** che la ditta TECNO PROVE con sede in Ostuni (Br) alla via dell'Industria, n. 6:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

• prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

**4. DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta TECNO PROVE con sede in Ostuni (Br) alla via dell'Industria, n. 6, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

**5. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto aggiudicatario, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

**6. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla ditta TECNO PROVE con sede in Ostuni (Br) alla via dell'Industria, n. 6, cap. 72017;

**7. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per la pubblicazione del bando e relativi adempimenti sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore  
*Ing. Giuseppe Cisternino*

*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

**LIR 471/2013**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1051

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 25 luglio 2013